

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nigella Eesti OÜ

registrikood: 10905601

tänava/talu nimi, Leegi tee 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Osaühing Nigella Eesti on kinnisvara ostu-müügi ja vara haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõttele kuulub maad Ida-Virumaal, elamukrundid Harjumaal ning Tallinnas.

Osaühingus Nigella Eesti palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

2012.a. on plaanis jätkata tegevust kinnisvaravaldkonnas ning teostada tehinguid ning arendustegevust ettevõtte omanduses olemasolevate kinnistutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Nigella Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	57 587	53 980
Nõuded ja ettemaksed	3 161	6 101
Kokku käibevara	60 748	60 081
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	108 164	108 164
Materiaalne põhivara	637	7 002
Kokku põhivara	108 801	115 166
Kokku varad	169 549	175 247
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11	14
Kokku lühiajalised kohustused	11	14
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 852	148 852
Kokku pikaajalised kohustused	148 852	148 852
Kokku kohustused	148 863	148 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 569	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695	23 577
Kokku omakapital	20 686	26 381
Kokku kohustused ja omakapital	169 549	175 247

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	26 560
Muud äritulud	4 130	0
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 236	-2 237
Muud ärikulud	-4 478	0
Ärikasum (kahjum)	-2 755	23 926
Finantstulud ja -kulud	-2 940	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 695	23 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695	23 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 755	23 926
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 236	2 237
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 129	0
Muud korrigeerimised	0	-350
Kokku korrigeerimised	6 365	1 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-70
Kokku rahavood äritegevusest	3 607	22 803
Kokku rahavood	3 607	22 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 980	31 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 607	22 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 587	53 980

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-8	2 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 577	23 577
31.12.2010	2 556	256	23 569	26 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 695	-5 695
31.12.2011	2 556	256	17 874	20 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Nigella Eesti 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	108 164	108 164
Jääkmaksumus	108 164	108 164
31.12.2010		
Soetusmaksumus	108 164	108 164
Jääkmaksumus	108 164	108 164
Jääkmaksumus	108 164	108 164

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	55 154	55 154	55 154
Akumuleeritud kulum	-45 915	-45 915	-45 915
Jääkmaksumus	9 239	9 239	9 239
Amortisatsioonikulu	-2 237	-2 237	-2 237
31.12.2010			
Soetusmaksumus	55 154	55 154	55 154
Akumuleeritud kulum	-48 152	-48 152	-48 152
Jääkmaksumus	7 002	7 002	7 002
Amortisatsioonikulu	-2 236	-2 236	-2 236
Müügid	-4 130	-4 130	-4 130
Muud muutused	1	1	1
31.12.2011			
Jääkmaksumus	637	637	637

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 130	
Transpordivahendid	4 130	
Kokku	4 130	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11	14
Kokku võlad ja ettemaksed	11	14

Aruande allkirjad

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

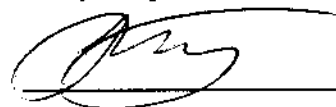
Allkirjastaja nimi

Leo Tõnurist

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


29.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kaubi	Sisestaja	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695
Kokku	17 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695
Kokku	17 874

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIGELLA DEVELOPMENTS LIMITED		Suites 41/42, Victoria House, Gibraltar	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee