

Majandusaasta aruanne

19

AS ERAMU

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006.a.

Äriregistri kood 10218025
Registreerimisaadress: Veski tee põik 1 Assaku Rae vald
75301 Harjumaa
Asukoha aadress: Viadukti 42 11313 Tallinn
Telefon: 6556 150
Faks: 6556 152
Elektronpost eramu@eramu.ee
Interneti kodulehekülg www.eramu.ee
Põhitegevusala: Üldehitustööd
Tegevjuht: Heldur Loor
Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne 2006	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhataja deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent.....	13
Lisa 7. Kasutusrent.....	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Võlad tarnijale.....	14
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Ule 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega. Põhitegevusalad on üldehitus- ja sanitaartehnilised tööd, teinud oleme ka suuremahulisi betoonitöid ning litsents on ka restaureerimistöödele. 10. jaanuarist 2003.a. on ettevõtte registreeritud ka Riiklikus erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registris (RETTTER).

AS Eramu majandustegevust iseloomustasid 2006. aastal erinevad ehitustööd: oli nii eratellijaid kui ka firmasid, uusehitusi kui ka rekonstrueerimistöid.

AS ERAMU käive suurenes 2006. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 1,78 korra, ulatudes 8,5 milj. kroonini. Käibest 100% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

Lõpetasime 2006. majandusaasta ligi 46,7 tuhande kroonise kasumiga, mis katab eelnevate perioodide laotamata kahjumi.

2006. aastal investeeris AS ERAMU tööriistadesse ja seadmetesse 29532 krooni.

AS ERAMU keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 17, mis on sama kui eelneval majandusaastal. 2006. aastal arvestati töötasudeks kokku 1 290 087 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 130 971 krooni. Võrreldes 2005. aastaga oli palgakulude suurenemine 45,8%. Suurenesid kulutused tööjõule seoses palgatõusuga

Nõukogus on kolm liiget, kellele 2006. aastal tasusid ei makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevak aastaks, jäävad AS Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi betoonitööd ning palkmajade ja eramajade ehitustööd.

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Heldur Loor

27. aprill 2007.a..



Juhataja deklaratsioon

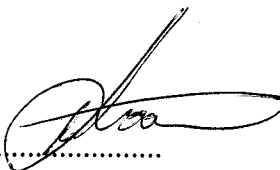
AS ERAMU juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ERAMU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ERAMU on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 27. aprill 2007.a

Juhataja

Heldur Loor

.....

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

Lisa**nr. 31.12.2006 1.01.2006****AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha	2	481195	183295
Nõuded ostjate vastu	3	213989	249712
Viitlaekumised ja ettemaksed	11	250211	116544
Varud	4	32499	58366

Käibevara kokku**977894 607917****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	32574
Materiaalne põhivara	5	563815	637842

Põhivara kokku**563815 670416****AKTIVA (VARAD) KOKKU****1541709 1278333****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	6	64186	61063
Ostjate ettemaksed		32450	0
Võlad tarnijatele	9	343524	279170
Maksuvõlad	8	158563	70121
Viitvõlad		254398	161902

Lühiajalised kohustused kokku**853121 572256****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused	6	102485	166671
-----------------------------	---	--------	--------

Pikaajalised kohustused kokku**102485 166671****KOHUSTUSED KOKKU****955606 738927****Omakapital**

Aktiivkapital		400000	400000
Aazio		100000	100000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-594	-590362
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46697	589768

Omakapital kokku**586103 539406****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)****1541709 1278333**

Arutanud
 Kõnekoostaja
 11.01.2007
 Põhivara
 AS Eramu
 Kõnekoostaja



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	10	8460827	4750723
Muud äritulud		2250	389201
sh. põhivara müügitulu		0	97034
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5816955	2666928
Muud tegevuskulud		653351	537360
Tööjõu kulud		1721532	1181647
Palgakulu		1290087	884701
Sotsiaalmaks		427675	292545
Töötuskindlustusmaks		3770	4401
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	103559	94551
Muud ärikulud		109568	63545
Ärikasum (-kahjum)		58112	595893
Finantstulud ja -kulud		-11415	-6125
Intressitulud		51	78
Intressikulud		11466	6203
Kahjum valuutakursi muutusest		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		46697	589768



AS Eramu
Majandusaruanne

2006. a. majandusaasta aruanne
10.10.2006
AS Eramu
Majandusaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		58 112	595 893
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	103 559	94 551
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-97 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-65 370	163 661
Varude muutus		25 867	37 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		277 742	-746 467
Makstud intressid		-11 466	-6 203
Kokku rahavood äritegevusest		388 444	41 934
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-29 532	0
Materiaalse põhivara müük	5	0	97 034
Saadud intressid		51	78
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-29 481	97 112
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-61 063	-90 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-61 063	-90 063
Rahavood kokku		297 900	48 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	183 295	134 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus		297 900	48 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	481 195	183 295

[Signature]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 03-05-2007 BY 60322
[Signature]
[Stamp]

Omakapitali muutuse aruanne

Vastavalt AS ERAMU põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 6 aktsia eest.

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400000	100000	40000	-389432	-200930	-50362
Elmise perioodi kahjum				-200930	200930	0
2005. aasta kasum					589768	589768
Seisuga 31.12.2005	400000	100000	40000	-590362	589768	539406
Seisuga 01.01.2006	400000	100000	40000	-590362	589768	539406
Elmise perioodi kasum				589768	-589768	0
2006. aasta kasum					46697	46697
Seisuga 31.12.2006	400000	100000	40000	-594	46697	586103

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006.a. moodustas 46103 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35960 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 10143 krooni.



AS Eramu
Kokkuvõtte aruanne
2006. a. majandusaasta aruanne
10.12.2006
Kokkuvõtte aruanne
10.12.2006

Lisa 1. Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ERAMU 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

AS ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil eegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Algbilanss on korrigeeritud varude osas, lõpetamata toodang on tõstetud varude alt viitlaekumistesse ning korrigeeritud kasumiaruandes on pooleliolevatele objektile tehtud kulutused pluss arvestuslik brutokasum liidetud müügituludega ja sellega seoses kustutatud rida lõpetamata toodang.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Arutanud
toimikuhoidja
6.5.01.2007
Tid
AS Eramu



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajalisi nõudeid ostjate vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm/kasulik eluiga
- masinad ja seadmed	12,5%-20% aastas / 5 - 8 aastat
- arvutustehnika	20% - 33,3% aastas / 3 - 5 aastat
- kontorimööbel	10% aastas / 10 aastat
- transpordivahendid	8,3% - 12,5% aastas / 10 - 12 aastat
- tööriistad ja inventar	20 % - 33,3% aastas / 3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettemakstud kasutusrendi summa kantakse kuludesse kogu kasutusrendi perioodi jooksul.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nendekohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa plöe kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Arutanud ja
kinnitanud
2007.01.15
[Käesoleva aruande koostanud isik]
[Käesoleva aruande koostanud isik]
[Käesoleva aruande koostanud isik]

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006.a. ja aruande koostamise kuupäeva 23. aprill 2007.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	2006	2005
Sularaha kassas	6379	22253
Pangakontod EEK	474816	161042
Kokku	481195	183295

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 213989 krooni (2005: 249712). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Majandusaastal tunnistati nõudeid lootusetult laekuvateks 44700 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumat a	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1 kuu - 1a	Kokku
71237	142221	531	213989

Bilansi koostamise kuupäevaks on kõik võlad summas 213989 krooni tasutud.

Arutanud
Tõukatu, 2007.04.23

Arutanud
Tõukatu, 2007.04.23

Lisa 4. Varud

Varude hulgas kajastatud ostetud kaubad on majandusaasta jooksul müüdnud. Bilansipäeva seisuga on varude hulgas kajastatud ainult ettemaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest summas 32499 krooni (2005: 58366).

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a. oli 537704 krooni, sellest 180000 krooni on sõidu- ja veoautode soetusmaksumus, 31.12.05.a. seisuga oli see summa 516152 krooni.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1357934	106279	1464213
Soetamine	29532	0	29532
Mahakandmine	-16574	-33147	-49721
Soetusmaksumus 31.12.2006	1370892	73132	1444024
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	721132	105239	826371
Aruandeaastal arvestatud kulum	102519	1040	103559
Mahakantud põhivara kulum	-16574	-33147	-49721
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	807077	73132	880209
Jääkmaksumus 31.12.2005	636802	1040	637842
Jääkmaksumus 31.12.2006	563815	0	563815

Lisa 6. Kapitalirent

Alates 2005 aasta maist rentis AS ERAMU kapitalirenditingimustel maastur NISSAN PATROL GR 3,0 TD, kapitalirendileping oli sõlmitud neljaks aastaks ja lõpeb 2009. aasta maikuul.

	2006	2005
Soetusmaksumus	317797	317797
Akumuleeritud kulum	47701	15925
Kapitalirendi võlgnevus	166671	227734
sh. lühiajaline	64186	61063
pikaajaline	102485	166671
Aruandeperioodil tasutud maksed	61063	90063
Intressimäär, %	4,998%	
Aruandeperioodi intressikulu	11466	

Lisa 7. Kasutusrent

Alates 2003. aasta novembrist rendib AS ERAMU kasutusrendi tingimustel sõiduauto Volvo. Kasutusrendi leping on sõlmitud neljaks aastaks. 2006. aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 115194 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

kuni 1 aasta 102195 krooni (2005: 114432)
 millest ettemaksuna on tasutud 32574 krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad

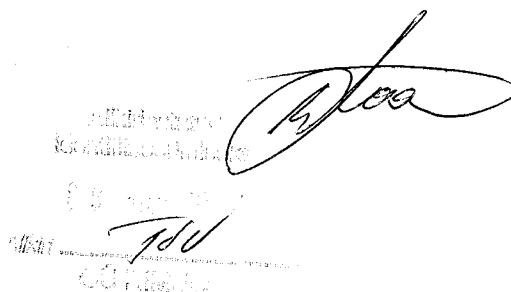
Maksuliik	2006 Maksuvõlg	2005 Maksuvõlg
Käibemaks	52107	16862
Sotsiaalmaksu võlg	45545	22257
Sotsiaalmaksu kohustus		18366
Töötuskindlustusmaksu võlg	1555	1149
Kinnipeetud tulumaks	24690	11304
Ettevõtte tulumaks	44	3
Kohustusliku kogumispensioni makse	265	180
Kokku	158563	70121

Maksuvõlgades on kajastatud maksuintresside võlg summas 156 krooni.

Lisa 9. Võlad tarnijatele**Tarnijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Kokku
343524	39600	343524

Bilansi koostamise kuupäevaks on kõik võlad summas 343524 krooni tasutud.



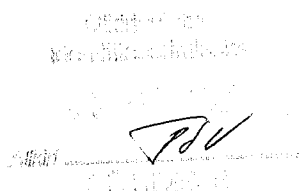
Lisa 10. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2006		2005	
Ehitus-remonttööd Eestis	8073252	95,42%	4477955	94,26%
Transportteenused veoautoga	4500	0,05%	49914	1,05%
Sõiduautode rent	72000	0,85%	72000	1,52%
Ehitusmaterjali müük Eestis jm teenus	311075	3,68%	150854	3,17%
Kokku	8460827	100,00%	4750723	100,00%

Lisa 11. Viitlaekumised ja ettemaksed

Viitlaekumiste all summas 196353 krooni on kajastatud järgmisse majandusaastasse üleminevate objektide tulu valmidusaste alusel. Valmidusastme hindamisel on kasutatud konservatiivsuse printsiipi. Fikseeritud on objekti tegelikud kulud ning arvestuslik brutokasum.

	31.12.2006	31.12.2005
Viitlaekumised	196353	49914
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21284	27281
Muud nõuded	32574	39349
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	250211	116544

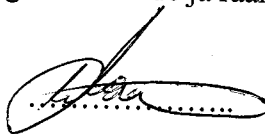



Majandusaasta aruande allkirjad

AS ERAMU juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Heldur Loor
27.aprill 2007.a.

juhataja



AS ERAMU nõukogu on juhtaja poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

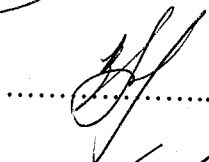
Viljar Loor
04. mai 2007.a.

nõukogu esimees



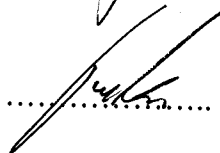
Kersti Sammal
04. mai 2007.a.

nõukogu liige



Kuldar Terik
04. mai 2007.a.

nõukogu liige



AS Eramu aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Eramu 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

2006. majandusaastal on kuluks kantud 44,7 tuhande krooni väärtuses nõuet, mille osas oli kohtuprotsess pooleli eelmise majandusaasta lõpul, ning mille hindamise osas me järeldusotsusesse märkuse tegime. Nimetatud summa võrra peaks olema suurem aruandeperioodi kasum ning väiksem võrdlusperioodi kasum.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpooltoodud lõigust tulenevate asjaolude võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 1 541 709 krooni ja finantstulemuseks 46 697 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eramu majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 09.05. 2007.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS ERAMU juhataja ettepanek aktsionäride üldkoosolekule kasumi kasutamise kohta:

Jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 46697 krooni suurune kasum alljärgnevalt:	
eelmiste majandusaastate kahjumi katmiseks	594 krooni
jätta jaotamata kasumi arvele	46103 krooni

Kuupäev

Allkiri



Juhataja

Heldur Loor

27. aprill 2007.a..

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS ERAMU üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 01 juuni 2007.a. oli alljärgnev:

Aktsionär	Aktsiate arv	%
1. Heldur Loor	14	35,0 %
2. Viljar Loor	9	22,5 %
3. Toivo Pärna	6	15,0 %
4. Kersti Sammal	4	10,0 %

