

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Marksi Maja OÜ

registrikood: 11704922

tänava/talu nimi, Robi Talu

maja ja korteri number:

küla: Tilsi küla

vald: Laheda vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63012

telefon: +372 5166930

e-posti aadress: info@marsimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

ÜLEVAADE MAJANDUSTEGEVUSEST

OÜ Marksi Maja põhitegevusala on projekteerimine.

Realisatsioon toimus ainult siseturule.

Ettevõtte majandustulemusele avaldas mõju majanduskasvu väike tõus. Käesoleval aastal pöörati tähelepanu tellijate vajadustele. Vaadati üle ka teenuste hinnad. Teenuste hindu tuli korrigeerida vastavalt tellijate vajadustele.

Meie märkimisväärseks eeliseks on meie pikaajaline kogemus antud tegevusala valdkonnas. See tagas tellijate rahulolu.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Oluline sündmus majandusaastal oli uute tellijate leidmine.

TULU, KULUD, KASUM

Aruandeaastal oli OÜ Marksi Maja müügitulu 56 399 eurot, mis on 23 % suurem kui eelmisel majandusaastal.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Kulud moodustasid põhiliselt ostetud teenustest ja alltöövõtukuludest.

OÜ Marksi Maja brutokahjumiks kujunes 2011.aastal -2357 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga on vähenenud. Kahjumi tekkimise peamiseks teguriks on uute töövahendite ja programmide soetamine, mis kanti soetamise hetkel kuludesse ja suurenes ka tööjõu kulud ning suurenesid ka alltöövõtukulud.

PERSONAL

Aruandeaastal on OÜ Marksi Maja keskmine töötajate arv 5
Tööjõukulu 2011 aastal 32500 eurot

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja [(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused] on 1,8

Näitaja	Arvestusmetoodika	2011	2010
Omakapitali puhaskasumi(kahjumi) tootlus (ROE)	puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku	- 0,1%	0,17%
Vara puhaskasumi(kahjumi) tootlus (ROA)	puhaskasum(kahjum) / varad kokku	-0,3%	0,12%
Vara käibekordaja	netokäive / vara	1,32	1,21
Põhivara käibekordaja	netokäive / põhivara keskmine jääkmaksumus	6,21	3,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marks Maja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine annab ülevaate äriühingu seisundist.

OÜ Marks Maja järgmise aasta eesmärgiks on suurendada müügitulu ja suurendada kasumit.

Juhatus hinnangul on OÜ Marks Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab aastaaruande.

Põlvas, 22.juunil 2012.a.

.....

Agu Roht

Juhatus liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26	1 257	2
Nõuded ja ettemaksed	33 756	22 800	
Kokku käibevara	33 782	24 057	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 087	11 959	7
Kokku põhivara	9 087	11 959	
Kokku varad	42 869	36 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 878	9 068	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 878	9 068	
Kokku kohustused	18 878	9 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 662	19 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 483	4 462	
Kokku omakapital	23 991	26 948	
Kokku kohustused ja omakapital	42 869	36 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	56 399	43 666	13
Muud äritulud	15	2	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 171	-7 309	15
Mitmesugused tegevuskulud	-10 882	-11 626	
Tööjõukulud	-32 500	-17 588	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 873	-2 220	
Muud ärikulud	-345	-462	18
Ärikasum (kahjum)	-2 357	4 463	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 357	4 463	
Tulumaks	-126	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 483	4 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 357	4 463	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 873	2 220	
Kokku korrigeerimised	2 873	2 220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 956	-14 360	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 810	4 782	
Kokku rahavood äritegevusest	-630	-2 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-475	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-126	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-601	0	
Kokku rahavood	-1 231	-2 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	4 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 231	-2 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	1 257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	19 930	22 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 206	4 206
Muutused reservides	0	256	0	256
31.12.2010	2 556	256	24 136	26 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 482	-2 482
Makstud dividendid	0	0	-475	-475
31.12.2011	2 556	256	21 179	23 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisetava on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Marsi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Raha kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse arvestuspõhimõtet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõudeid hinnati eraldi iga konkreetse kliendi kohta, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Info kinnitamiseks sai iga klient saldoteatise, mille ta kinnitas allkirjaga. Kliendid, kes saldoteatist ei tagastanud, siis neile saadetud saldod loeti õigeks aruande perioodi lõpus. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõttes masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara. Bilansis kasutatav arvestuspõhimõte on soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 767 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivaragruppide järgi järgmised:

Masinad ja seadmed - 20% aastast

Muu materiaalne põhivara - 20% aastast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuste- ja nõuete analüüs maksuliikide kaupa:

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel makstakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Käibemaks

20% määraga maksustavatest tehingutest, sh. 20% määraga maksustatav kauba omatarve, millest on kokku sisendkäibemaksusummana maha arvatud seadusega lubatud käibemaks.

Sotsiaalmaks

33% sotsiaalmaksuga maksustatud väljamaksetelt.

Tulumaks

21% maksumääraga kinnipeetud tulumaks.

Töötuskindlustusmakse

2,8% maksumääraga kinnipeetud töötuskindlustusmakse.

Töötuskindlustusmakse

1,4% arvestatud töötuskindlustusmakse.

Kogumispensionimakse

2% maksumääraga kinnipeetud kohustusliku kogumispensioni makse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on Marksi Projekt OÜ kaks juhatuse liiget.

Tulud

Müügitulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügituluga seotud tehingute kulu saab usaldusväärselt hinnata siis kui tehingust laekuv tasu on reaalne. Muud äritulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega otseselt seotud tuludega.

Kuluks on otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega otseselt seotud teenuste ja abimaterjalide kulu. Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ning neilt arvestatud tööandja poolt tasutud maksud. Põhivara kulum on materiaalselt põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu. Muud ärikulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6	1 039
Arvelduskontod	20	218
SEB Pank	12	216
Swedbank	8	2
Kokku raha	26	1 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 390	19 953	4
Ostjatelt laekumata arved	30 390	19 953	
Muud nõuded	3 366	2 847	
Muud nõuded	3 366	2 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 756	22 800	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	30 390	19 953
Kokku nõuded ostjate vastu	30 390	19 953

Ettevõtte jaoks on oluline, et nõuded laekuksid õigeaegselt. Mõningad nõuded on sellised, mis vajavad olulist tähelepanu majandusaasta lõppedes. Sellisteks ostjateks on Belken Ehitus OÜ summas 1700.05 Eurot, Taal Urmas summas 3387.32 Eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 127	2 255
Üksikisiku tulumaks	1 298	506
Sotsiaalmaks	2 735	1 402
Kohustuslik kogumispension	105	15
Töötuskindlustusmaksed	302	127
Intress	119	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 686	4 496

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 366	3 366		
Kokku muud nõuded	3 366	3 366		

Muud nõuded sisaldab nõuet Marksi Projekt OÜ summas 3366 Eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	7 075	7 075	7 290	14 365
Akumuleeritud kulum	-185	-185	0	-185
Jääkmaksumus	6 890	6 890	7 290	14 180
Amortisatsioonikulu	-1 415	-1 415	-806	-2 221
31.12.2010				
Soetusmaksumus	7 075	7 075	7 290	14 365
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 600	-806	-2 406
Jääkmaksumus	5 475	5 475	6 484	11 959
Amortisatsioonikulu	-1 415	-1 415	-1 457	-2 872
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 075	7 075	7 290	14 365
Akumuleeritud kulum	-3 015	-3 015	-2 263	-5 278
Jääkmaksumus	4 060	4 060	5 027	9 087

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 384	2 364	9
Võlad töövõtjatele	5 808	2 207	10
Maksuvõlad	7 686	4 496	5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 878	9 067	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad Eesti tarnijatele	5 384	2 364
Kokku võlad tarnijatele	5 384	2 364

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	2 992	308
Puhkusetasude kohustus	2 816	1 899
Kokku võlad töövõtjatele	5 808	2 207

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 179	24 137
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 630	6 416
Kokku tingimuslikud kohustused	26 809	30 553

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 399	43 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 399	43 666
Kokku müügitulu	56 399	43 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	39 479	43 666
Muinsuskaitsejärelvalve	16 920	0
Kokku müügitulu	56 399	43 666

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	15	2
Kokku muud äritulud	15	2

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 355
Alltöövõtutööd	9 116	4 720
Üür ja rent	77	0
Põhitegevusega seotud teenused	96	283
Põhitegevusega seotud materjalid	122	746
Põhitegevusega seotud seadmed	2 375	0
Muud	385	205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 171	7 309

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	4 642	6 314
Elektrienergia	868	0
Soojusenergia	625	2 343
Kütus	3 149	3 971
Mitmesugused bürookulud	694	1 060
Lähetuskulud	31	37
Koolituskulud	52	0
Reklaam	709	696
IT teenused	102	0
Telefon,internet	1 220	1 160
Ajalehed,ajakirjandus	295	348
Isikliku auto kompensatsioon	0	128
Kindlustuskulud	468	0
Hooldus ja remondikulud	2 476	0
Pangateenused	138	0
Kommunaalkulud	46	0
Muud	9	1 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 882	11 626

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	24 040	12 737
Sotsiaalmaksud	8 460	4 852
Kokku tööjõukulud	32 500	17 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	178	0
Muud	167	462
Kokku muud ärikulud	345	462

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	475	126	0	0
Kokku	475	126	0	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoleks on ettevõtte Marksi Projekt OÜ. Tartu Maakohtu Tartu kohtumaja 10.09.2010.a. kohtumäärusega kuulutati välja Marksi Projekt OÜ pankrot.24.04.2012.a. väljastati lõpparuanne selle kohta, et Marksi Projekt OÜ on pankrotis.

Aruande digitaalallkirjad

Maksi Maja OÜ (registrikood: 11704922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU ROHT	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 483
Kokku	21 179
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	39479	70.00%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	16920	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Roht	35504242768	Eesti	2556 EUR
Urmes Rasina	37405126513	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166930
E-posti aadress	MarksMaja@gmail.com