

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, maja nr 20

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee, urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu 3x3 tegutseb alates 1995.a. Ühistu on asutatud aadressil Kooli tee 3, Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, Tartumaa asuvas 24 korteriga elamus asuvate korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2011.a. tegeldi kinnistu jooksva hooldusega. Suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korterühistu 3x3 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 003	4 138
Nõuded ja ettemaksed	759	370
Kokku käibevara	6 762	4 508
Kokku varad	6 762	4 508
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 898	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 898	15
Kokku kohustused	2 898	15
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 726	10 072
Aruandeaasta tulem	-629	-6 346
Kokku netovara	3 864	4 493
Kokku kohustused ja netovara	6 762	4 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 461	19 723
Kokku tulud	24 461	19 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 957	-26 000
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-77
Kokku kulud	-25 095	-26 077
Põhitegevuse tulem	-634	-6 354
Finantstulud ja -kulud	5	8
Aruandeaasta tulem	-629	-6 346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-634	-6 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	-226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 883	-70
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 865	-6 642
Kokku rahavood	1 865	-6 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 138	10 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 865	-6 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 003	4 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	767	10 072	10 839
Aruandeaasta tulem		-6 346	-6 346
31.12.2010	767	3 726	4 493
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2011	767	3 097	3 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 3x3 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* juhatus hinnangul on korterühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	63	0
Arvelduskontod	5 940	4 138
Kokku raha	6 003	4 138

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ "3x3" ei ole sõlminud (töö)lepinguid teiste füüsiliste isikutega ja ei kasuta palgatööjõudu. Juhatus täidab oma kohuseid ühiskondlikus korras ega saa oma tegevuse eest ei töötasu ega teisi hüvitisi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	27.06.2012
TOOMAS VAADERPALL	Juhatuse liige	28.06.2012
ANU RANNAMETS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee