MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänava/talu nimi, Puiestee 5-17
maja ja korteri number:
linn: Elva linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 61505

e-posti aadress: erki@eae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Kasumiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Omakapitali muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Raha 9

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu 9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 9

Lisa 5 Osakapital 9

Lisa 6 Müügitulu 10

Lisa 7 Tööjõukulud 10

Lisa 8 Seotud osapooled 10

Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on Eesti turul tegutsev, energiatõhusate tehnosüsteemide insener-tehnilisi terviklahendusi pakkuv ettevõte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele energiatõhusaid tehnosüsteemide terviklahendusi ja aidata seeläbi kaasa energiakulude kokkuhoiule ja keskkonna säästmisele.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad leida Teie hoonele majanduslikult sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab kulude kokkuhoiu ja mugava sisekliima.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja projektijuhtimine

Lõppenud majandusaasta pakkus ettevõttele mitmeid erinevaid erialaseid väljakutseid, mis suurendasid potentsiaalsete klientide teadlikust Küttesüsteem OÜ poolt pakutavate teenuste kohta.
Majansusaasta tulukaim tegevus oli ca 2milj eurot maksva ehitusobjekti projektijuhtimine ja tööde organiseerimine.Lisaks, tegeles ettevõte aasta jooksul mitmete energiasäästualaste projektidega. Pakkudes Tellijatele nii projekteerimis, nõustamis kui ka arvutuslikku tuge hoonete energiatõhusamaks muutmisel.
Küttesüsteem OÜ-l oli majandusaastal kaks palgalist töötajat.

Tuleval majandusaastalt ootab ettevõte põhitegevusala järjest suurenevat nõudlust, seoses inimeste energiasäästualase teabe suurenemisega ja riigipoolsete finantsmeetmete suunamisega, elamute ja ühiskondlike hoonete energiasäästlikumaks muutmiseks.
Järgneva majandusaasta põhilise käibe annavad nii eratellijatele, riigiasutustele kui ka korteriühistutele osutatud energiasäästu võimaldavate terviklahenduste projekteerimis ja nõustamisteenused.
Suurendamaks ühiskonna teadlikust energiatõhususe teooriast ja selle praktilisest rakendamisest, plaanib ettevõte alustada koostööd erinevate sihtasutuste, teadusasutuste ja omavalitsustega.
Lisaks põhitegevusalale plaanib Küttesüsteem OÜ tuleval majandusaastal läbi viia ka mõningast ehitustegevust ning ehitusobjektide projektijuhtimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 697	1 119
Nõuded ja ettemaksed	7 721	8 825
Kokku käibevara	**13 418**	**9 944**
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	20 452	18 407
Kokku põhivara	**20 452**	**18 407**
Kokku varad	**33 870**	**28 351**
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 539	19 654
Võlad ja ettemaksed	1 116	4 770
Kokku lühiajalised kohustused	**28 655**	**24 424**
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 168	6 722
Kokku pikaajalised kohustused	**1 168**	**6 722**
Kokku kohustused	**29 823**	**31 146**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 728	9 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899	-15 348
Kokku omakapital	**4 047**	**-2 795**
Kokku kohustused ja omakapital	**33 870**	**28 351**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	23 986	52 252
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 264	-33 346
Brutokasum (-kahjum)	**15 722**	**18 906**
Muud äritulud	1	58
Muud ärikulud	-8 445	-34 296
Ärikasum (kahjum)	**7 278**	**-15 332**
Finantstulud ja -kulud	-379	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**6 899**	**-15 349**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**6 899**	**-15 349**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 278	-15 332
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 104	-3 663
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 323	4 352
Muud rahavood äritegevusest	-4 812	-17
Kokku rahavood äritegevusest	**2 247**	**-14 660**
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 407
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**0**	**-18 407**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 885	26 376
Saadud laenude tagasimaksed	-5 554	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**2 331**	**26 376**
Kokku rahavood	**4 578**	**-6 691**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 119	7 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**4 578**	**-6 691**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 697	1 119

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	185	9 811	12 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)		135	-15 482	-15 347
31.12.2010	2 556	320	-5 671	-2 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 842	6 842
31.12.2011	2 556	320	1 171	4 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küttesüsteem OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
Küttesüsteem OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga)pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.
Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.
Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	-59	-64
Arvelduskontod	5 756	1 183
Kokku raha	**5 697**	**1 119**

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 346	7 273
Kokku nõuded ostjate vastu	**2 346**	**7 273**
	2011	**2010**
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-2 493
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 493
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	**0**	**0**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		184	252
Üksikisiku tulumaks		41	1 440
Sotsiaalmaks		118	2 426
Kohustuslik kogumispension		7	147
Töötuskindlustusmaksed		15	309
Ettemaksukonto jääk	22		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**22**	**365**	**4 574**

Lisa 5 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 986	52 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**23 986**	**52 252**
Kokku müügitulu	**23 986**	**52 252**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	23 986	52 252
Kokku müügitulu	**23 986**	**52 252**

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 246	16 155
Sotsiaalmaksud	411	5 557
Kokku tööjõukulud	**1 657**	**21 712**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Energia ja Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Emaettevõtja	1 249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	**2010**
Arvestatud tasu	688	12 040

Aruande digitaalallkirjad

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899
Kokku	**1 171**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171
Kokku	**1 171**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899
Kokku	**1 171**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171
Kokku	**1 171**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	**43221**	**23986**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Energia ja Ehitus	**11487593**	**Küti tee 33**	**2556 EUR**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**erki@eae.ee**