

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18

registrikood: 80162780

tänava/talu nimi, Puru tee 18-22

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Puru tee 18 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Puru tee 18, asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

2011.a. tõsteti ruutmeetri maksumust 9 kuud 0.32 euro ja 3 kuud 0.50 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele arv 2011 aastal oli 2 töötaja .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 181	201	2
Nõuded ja ettemaksed	2 021	1 844	3,4
Kokku käibevara	3 202	2 045	
Kokku varad	3 202	2 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	579	640	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	579	640	
Kokku kohustused	579	640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	874	874	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	531	838	
Aruandeaasta tulem	1 218	-307	
Kokku netovara	2 623	1 405	
Kokku kohustused ja netovara	3 202	2 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 422	42 848	
Kokku tulud	39 422	42 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 502	-10 611	
Tööjõukulud	-3 569	-3 723	7
Muud kulud	-27 135	-28 825	
Kokku kulud	-38 206	-43 159	
Põhitegevuse tulem	1 216	-311	
Finantstulud ja -kulud	2	4	8
Aruandeaasta tulem	1 218	-307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 216	-311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	-678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60	-543
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	980	-1 528
Kokku rahavood	980	-1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201	1 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	-1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181	201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	874	838	1 712
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2010	874	531	1 405
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
31.12.2011	874	1 749	2 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18 KÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Puru tee 18 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2011 – 31.12.2011.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	0
Arvelduskontod	1 174	201
Swedbank	202	182
SEB	972	19
Kokku raha	1 181	201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 008	1 826
Ostjatelt laekumata arved	2 008	1 826
Muud nõuded	13	18
Intressinõuded	13	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 021	1 844

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 008	1 826
Kokku nõuded ostjate vastu	2 008	1 826

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	120	120
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	143

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	123	187
Võlad töövõtjatele	312	310
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	579	640

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 263	2 263
Sotsiaalmaksud	1 289	1 443
Pensionikulu	17	17
Kokku tööjõukulud	3 569	3 723
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	4
Intressitulu laenudelt	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18 (registrikood: 80162780) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VERJOVKIN	Juhatuse liige	28.06.2012
NIINA KERSTNA	Juhatuse liige	29.06.2012
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Käesolevaga deklareerimine oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et: 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puru tee 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, 3. KÜ Puru tee 18 on jätkuvalt tegutsev ettevõte. KÜ Puru tee 18 juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26 juunil 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee