

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

küla: Teedla küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Ettemaksed	15
Lisa 9 Varud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Muud võlad	23
Lisa 19 Aktsiakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2011 Sissejuhatus.

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2009 a. 616 818 €
- 2010 a. 740 605 €
- 2011 a. 931 014 €

Piima tootmine:

- 2009 a. 1 967 631 kg
- 2010 a. 2 144 350 kg
- 2011 a. 2 438 680 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2009 a. 7749 kg
- 2010 a. 7672 kg
- 2011 a. 8180 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2009 a. 0,218 € kg
- 2010 a. 0,287 € kg
- 2011 a. 0,329 € kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Teedla Mõisale määratud piimakvoodi suuruseks on 2 335 059 kg.

2011 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 309, neist 223 EPK tõugu ja 86 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 8746 kg piima lehma kohta
- EPK 7961 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2010 aastaga oli piimatoodang tõusnud lehma kohta 508 kg. Välja läks põhikarjast 79 lehma, mastiidi (18 %), sigimisprobleemide (27 %) ja välimiku vigade (17 %) tõttu . Lehmikuid tuli põhikarja juurde 102. Päevi poegimisest esimese seemenduseni 96, seemendusi tiinestumise kohta 1,6. Vanus laktatsioonides 2,42.

Lehmadest 97% kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

Karjasolevate lehmade keskmine piima aretusväärtus on 1103. Pullide valikul on lähtutud põhimõttest, et nii piima, välimiku kui ka udara tervise aretusväärtused oleksid üle 100. 2011 aastal kasutatud pullide piima aretusväärtus oli 109. Lehmikute vanus esimesel seemendamisel 18,4 kuud (normaalne oleks 15-16 kuud). EPK pullide järglastest lüpsid enim Huttoni, Bruto, Ralei ja Marathon-Red-i tütreid.

EHF pullide järglastest olid kõrgemad näitajad Profiti, Cedrici ja Impulsi tütaridel.

AS Teedla Mõis kasvatab pullmullikaid. Pullmullikad realiseeritakse keskmiselt 12 kuu vanuselt. 2011 a. müüsiime pullmullikaid läbi Eesti Tõuloomakasvatate Ühistu Türki, kuna nende poolt makstav müügihind oli tunduvalt kõrgem, mis Eesti turuhind.

Teravilja saak

2011

2010

Kultuur	ha	ts	ha	ts
Oder	67,19	2046,2	154,09	4117,3
Kaer	13,4	556,3	64,45	1828,9
Taliniisu	129,45	3760,5	26,4	696,6
Suvinisu	0	0	0	0
Talioder	23,98	777,10	35,13	667,8
Kokku	234,02	7140,10	280,07	7310,6

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

AS Teedla Mõis kasutas 2011 a. 874,35 ha põllumaad. AS Teedla Mõis omandis on 344 ha maad.

Keskkonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kanti 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana. 2012 a. ei ole plaanis maardlast kaevandada.

Investeeringud.

AS Teedla Mõis on kavas ehitada silohoidla ja osta niiduk. Samuti tuleb renoveerida töökoja katus. Tulevikus peame rekonstrueerima kuivati. Vana kuivati on amortiseerunud.

Personal.

AS Teedla Mõisa nimekirjas oli 2011 a. 27 põhikohaga töötajat. Palgakulu 199 133 €. Tegevjuhtkonnale on makstud 19 002 €. 2011 a. nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenu e arveid 7669 €.

Hinnang aastale.

2011 a. oli AS Teedla Mõisale üsna hea aasta. Piimahind oli 0,042 € kõrgem võrreldes 2010 aastaga. Piima käive on tõusis 190 409 €. Kogu käive tõusis 20,5 % võrreldes 2010 aastaga. Kulu pool on tõusnud ostetud traktoritööde ja sisendite hindade kallinemise tõttu.

Peamised finantssuhtarvud.

Lähteandmed	2011	2010	2009
Käibevara	486 971	313 635	260 813
Lühiajalised kohustused	350 237	370 532	411 635
Raha	42 204	28 612	2 528
Kohustused	1 451 599	1 560 956	1 690 366
Varad	2 209 375	2 146 453	2 139 386
Varud	164 615	168 011	177 678
Aruandeaasta kasum	172 279	136 474	-15 430
Omakapital	757 776	585 497	449 023
Müügitulu	931 014	740 605	616 818

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,39	0,85
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,12	0,08
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	136 734	-56897
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,66	0,73
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiaj.kohustused	0,22	0,39
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A.a. kasum/Keskmised varad	7,96	6,23
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A.a. kasum/Keskmine omakapital	28,84	27,31
Müügitulu kasv	Müügit.2010-müügit2009/müügit.2009x100	25,71	20,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Teedla Mõis 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teedla Mõis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sulev Kuus

Lea Kottise

Juta Masskas

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 204	28 612	2
Nõuded ja ettemaksed	272 042	104 217	3
Varud	164 615	168 011	9
Bioloogilised varad	8 110	12 795	11
Kokku käibevara	486 971	313 635	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	577	577	6
Materiaalne põhivara	1 478 200	1 555 796	10
Bioloogilised varad	243 627	225 637	11
Immateriaalne põhivara	0	50 808	12
Kokku põhivara	1 722 404	1 832 818	
Kokku varad	2 209 375	2 146 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	95 758	106 260	14
Võlad ja ettemaksed	254 479	264 272	15
Kokku lühiajalised kohustused	350 237	370 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101 362	1 172 524	14
Võlad ja ettemaksed	0	17 900	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 101 362	1 190 424	
Kokku kohustused	1 451 599	1 560 956	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 811	26 811	19
Kohustuslik reservkapital	7 416	7 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 270	414 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 279	136 474	
Kokku omakapital	757 776	585 497	
Kokku kohustused ja omakapital	2 209 375	2 146 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	996 910	740 605	20
Muud äritulud	345 403	335 672	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 716	2 997	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 305	-12 303	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 102	-434 208	22
Mitmesugused tegevuskulud	-63 273	-51 311	23
Tööjõukulud	-294 269	-267 100	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 981	-136 755	10
Muud ärikulud	-1 034	-1 783	25
Ärikasum (kahjum)	215 675	175 814	
Finantstulud ja -kulud	-43 396	-39 339	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 279	136 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 279	136 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215 675	175 814	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 981	136 755	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 417	-24 855	
Kokku korrigeerimised	169 564	111 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 825	-22 563	
Varude muutus	-9 909	-502	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 693	-19 529	
Laekunud intressid	39	0	
Makstud intressid	-43 435	-39 341	
Muud rahavood äritegevusest	0	11 095	
Kokku rahavood äritegevusest	136 416	216 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 044	-38 147	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 417	24 855	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-29 974	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 627	-43 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-81 349	-136 731	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 848	-10 794	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 197	-147 525	
Kokku rahavood	13 592	26 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 612	2 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 592	26 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 204	28 612	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	26 811	0	0	0	7 416	0	414 796	449 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	136 474	136 474
31.12.2010	26 811	0	0	0	7 416	0	551 270	585 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)							172 279	172 279
31.12.2011	26 811				7 416		723 549	757 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglasse väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid ja kasvavat metsa.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2011 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2011 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 2-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	224	725
Arvelduskontod	41 980	27 887
Kokku raha	42 204	28 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232 866	66 121	4
Ostjatelt laekumata arved	236 798	70 053	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 932	-3 932	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 566	1 048	5
Muud nõuded	34 439	34 073	7
Ettemaksed	3 171	2 975	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 042	104 217	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	236 798	70 053
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 932	-3 932
Kokku nõuded ostjate vastu	232 866	66 121
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 932	-2 014
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 918
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 932	-3 932

2010 a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 70 053 €. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on -3 932 €.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade järgi:

Tähtaeg ületamata 64 449 €

1-3 kuud 1 650 €

3-6 KUUD 24 €

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on laekunud 66 098 €

2011 a.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summa 236 798 €.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on -3 932 €.

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on laekunud 119 048 €.

Nõuded ostjate vastu enamiku moodustavad arveldused sama konsolideerimisgrupi ettevõttega (183 597 €). 2010 a. nõudeid ei olnud, kuna teostati tasaarveldus kohustustega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 567		6 674
Üksikisiku tulumaks		6 728		4 714
Erisoodustuse tulumaks		71		68
Sotsiaalmaks		8 952		6 688
Kohustuslik kogumispension		256		118
Töötuskindlustusmaksed		1 083		743
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		549		
Ettemaksukonto jääk	1 566		1 048	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 566	29 206	1 048	19 005

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	577	577
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	577	577

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 577 €

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	34 439	34 439	0	0
Kokku muud nõuded	34 439	34 439	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	34 073	34 073	0	0
Kokku muud nõuded	34 073	34 073	0	0

31.12.2010 a.

34 073 € keskkonnasõbraliku majandamise toetus, laekunud 14.02.2011 a.

31.12.2011 a.

34 439 € keskkonnasõbraliku majandamise toetus, laekunud 15.02.2012 a.

Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 171	3 171	0	0
Kokku ettemaksed	3 171	3 171	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 975	2 975	0	0
Kokku ettemaksed	2 975	2 975	0	0

31.12.2010 a.

2011 a. perioodika tellimus 43 €

2011 a. kindlustusmaksed 775 €

2011 a. arvuti tarkvara tugileping 240 €

Käsiraha leping nr.010-04 1 917 €

31.12.2011 a.

2012a. perioodika tellimus 69 €

2012 a. kindlustusmaksed 534 €

2012 a. arvuti tarkvara tugileping 547 €

2012 a. põllumaade rent 2 021 €

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	7 985	18 097
Lõpetamata toodang	29 505	27 484
Valmistoodang	127 125	122 430
Kokku varud	164 615	168 011

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Aruande koostamise hetkel on tooraine ja materjalide all kajastatud

ostusöödad loomadele ära söödetud, summas 6 960 €.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2011 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida.

Omatoodetud söötade all on teravili, silo ja seemned.

Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud:

	2011 a. summa	2010 a. summa
talivilja külv	18 586 €	16 257 €
sügiskülv	10 919 €	11 227 €

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	127 248	1 408 487	664 493	664 493	16 111	2 216 339
Akumuleeritud kulum	0	-178 399	-447 369	-447 369	-8 577	-634 345
Jääkmaksumus	127 248	1 230 088	217 124	217 124	7 534	1 581 994
Ostud ja parendused	0	4 154	88 784	88 784	684	93 622
Amortisatsioonikulu	0	-63 099	-54 587	-54 587	-2 134	-119 820
31.12.2010						
Soetusmaksumus	127 248	1 412 641	681 202	681 202	16 795	2 237 886
Akumuleeritud kulum	0	-241 498	-429 881	-429 881	-10 711	-682 090
Jääkmaksumus	127 248	1 171 143	251 321	251 321	6 084	1 555 796
Ostud ja parendused	8 820		36 757	36 757		45 577
Amortisatsioonikulu		-63 145	-58 232	-58 232	-1 796	-123 173
Müügid		0	0	0	0	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	136 068	1 412 641	695 360	695 360	16 795	2 260 864
Akumuleeritud kulum	0	-304 643	-465 514	-465 514	-12 507	-782 664
Jääkmaksumus	136 068	1 107 998	229 846	229 846	4 288	1 478 200

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 417	24 855
Muud masinad ja seadmed	4 417	24 855
Kokku	4 417	24 855

2010 a. soetatud põhivara:

Korter 2 toaline 4 154 €

Randaal Lemken 19 174 €

Traktor Valtra 191 69 610 € (liisitud kapitalirendiga vt.lisa 13)

Arvuti Intel 684 €

2011 a. soetatud põhivara:

Hyundai ix 55 36 757 €

Niidu maaüksus 8 820 € 69403:001:0054 4,41 ha

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	22 472	22 472
Müügid	-52 725	-52 725
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 124	-1 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 172	44 172
31.12.2010	12 795	12 795
Müügid	-31 106	-31 106
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 740	26 740
Muud muutused	-319	-319
31.12.2011	8 110	8 110

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	228 261	228 261
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 897	-11 897
Müügid	-49 977	-49 977
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 566	-3 566
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	62 816	62 816
31.12.2010	225 637	225 637
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 327	-4 327
Müügid	-54 543	-54 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 365	80 365
Muud muutused	-3 505	-3 505
31.12.2011	243 627	243 627

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinnas

	2011	2010
Loomsed varad	54 280	41 939
Kokku	54 280	41 939

31.12.2010 a.

kogus kaal kg summa turuhind turuväärtus ümberh.tulem

Pullmullikad 2009	9	3 572	3 424	0,96 €	3 424 €	0
Pullmullikad 2010	71	9 774	9 371	0,96 €	9 371 €	0
KOKKU		13 346	12 795		12 795 €	0

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 0,96 € eluskaalu maksumus. Noorloomade hind ei ole muutunud võrreldes 2009 a. aastaga.

kogus	kaal	summa	turuhind	turuväärtus	ümerh.tulem				
Lehmmullikad 2008	58	28 045	38 783	0,96 €	26 886	- 11 897			
Lehmmullikad 2009	139	44 993	43 134	0,96 €	43 134	0			
Lehmmullikad 2010	122	15 325	14 692	0,96 €	14 692	0			
KOKKU	319	88 363	96 909		84 712	- 11 897	Põhikarja lehmad	294	140 925 €
								140 925 €	0

Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 479,3 €.

