

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suure-Pärna

registrikood: 80058887

tänava/talu nimi, Lembitu pst.21A-4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Euro kasutuselevõtt	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2011.a. -l suuremaid ehitustöid ei tehtud. 2012.a.-l samuti suuri investeeringuid ei planeerita.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Alates oktoobrist võeti tööle kojamees. Juhataja juhatusesimees oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 715	1 174	2
Nõuded ja ettemaksed	3 147	2 837	3
Kokku käibevara	4 862	4 011	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 782	12 604	3
Kokku põhivara	9 782	12 604	
Kokku varad	14 644	16 615	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 400	2 242	5
Võlad ja ettemaksed	361	273	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 761	2 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 417	13 817	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 417	13 817	
Kokku kohustused	14 178	16 332	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	324	324	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41	260	
Aruandeaasta tulem	183	-301	
Kokku netovara	466	283	
Kokku kohustused ja netovara	14 644	16 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 546	4 204	
Annetused ja toetused	120	0	
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	4 672	4 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 242	-2 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-1 226	
Tööjõukulud	-640	0	6
Kokku kulud	-3 446	-3 317	
Põhitegevuse tulem	1 226	887	
Finantstulud ja -kulud	-1 043	-1 188	
Aruandeaasta tulem	183	-301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 226	887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 512	2 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	50
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-1 044	-1 188
Kokku rahavood põhitegevusest	2 783	1 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 242	-2 091
Laekunud sihtkapital	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 242	-2 072
Kokku rahavood	541	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 174	1 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 715	1 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	305	260	565
Aruandeaasta tulem		-301	-301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19		19
31.12.2010	324	-41	283
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2011	324	142	466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatase liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	0
Arvelduskontod	1 712	1 174
Kokku raha	1 715	1 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	747	595
Ostjatelt laekumata arved	747	595
Muud nõuded	12 182	2 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 929	2 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	92
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	9 210	1 485	7 725	
laenukohustus	4 607	915	3 692	
Pikaajalised laenud kokku	13 817	2 400	11 417	
Laenukohustused kokku	13 817	2 400	11 417	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	10 602	1 391	9 211	
Laenukohustus	5 457	851	4 606	
Pikaajalised laenud kokku	16 059	2 242	13 817	
Laenukohustused kokku	16 059	2 242	13 817	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	360	0
Sotsiaalmaksud	280	0
Kokku tööjõukulud	640	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 8 Euro kasutuselevõtt

Eesti ühines 01.jaanuar 2011.a. eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Suure-Pärna alates sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaurandes eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	20.06.2012
INGRID-JUTA- AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee