

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kassitoome

registrikood: 80112368

tänav a nimi, Veski 20

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51005

telefon: +372 5015034

e-posti aadress: kassitoome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kassitoome tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011. majandusaastal vahetati täielikult välja ühistu hoonesisene vee- ja kanalisatsioonitorustik. Järgneval majandusaastal plaanitakse Muinsuskaitseameti toetuse abil teostada kõikide korstnapitside remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 528	4 731	2
Nõuded ja ettemaksed	776	897	3
Kokku käibevara	2 304	5 628	
Kokku varad	2 304	5 628	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127	107	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 312	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 439	107	
Kokku kohustused	1 439	107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 425	3 852	
Aruandeaasta tulem	-4 656	1 573	
Kokku netovara	865	5 521	
Kokku kohustused ja netovara	2 304	5 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 989	2 814	5
Muud tulud	113	20	6
Kokku tulud	2 102	2 834	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 671	-1 261	7
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-6 758	-1 261	
Põhitegevuse tulem	-4 656	1 573	
Aruandeaasta tulem	-4 656	1 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 637	3 423	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 927	-3 104	
Laekunud intressid	1	4	
Muud rahavood põhitegevusest	86	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 203	323	
Kokku rahavood	-3 203	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 731	4 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 203	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 528	4 731	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	96	3 852	3 948
Aruandeaasta tulem		1 573	1 573
31.12.2010	96	5 425	5 521
Aruandeaasta tulem		-4 656	-4 656
31.12.2011	96	769	865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kassitoome 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kassitoome tulemiarunde koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

KÜ Kassitoome kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiarunnet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete ja teiste ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud

ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju alla olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalkulude jaotamsiast tekkinud pluss- või miinustulem kajastatakse tulemiaruanes kirjetel "Muud tulud" ja "Muud kulud".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 528	4 731
Kokku raha	1 528	4 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	723	876
Ostjatelt laekumata arved	723	876
Muud nõuded	25	21
Intressinõuded	1	1
Viivisenõuded	0	20
Muud lühiajalised nõuded	24	0
Ettemaksed	28	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	897

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	127	107
Kokku võlad ja ettemaksed	127	107

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 906	2 814
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	83	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 989	2 814

Liikmetelt saadud hooldustasu summa ei sisalda tasusid ühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete eest.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	20
Muud	47	0
Kokku muud tulud	113	20

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	115	0
Mitmesugused bürookulud	73	66
Autokompensatsioon	704	767
Majanduskulud	10	31
Remondi-, hooldus- ja heakorrakulud	4 941	231
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	156	153
Ostetud teenused	672	0
Muud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 671	1 261

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist kokku summas 704 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	2011		2010	
	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud
Vesi- ja kanalistasioon	720	720	591	591
Üldelekter	176	176	360	360
Prügivedu	245	242	242	242

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude/muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kassitoome (registrikood: 80112368) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KUDU	Juhatuse liige	28.06.2012
TAIVO ORG	Juhatuse liige	29.06.2012
TAUNO TREIER	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015034
E-posti aadress	kassitoome@gmail.com