

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi:** korteriühistu Noole 4**registrikood: 80261542**

tänava/talu nimi, Noole 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

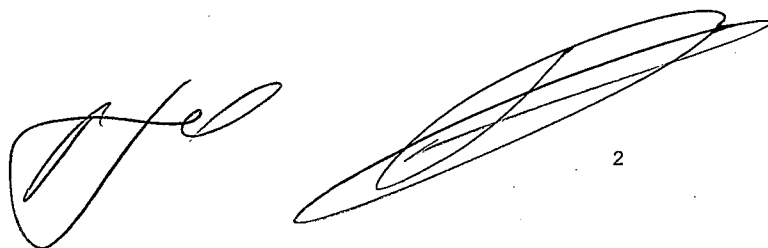
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Täiendav lisa 2	12



Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on tegutsenud neli aastat ja maja on uus ning suuremaid remonditöid 2011.aastal ei teostatud. Majal lõppes ehitusgarantii küll juba 2010 aasta 13.märtsil, kuid praegugi teostatakse kokkulepitud garantiitöid.

2011.aastal kulus uste reguleerimisele, turvaplaatide ning uksepiiraja paigaldusele ja lukuparandustele 885.- eurot

Valgusallikate vahetusele ja valgusti asendamisele kulus 377.- eurot

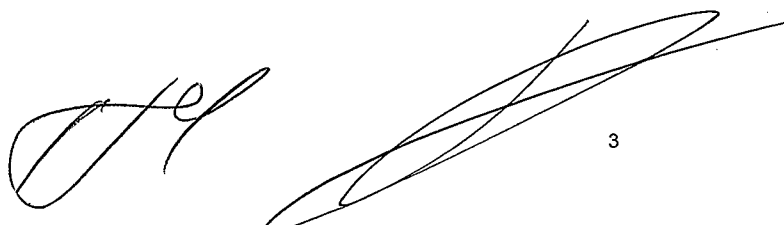
Teostati tõkkepuu remonttöö summas 93.- eurot

Laste mänguväljakule toodi uus liivakast summas 59.- eurot

Muruniitmist laste mänguplatsilt teostati summas 72.- eurot

KÜ juhatuses on 3 liiget.

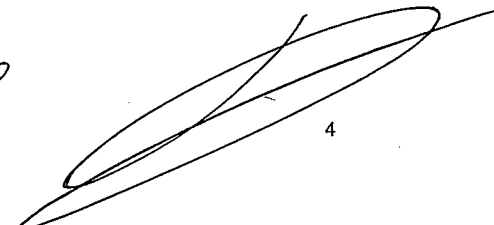
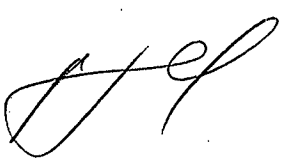
Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

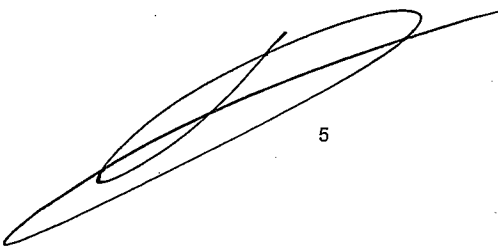
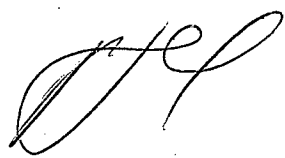
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 838	14 973	2
Nõuded ja ettemaksed	10 731	12 643	3
Kokku käibevara	30 569	27 616	
Kokku varad	30 569	27 616	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 415	10 096	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 754	8 833	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 169	18 929	
Kokku kohustused	21 169	18 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 004	8 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	683	417	
Aruandeaasta tulem	713	266	
Kokku netovara	9 400	8 687	
Kokku kohustused ja netovara	30 569	27 616	


4

Tulemiaruanne

(eurodes)

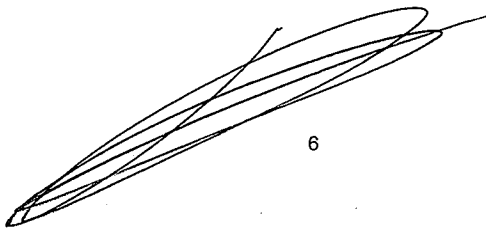
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 884	23 069	6
Muud tulud	589	260	7
Kokku tulud	21 473	23 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 904	-4 212	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 907	-18 863	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-20 812	-23 075	
Põhitegevuse tulem	661	254	
Finantstulud ja -kulud	52	12	12
Aruandeaasta tulem	713	266	



