

246553

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -06- 2007

**Lääne Kinnisvara OÜ**  
**2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

18

~~KRISTEL LEN~~

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ÄRINIMI             | Lääne Kinnisvara OÜ          |
| ÄRIREGISTRI KOOD    | 11091193                     |
| AADRESS             | Kesk-Ameerika 8 - 6, Tallinn |
| TELEFON             | 3725 144 092                 |
| PÕHITEGEVUSALA      | Kinnisvarateenused           |
| MAJANDUSAASTA ALGUS | 01. jaanuar 2006             |
| MAJANDUSAASTA LÕPP  | 31. detsember 2006           |
| Lisatud dokumendid  | Kasumi jaotamise ettepanek   |



## SISUKORD

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                | 4  |
| Bilanss                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| LISA 1. Raha                                                          | 13 |
| LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud                            | 13 |
| LISA 3. Nõuded ostjate vastu                                          | 13 |
| LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud                                      | 13 |
| LISA 5. Materiaalne põhivara                                          | 14 |
| LISA 6. Lühiajalised kohustused                                       | 14 |
| LISA 7. Maksuvõlad                                                    | 14 |
| LISA 8. Muud võlad                                                    | 15 |
| LISA 9. Omakapital                                                    | 15 |
| LISA 10. Müügitulu                                                    | 15 |
| LISA 11. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus                | 16 |
| LISA 12. Tingimuslikud kohustused                                     | 16 |
| Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele                   | 17 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                            | 18 |



## Tegevusaruanne

Lääne Kinnisvara OÜ alustas tegevust detsembrist 2004. Põhitegevusala on kinnisvarateenused.

2006.a. on toimunud Lääne Kinnisvara OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. 2006. a. moodustas Lääne Kinnisvara OÜ müügitulu 798223 , 2004/2005. 591354 krooni, kasvades 135 %. Lääne Kinnisvara OÜ müügitulust moodustas 40 % tulu kinnisvarainvesteeringutelt ja 60 % muudest tehingutest, kogu tulu saadi tegevusest Eestis.

Lääne Kinnisvara OÜ majandustegevuse resultaad 2006. aastal oli positiivne, majanduskasum oli 679042, 2004/2005. a. 475345 krooni, kasvades 143 %.

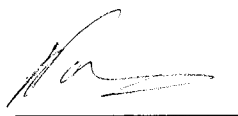
Lääne Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada turupositsiooni.

Lääne Kinnisvara OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,0        | 0,6        |
| Puhasrentaablus (%)                             | 85,1       | 80,4       |
| ROA (%)                                         | 46,7       | 40,0       |
| ROE (%)                                         | 84,4       | 92,2       |

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal üks töötaja ja töötajate tasu üldsumma oli 3600. Ettevõtte juhatuse liikmele väljamakseid ei sooritatud. Maksti välja dividende 2005. a. kasumist 300000 krooni.

400 osa osakapitali nimiväärtusega 40000 krooni kuulub Vambola Vardjale.



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lääne Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) Lääne Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vambola Vardja

juhatuse liige

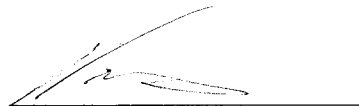


**Bilanss (kroonides)**

| <b>AKTIVA (varad)</b>                            | Lisa | 12/31/2006     | 12/31/2005     |
|--------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                     |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                 |      |                |                |
| Raha                                             | 1    | 551213         | 341254         |
| Lühiajalised<br>finantsinvesteeringud            | 2    | 28793          | 28793          |
| Nõuded ja ettemaksed<br>Nõuded ostjate vastu     | 3    | 69381          | 33567          |
| Kokku                                            |      | 69381          | 33567          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |      | <b>649387</b>  | <b>403614</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | 4    | 783852         | 768852         |
| Materiaalne põhivara<br>Muu materiaalne põhivara | 5    | 21942          | 14687          |
| Kokku                                            |      | 21942          | 14687          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |      | <b>805794</b>  | <b>783540</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               |      | <b>1455181</b> | <b>1187153</b> |

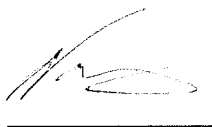


|                                                 | Lisa   | 12/31/2006     | 12/31/2005     |
|-------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |        |                |                |
| <b>Kohustused</b>                               |        |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |        |                |                |
| Laenukohustused                                 |        |                |                |
| Lühiajalised laenud                             |        |                |                |
| ja                                              |        |                |                |
| võlakirjad                                      | 6      | 550229         | 550229         |
| Kokku                                           |        | 550229         | 550229         |
| Võlad ja ettemaksed                             |        |                |                |
| Võlad tarnijatele                               |        | 30837          | 11002          |
| Võlad töövõtjatele                              |        | 300            | 300            |
| Maksuvõlad                                      | 7      | 3936           | 46358          |
| Muud võlad                                      | 8      | 65124          | 63919          |
| Kokku                                           |        | 100197         | 121579         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            |        | <b>650426</b>  | <b>671808</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |        | <b>650426</b>  | <b>671808</b>  |
| <b>Omakapital</b>                               |        |                |                |
| Osakapital                                      | 9      | 40000          | 40000          |
| Reservid                                        |        | 4000           | 0              |
| Eelmiste aastate kasum                          |        | 81713          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 10, 11 | 679042         | 475345         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |        | <b>804755</b>  | <b>515345</b>  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> |        | <b>1455181</b> | <b>1187153</b> |



**KASUMIARUANNE (kroonides)**

| I skeem                                     | Lisa | 2006.a.        | 2004/2005.a.   |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Müügitulud                                  | 10   | 798223         | 591354         |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                       |      | <b>798223</b>  | <b>591354</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 11   | -87086         | -81027         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 11   | -12924         | -27762         |
| Tööjõukulud                                 |      |                |                |
| a) palgakulu                                |      | -3600          | -3600          |
| b) sotsiaalmaksud                           |      | -1200          | -1335          |
| Tööjõukulud kokku                           |      | -4800          | -4935          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |      | -14898         | -2260          |
| Muud ärikulud                               |      | -126           | -34            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                       |      | <b>-119833</b> | <b>-116017</b> |
| <b>ÄRIKASUM(+)/KAHJUM(-)</b>                |      | <b>678390</b>  | <b>475338</b>  |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>               |      |                |                |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |      | 652            | 8              |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD</b>         |      | <b>652</b>     | <b>8</b>       |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |      | <b>679042</b>  | <b>475345</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>    |      | <b>679042</b>  | <b>475345</b>  |



**Rahavoogude aruanne (kroonides)**

|                                                       | Lisa | 2006.a.        | 2004/2005.a.   |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                |
| Ärikasum                                              |      | 678390         | 475337         |
| Korrigeerimised                                       |      |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5    | 14898          | 2260           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -35814         | -33567         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -111013        | 121579         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>546461</b>  | <b>565609</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5    | -22153         | -16947         |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | 4    | -15000         | -768852        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 2    | 0              | -28793         |
| Saadud intressid                                      |      | 652            | 8              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-36501</b>  | <b>-814584</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                |
| Saadud laenud                                         | 6    | 0              | 677031         |
| Laenude tagasimaksed                                  | 6    | 0              | -126802        |
| Osade emiteerimine                                    |      | 0              | 40000          |
| Makstud dividendid                                    |      | -300000        | 0              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      | <b>-300000</b> | <b>590229</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>209960</b>  | <b>341254</b>  |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi alguses</b>           |      | <b>341254</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi lõpus</b>             |      | <b>551213</b>  | <b>341254</b>  |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               |      | <b>209960</b>  | <b>341254</b>  |



**Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)**

|                                | Osakapital | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku   |
|--------------------------------|------------|----------|-----------------|---------|
| Saldo<br>30.11.2004            | 0          | 0        | 0               | 0       |
| Osakapitali<br>sissemakse      | 40000      | 0        | 0               | 40000   |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     | 0          | 0        | 475345          | 475345  |
| Saldo<br>31.12.2005            | 40000      | 0        | 475345          | 515345  |
| Kanne<br>kohustuslikku reservi | 0          | 4000     | -4000           | 0       |
| Dividendide<br>tasumine        | 0          | 0        | -300000         | -300000 |
| Dividendide<br>tulumaks        | 0          | 0        | -89632          | -89632  |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     | 0          | 0        | 679042          | 679042  |
| Saldo<br>31.12.2005            | 40000      | 4000     | 760755          | 804755  |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Lääne Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetatismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehing võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansi jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 4000 kroonist ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: Muu põhivara 20 – 40%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



---

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Bilansivälised sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



**Lisa 1. Raha**  
(kroonides)

|                   | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 551213        | 341254        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>551213</b> | <b>341254</b> |

**Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud**  
(kroonides)

|                                                 | 31.12.2006   | 31.12.2005   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktsiad                                         | 28793        | 28793        |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>28793</b> | <b>28793</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**  
(kroonides)

|                                   | 31.12.2006   | 31.12.2005   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 69381        | 33567        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>69381</b> | <b>33567</b> |

**Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud**  
(kroonides)

|                                              | 2006          | 2004/2005     |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu    | 317900        | 361664        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud      | -87086        | -81027        |
| <b>Netotulu kinnisvara-investeeringutelt</b> | <b>230814</b> | <b>280637</b> |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Saldo 30.11.2004 | 0      |
| Ostud 2004/2005  | 768852 |
| Saldo 31.12.2005 | 768852 |
| Ostud 2006       | 15000  |
| Saldo 31.12.2006 | 783852 |



**Lisa 5. Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

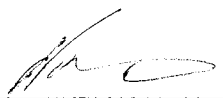
|                     | Muu põhivara | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|
| Saldo 31.12.2005    | 0            | 0            |
|                     |              |              |
| Soetusmaksumus      | 16947        | 16947        |
| Akumuleeritud kulum | -2260        | -2260        |
| Jääkmaksumus        | <b>14687</b> | <b>14687</b> |
|                     |              |              |
| 2006. a. muudatused |              |              |
|                     |              |              |
| Ostud ja parendused | 22153        | 22153        |
| Amortisatsioonikulu | -14898       | -14898       |
| Saldo 31.12.2006    |              |              |
|                     |              |              |
| Soetusmaksumus      | 39100        | 39100        |
| Akumuleeritud kulum | -17158       | -17158       |
| Jääkmaksumus        | <b>21942</b> | <b>21942</b> |

**Lisa 6. Lühiajalised kohustused**  
(kroonides)

|                | Saldo<br>31.12.05 | Võetud<br>laenud | Tagasi-<br>maksed | Saldo<br>31.12.06 |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Vambola Vardja | 550229            | 0                | 0                 | 550229            |
| <b>KOKKU</b>   | <b>550229</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>550229</b>     |

**Lisa 7. Maksuvõlad**  
(kroonides)

| Maksuliigid  | 31.12.2005  | 31.12.2005   |
|--------------|-------------|--------------|
| Sotsiaalmaks | 198         | 198          |
| Käibemaks    | 3738        | 46160        |
| <b>Kokku</b> | <b>3936</b> | <b>46358</b> |



**Lisa 8. Muud võlad**

(kroonides)

|                              | 31.12.2006   | 31.12.2005   |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad aruandvatele isikutele | 65124        | 63919        |
| <b>Muud võlad kokku</b>      | <b>65124</b> | <b>63919</b> |

**Lisa 9. Omakapital**

(kroonides)

|                        | 31.12.2005 | 31.12.2005 |
|------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides) | 40000      | 40000      |
| Osade arv              | 400        | 400        |
| Osade nimiväärtus      | 100        | 100        |

Põhikirjajärgselt on Lääne Kinnisvara OÜ minimaalne osade arv 400 tk ja maksimaalne 1600 tk.

2006. a. on osanikule välja makstud dividende summas 300000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 89632 krooni.

**Lisa 10. Müügitulu**

(kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2006          | 2004/2005     |
|--------------|---------------|---------------|
| Eesti        | 798223        | 591354        |
| <b>Kokku</b> | <b>798223</b> | <b>591354</b> |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                         | 2006          | 2004/2005     |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu | 317900        | 361664        |
| Muud äritehingud                        | 480323        | 229690        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>798223</b> | <b>591354</b> |



**Lisa 11. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus**  
(kroonides)

|                                            | 2006         | 2004/2005    |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud    | 87086        | 81027        |
| <b>Kokku</b>                               | <b>87086</b> | <b>81027</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           |              |              |
| Elekter                                    | 212          | 160          |
| Majapidamismaterjalid                      | 1000         | 4927         |
| Töövahendid, hooldus ja rent               | 0            | 14615        |
| Kontoritarbed, raamatud                    | 0            | 21           |
| Muud teenused                              | 11712        | 8039         |
| <b>Kokku</b>                               | <b>12924</b> | <b>27762</b> |
| <b>Muud ärikskulud</b>                     |              |              |
| Makstud trahvid ja viivised                | 126          | 34           |
| <b>Kokku</b>                               | <b>126</b>   | <b>34</b>    |

**Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**  
(kroonides)

**Tulumaks**

Ehituskapital OÜ vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 5 % aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 722717 krooni (31.12.2005 : 451578 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 563719 krooni (2005 : 347715 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 158998 krooni (2005 : 103863 krooni).



**Juhatuse allkirjad**  
**2006. a. majandusaasta aruandele**

Lääne Kinnisvara OÜ 2006 . a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



---

11.jaanuar 2007  
Juhatuse liige  
Vambola Vardja

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2006 on Lääne Kinnisvara OÜ:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | 81713 krooni  |
| Aruandeperioodi kahjum           | 679042 krooni |
| Jaotamisele kuuluv kasum kokku   | 760755 krooni |

Juhatuse teeb ettepaneku maksta osanikele eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende summas 520 000 krooni, millelt ettevõtte tulumaks 146 679 krooni, kokku väheneb jaotamata kasum 666 679 krooni.

Juhatuse liige

Vambola Vardja 11.jaanuar 2007

