

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Kirikumäe

**registrikood:** 80207436

**küla:** Tännassilma küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63309

**telefon:** +372 5330706, +372 56691599, +372 53410539, +372 5215168

**e-posti aadress:** suika@hot.ee, janar@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud      | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kirikumäe moodustati 2004. aasta augustis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Kirikumäe majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

.

Juhatuses on kaks liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 203        | 1 159        |
| Finantsinvesteeringud                   | 0            | 1            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 203</b> | <b>1 160</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 203</b> | <b>1 160</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6            | 6            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6</b>     | <b>6</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>6</b>     | <b>6</b>     |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 216          | 216          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 938          | 2 034        |
| Aruandeaasta tulem                      | 43           | -1 096       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 197</b> | <b>1 154</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 203</b> | <b>1 160</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011        | 2010          |
|---------------------------|-------------|---------------|
| Tulud                     |             |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 869         | 2 500         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>869</b>  | <b>2 500</b>  |
| Kulud                     |             |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -826        | -3 599        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-826</b> | <b>-3 599</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>43</b>   | <b>-1 099</b> |
| Finantstulud ja -kulud    | 0           | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>43</b>   | <b>-1 097</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 43           | -1 099        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0            | 1             |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 6             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>44</b>    | <b>-1 092</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -400          |
| Makstud intressid                                      | 0            | -6            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-406</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>44</b>    | <b>-1 498</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 159</b> | <b>2 657</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>44</b>    | <b>-1 498</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 203</b> | <b>1 159</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 216                                     | 2 034               | 2 250          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 096              | -1 096         |
| <b>31.12.2010</b>  | 216                                     | 938                 | 1 154          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 43                  | 43             |
| <b>31.12.2011</b>  | 216                                     | 981                 | 1 197          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Kirikumäe raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse liikmetelt laekuvaid ruutmeetritasusid.

#### Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 80           | 0            |
| Arvelduskontod    | 1 123        | 1 159        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 203</b> | <b>1 159</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 1          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kommunaalteenused              | 6          | 6          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6</b>   | <b>6</b>   |

## Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010      |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulud                       | 0        | 2         |
| Intressikulud                       | 0        | -6        |
| Intressikulu laenudelt              | 0        | -6        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>-4</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Kirikumäe (registrikood: 80207436) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE SUIK         | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |
| MADIS PINTSON      | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5215168     |
| Mobiiltelefon   | +372 56691599    |
| Mobiiltelefon   | +372 53410539    |
| Mobiiltelefon   | +372 5330706     |
| E-posti aadress | suika@hotmail.ee |
| E-posti aadress | janar@hotmail.ee |