

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänava nimi,maja number: Pärnu 120,

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 6 414 484

e-posti aadress: verston@verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Bilansivälised kohustused	17

Tegevusaruanne

Verston Ehitus OÜ alustas tegevust 2010.aastal. Põhitegevus on teede ehitus ja remont. EMTAK kood 42111.

2011.a. oli ettevõtte müügitulu 4 664,9 tuhat eurot ja puhaskasum 403,6 tuhat eurot

Juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	1,28
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	70,4 %
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	0,09
Koguvara puhasrentaablus(puhaskasum/koguvara)	0,26

2012.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	391 499	102 824	2
Nõuded ja ettemaksed	780 562	47 665	3,4,5
Varud	23 580	1 003	6
Kokku käibevara	1 195 641	151 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	343 276	32 707	7
Kokku põhivara	343 276	32 707	
Kokku varad	1 538 917	184 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 187	4 377	8
Võlad ja ettemaksed	684 257	112 219	9,10,11
Eraldised	184 981	1 119	12
Kokku lühiajalised kohustused	915 425	117 715	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 070	13 461	8
Eraldised	17 865	1 119	12
Kokku pikaajalised kohustused	167 935	14 580	
Kokku kohustused	1 083 360	132 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 092	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403 653	49 348	
Kokku omakapital	455 557	51 904	
Kokku kohustused ja omakapital	1 538 917	184 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	4 664 898	430 285	13
Muud äritulud	415	207	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 863 925	-333 948	15
Mitmesugused tegevuskulud	-171 450	-21 779	16
Tööjõukulud	-191 990	-23 326	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 458	-1 913	7
Muud ärikulud	-350	0	18
Ärikasum (kahjum)	407 140	49 526	
Finantstulud ja -kulud	-3 487	-178	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	403 653	49 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403 653	49 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	407 140	49 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 458	1 913	7
Muud korrigeerimised	200 608	0	12
Kokku korrigeerimised	231 066	1 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-732 897	-47 665	3
Varude muutus	-22 577	-1 003	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	572 038	114 457	9
Laekunud intressid	144	14	19
Makstud intressid	-238	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	454 676	117 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 789	-9 907	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 789	-9 907	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 819	-6 875	8
Makstud intressid	-3 393	-192	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 212	-7 067	
Kokku rahavood	288 675	100 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 824	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288 675	100 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 499	102 824	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.05.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 348	49 348
31.12.2010	2 556		49 348	51 904
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		49 348	51 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			403 653	403 653
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	452 745	455 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, s.t. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulataval muutmisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõpp-bilansile ka eelmise perioodi alg-bilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei oma tütar-ja sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Ettevõtte ei oma bioloogilist vara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 639 EUR (kuussada kolmkümmend üheksa) eurot ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

-ostuhinnast;

-soetamisega otseselt seotud kuludest;

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu

tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	147	4 392
Arvelduskontod	391 352	98 432
Kokku raha	391 499	102 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	723 717	43 671	4
Ostjatelt laekumata arved	723 717	43 671	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 480	5
Muud nõuded	55 487	514	
Intressinõuded	80	14	
Nõuded aruandvate isikute vastu	59	500	
Tagatise nõuded	55 348	0	
Ettemaksed	1 358	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 562	47 665	

Tagatise nõudena on kajastatud tellijate poolt kinnipeetud ehitusaegse garantii tagatised Merko Infra AS ja Elero AS vastu.

Nõuete tasumise tähtaeg: 1) Merko Infra AS - oktoober 2012

2) Elero AS - mai 2012

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	723 717	43 671
Kokku nõuded ostjate vastu	723 717	43 671

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	6	
Üksikisiku tulumaks	7 555		984
Erisoodustuse tulumaks	727		10
Sotsiaalmaks	14 352		2 127
Kohustuslik kogumispension	643		103
Töötuskindlustusmaksed	1 805		281
Ettemaksukonto jääk		3 474	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 088	3 480	3 505

Maksuvõlgadena on kajastatud 2011.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2012.a. tasumisele kuuluvad maksud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	23 556	498
Ettemaksed varude eest	24	505
Kokku varud	23 580	1 003

Varudena on kajastatud ettevõtte laos ja tarnija laos vastutaval hoiul olevad tee-ehitusmaterjalid ning ettevõtte laos olevad turvajalatsid.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused		24 713		9 907	34 620		34 620
Amortisatsioonikulu		-1 236		-677	-1 913		-1 913
31.12.2010							
Soetusmaksumus		24 713		9 907	34 620		34 620
Akumuleeritud kulum		-1 236		-677	-1 913		-1 913
Jääkmaksumus		23 477		9 230	32 707		32 707
Ostud ja parendused	21 447	57 364	896	250 986	309 246	10 334	341 027
Amortisatsioonikulu		-12 881	-179	-16 184	-29 244	-1 214	-30 458
31.12.2011							
Soetusmaksumus	21 447	82 077	896	260 893	343 866	10 334	375 647
Akumuleeritud kulum		-14 117	-179	-16 861	-31 157	-1 214	-32 371
Jääkmaksumus	21 447	67 960	717	244 032	312 709	9 120	343 276

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	196 257	46 187	150 070	
Kapitalirendikohustused kokku	196 257	46 187	150 070	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	17 838	4 377	13 461	
Kapitalirendikohustused kokku	17 838	4 377	13 461	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Masinad ja seadmed	261 006	23 477

Kokku	261 006	23 477
--------------	----------------	---------------

Verston Ehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel 4 sõiduauto, 4 väikebussi ja 4 tee-ehitusmasinat.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	632 420	105 812	10
Võlad töövõtjatele	25 583	2 902	11
Maksuvõlad	25 088	3 505	5
Muud võlad	1 166	0	
Muud viitvõlad	1 166	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	684 257	112 219	

Muude viitvõlgadena on kajastatud võlgnevusi aruandvatele isikutele ja kinnipeetud täitevõlga seisuga 31.12.2011

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad Eesti tarnijatele	632 420	105 812
Kokku võlad tarnijatele	632 420	105 812

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	10 727	1 496
Puhkusetasude kohustus	14 856	1 406
Kokku võlad töövõtjatele	25 583	2 902

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010		
Garantiieraldis	2 238	2 238		
Kokku eraldised	2 238	2 238		
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	2 238	35 727	-1 119	36 846
Tulevaste perioodide kulueraldis		166 000		166 000
Kokku eraldised	2 238	201 727	-1 119	202 846

2010.a.lõpuks ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi-ja pikaajalisest garantiieraldisest.

2011.a. lõpuks ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi-ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

2011.a. tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 166 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati vastav kulueraldis.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 664 898	430 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 664 898	430 285
Kokku müügitulu	4 664 898	430 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teede ja kiirteede ehitamine	4 647 083	430 285
Muu müügitulu	17 815	0
Kokku müügitulu	4 664 898	430 285

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Muud	415	207
Kokku muud äritulud	415	207

Muude ärituludena on 2010 ja 2011.a. kajastatud Eesti Töötukassalt saadud tasu tööpraktika läbiviimise eest.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	984 885	22 549
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 394	1 316
Energia	27 614	169
Elektrienergia	0	53
Kütus	27 614	116
Alltöövõtutööd	2 137 300	278 861
Transpordikulud	538 559	24 065
Üür ja rent	170 173	6 988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 863 925	333 948

Juhtkonna hinnangul moodustasid 2010 aastal põhitegevusega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudusid tarnijate arved, kokku 22 369 eurot ja 2011. aastal 166 000 eurot. Vastavad kulud on kajastatud 2010 ja 2011.a. kasumiaruandes alltöövõtukuludena.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	7 920	933
Energia	32 876	5 208
Elektrienergia	1 105	105
Kütus	31 771	5 103
Mitmesugused bürookulud	40 591	8 132
Lähetuskulud	12 716	2 589
Koolituskulud	2 343	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 184	465
Kulud eraldiste moodustamiseks	34 608	2 238
Muud	37 212	2 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 450	21 779

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	142 864	17 366
Sotsiaalmaksud	49 126	5 960
Kokku tööjõukulud	191 990	23 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	0
Kokku muud ärikulud	350	0

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	144	14
Muud intressitulud	144	14
Intressikulud	-3 631	-192
Intressikulu kapitalirendilt	-3 393	-192
Muud intressikulud	-238	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 487	-178

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57	2 999	500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		17 352	3 833

	2011		27.05.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			168	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 678	125 394	17 185	4 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	27.05.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	21 447	4 314

Lisa 21 Bilansivälised kohustused

OÜ Verston Ehitus kohustused SEB panga ees seisuga 31.12.2011:

1. SEB panga garantii AS-le NCC Ehitus summas 7543 EUR; tähtaeg 30.03.2015.
2. SEB panga garantii AS-le Astlanda Ehitus summas 5618 EUR; tähtaeg 31.05.2013.
3. SEB panga garantii OÜ-le Moodul Projekt summas 3270 EUR; tähtaeg 16.12.2013.
4. SEB panga garantii OÜ-le Moodul Projekt summas 4500 EUR; tähtaeg 07.07.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2012
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Verston Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403 653
Kokku	452 745
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	60 000
jaotamata kasum	392 745
Kokku	452 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4647083	99.62%	Jah
Lammutamine	43111	17815	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkko Saluste	37411054921	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1278 EUR
Veiko Veskimäe	38109264914		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143866
Mobiiltelefon	+372 5107679
E-posti aadress	verston@verston.ee