Rahavoogude aruanne

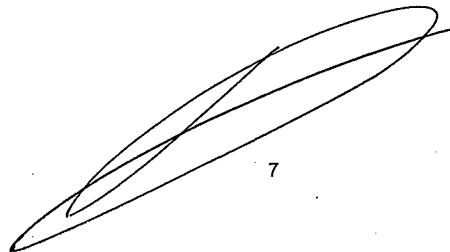
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	661	254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 912	-1 237	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 240	5 417	
Laekunud intressid	52	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 865	4 446	
Kokku rahavood	4 865	4 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 973	10 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 865	4 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 838	14 973	2



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	8 004	417	8 421
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2010	8 004	683	8 687
Aruandeaasta tulem		713	713
31.12.2011	8 004	1 396	9 400

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noole 4 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

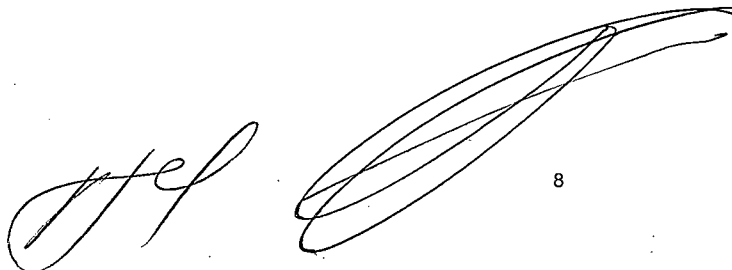
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 838	14 973
Tähtajalised hoiused	7 000	0
deposiidikonto	7 000	0
Kokku raha	19 838	14 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmete laekumata arved	4 059	3 343
Viitlaekumised	6 672	9 243
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	0	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 731	12 643

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 142	9 790
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni tasude osas	0	61
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	0	245
Liikmete ettemaksed omanikekohustuste osas	273	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 415	10 096

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 522	6 523	-4 212	8 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 522	6 523	-4 212	8 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 522	6 523	-4 212	8 833
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 833	6 825	-1 904	13 754

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 833	6 825	-1 904	13 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 833	6 825	-1 904	13 754

Seisuga 31.12.2010 on remondifondijääk 8833,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6825,- eurot. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 1904,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 13754,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 078	7 079
Tehnohooldus	4 250	4 273
Heakord	6 764	6 776
Omanikukohustused	888	729
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 904	4 212
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 884	23 069

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahhvid, viivised ja hüvitised	589	259
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	589	260

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 904	4 212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 904	4 212

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldamine	7 057	7 057
Tehnohooldus	4 235	4 269
Heakord	6 690	6 774
Omanikukohustused	888	729
Finantsteenus	37	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 907	18 863

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu palgal ei olnud 2011.aastal ühtegi töötajat.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	1	0	14
Kokku muud kulud	1	0	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	11	12
Intress deposiidilt	41	0
Kokku finantstulud ja -kulud	52	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 731	14 027	12 586	8 833

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 473	23 069

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2011.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	20402	20401	1	
Soojusenergia/gaas	42506	42508	-2	
Vesi ja kanalisatsioon	8656	8657	-1	
Prügi	4209	4208	1	
Kokku	75773	75774	-1	

Lisa 15 Täiendav lisa 2

Korterühistu Noole 4 2011 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "04. JUUNI" 2012 otsusega, allkirjastamine

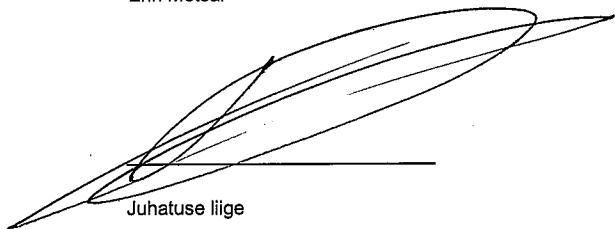
"04. JUUNI" 2012.a.

Juhatuseliige

Mati Helmja

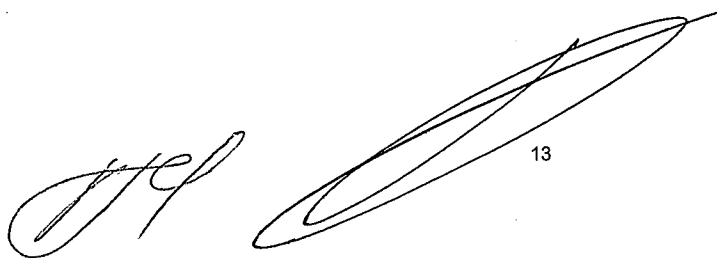
Juhatuses liige

Enn Metsar

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuses liige

Rain Pärn

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'P' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Noole 4 (registrikood: 80261542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee