

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-04-2007

Silvi Kaarest

Äriniimi	OÜ HOTMAIL
Äriregistri kood	11084017
Aadress	Pidu 7, Tallinn 11612
Telefon	+372 5036452
Põhitegevusalad	- kinnisvara arendamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Toomas Kruus

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Sisukord

09-06-2007

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5. Kinnisvara investeeringud	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	12



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

03-04-2007

Tegevusaruanne

OÜ Hotmail asutati 2004 aastal.

Hotmail OÜ tegevusalaks on:

kinnisvara arendamine.

2005. aastal OÜ Hotmail müügitulu oli 40916 EEK.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2006.a. väljamaksed või muu hüved ei ole tehtud.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

28.03.2007.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Hotmail 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotmail finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 31.03.2007.a. kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hotmail on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....28.03
.....2007.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Bilanss

(kroonides, seisuga 31.detsember)

 Harju Maakohas
 Registriametkond
 SISSE TULNUD

08.11.2007

VARAD	Lisa	2006	2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	81 956	61 751
Nõuded ja ettemaksed	3	173 112	212 352
Käibevara kokku		255 068	274 103
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	5	3 562 760	3 301 826
Materiaalne põhivara		78 641	0
Põhivara kokku		3 641 401	3 301 826
VARAD KOKKU		3 896 469	3 575 929

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	4	2 569	36
---------------------	---	-------	----

Lühiajalised kohustused kokku		2 569	36
--------------------------------------	--	--------------	-----------

Kohustused kokku		2 569	36
-------------------------	--	--------------	-----------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud		3 915 000	3 600 000
---------------------	--	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku		3 915 000	3 600 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		-64 107	0
-------------------------------------	--	---------	---

Aruandeaasta kasum		3007	-64 107
--------------------	--	------	---------

Omakapital kokku		-21 100	-24 107
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 896 469	3 575 929
---------------------------------------	--	------------------	------------------



.....

Registrikoht
SISSE TULNUD

09-04-2007

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides, aasta kohta)

	Lisa	2006	15.11.2004- 31.12.2005
Müügitulu		40 916	0
Müüd äritulud		0	0
Muud tegevuskulud		-25 679	-16 983
Põhivara kulum		-12 283	0
Muud ärikulud		0	-47 296
Ärikasum		2 954	-64 279
Finantstulud ja -kulud		53	172
Kasum majandustegevusest		3 007	-64 107
Kasum enne tulumaksustamist		3 007	- 64 107
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 007	-64 107

SISSE TULNUD

09-04-2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides, aasta kohta)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	3 007	-64 107
Põhivara kulum	12 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 240	-212 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 533	36
Rahavood äritegevusest kokku	57 063	-276 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvara investeringute ost	-260 934	-3 301 826
Põhivara ost	-90 924	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-351 858	-3 301 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenud	315 000	3 600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	315 000	3 640 000
RAHAVOOD KOKKU	20 205	61 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 751	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 205	61 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 956	61 751

Harjo Maaskolus
Registriesakond
SISSE TOLNUD

01-04-2000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides, seisuga 31.detsember)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 2004	0	0	0	0
Osakapitali emiteerimine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-64 107	-64 107
Saldo 2005	40 000	0	-64 107	-24 107
Aruandeperioodi kahjum	0	0	3 007	3 007
Saldo 2006	40 000	0	-61 100	-21 100

OÜ Hotmail osakute nominaalväärtus on 40 000 kr., koguses 1 tk., väärtusega 40 000 kr. osa eest.

Toomas Kruus

juhatuse liige

Turn

Harju Maakohtus
Registriesakond
SISSITULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

09-04-2007

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Hotmail 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hotmail kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 (alates 01.01.2005) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisa 13.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

09-04-2007

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20%	Kuni 5 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva 31.detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2006.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

SISSE TULNUD

01.12.2007

Lisa 2. Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006	2005
Raha kassas ja arvelduskontodel	81 954	61 751
Kokku	81 954	61 751

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	5 920	0
Maksude ettemaksed (käibemaks)	167 192	109 770
Ettemaksed teenuste eest	0	102 582
Kokku	173 112	212 352

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006	2005
Võlad tarnijatele	2 569	36
Kokku	2 569	36

Lisa 5. Kinnisvara investeeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	Muu materiaalne põhivara	Korter	Maa	Kokku
Jääkväärtus				
Jääkväärtus 2005	0	0	0	0
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 2005	0	1 968 126	1 333 700	3 301 826
Jääkväärtus 2005	0	1 968 126	1 333 700	3 301 826
Ostetud 2006	90 924	260 934	0	351 858
Arvestatud kulum 2006	12 283	0	0	12 283
Soetusmaksumus 2006	90 924	2 229 060	1 333 700	3 653 684
Jääkväärtus 2006	78 641	2 229 060	1 333 700	3 641 401

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	3 915 000	31.12.2029	0%	EEK	Tagatist ei ole

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

09-04-2007

Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hotmail juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

28.03.2007.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.04.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum jaotamiseks puudub.

Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-04-2007

HOTMAIL OSAÜHING
osanike nimekiri

Tallinn

31.03.2007.a.

<i>Osanik</i>	<i>Isikukood/ elukoht</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
<i>1. Toomas Kruus</i>	<i>37003260260 Tallinn</i>	<i>40000</i>

Juhatuse liige
Toomas Kruus