31.12.2011 a.

kogus	kaal kg	summa	turuhind	turuväärtus	ümberh.tulem
Pullmullikad 2011	87	8 448	8 110	0,96 €	8 110 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 0,96 € eluskaalu maksumus. Noorloomade hind ei ole muutunud võrreldes 2011 a. aastaga.

kogus	kaal	summa	turuhind	turuväärtus	ümerh.tulem
Lehmmullikad 2010	120	49 411	47 435	0,96 €	47 435
Lehmmullikad 2011	133	19 822	19 029	0,96 €	19 029
Lehmmullikad 2009	51	26 263	25 212	0,96 €	25 212
KOKKU	304	95 496	91 676		91 676
Põhikarja lehmad	317		151 951 €		151 951 €

Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 479,3 €.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	84 680	84 680
Akumuleeritud kulum	-16 936	-16 936
Jääkmaksumus	67 744	67 744
Amortisatsioonikulu	-16 936	-16 936
31.12.2010		
Soetusmaksumus	84 680	84 680
Akumuleeritud kulum	-33 872	-33 872
Jääkmaksumus	50 808	50 808
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50 808	-50 808
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalse põhivara all on kajastatud OÜ Lakifor ja AS Teedla Mõis ühinemise käigus omandatud piimakvoot 566 987 kg, maksumusega 84 680 €. Immateriaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses.

Immateriaalset põhivara amortiseeriti. 2011 a. tehti allahindlus väärtuse languse tõttu.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.20116085 Valtra T191	44 451	10 644	33 807	0	3,2+EURIBOR	EUR	15.11.2015
Leping nr.201119463	24 283	4 076	20 207	0	2,45+EURIBOR	EUR	15.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	68 734	14 720	54 014	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.0107477L Hyundai Tucson(vana lepingu pikendus)	3 309	3 309	0	0	4,9+EURIBOR	EUR	15.07.2011
Leping nr.20116085 Valtra T191	65 741	21 289	44 452	0	3,20+EURIBOR	EUR	15.11.2015
Kapitalirendikohustused kokku	69 050	24 598	44 452	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	89 994	71 343
Kokku	89 994	71 343

2010 A. LÕPPENUD LIISINGLEPINGUD

0093069L-traktor Fendt Farmer

0181637L-söödamixer Solomix

2011 A. LÕPPENUD LIISINGLEPINGUD

0107477L-Maastur Hyundai Tucson 2,0

Liisingulepingu alusel soetatud masinad on liisinguandja üle andnud AS Teedla Mõisa omandisse.

2011 A. SÕMITUD LIISINGLEPINGUD

11.08.2011 LEPING NR.20119463 HYUNDAI ix55

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo leping KL-220208TE	1 093 191	79 729	387 030	626 432	1,75+Euribor	EUR	22.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 093 191	79 729	387 030	626 432			
Kapitalirendikohustused kokku	68 734	14 720	54 014	0			
Muud laenukohustused							
Tartu Maavalitsus	35 195	1 309	6 545	27 341	5,00	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustused kokku	35 195	1 309	6 545	27 341			
Laenukohustused kokku	1 197 120	95 758	447 589	653 773			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo leping KL-220208TE	1 173 194	80 353	387 030	705 811	1,75+Euribor	EUR	22.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 173 194	80 353	387 030	705 811			
Kapitalirendikohustused kokku	69 050	24 598	44 452	0			
Muud laenukohustused							
Tartu Maavalitsus	36 540	1 309	6 545	28 686	5,00	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustused kokku	36 540	1 309	6 545	28 686			
Laenukohustused kokku	1 278 784	106 260	438 027	734 497			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	127 248	127 248
Ehitised	1 107 998	1 171 143
Kokku	1 235 246	1 298 391

22.02.2008 a. sõlmiti laenuleping Sampo pangas.

Laenuleping nr.KL -220208TE, laenu tagasimakse 22.02.2023. Intressimäär kuue kuu euribor + 1,75 %.

Laenu tagasimakse graafiku koostamise põhimõte: annuiteetmakse.

Tagatised:

1. Panga kasuks esimesele ja/või esimesele vabale seatavad ühishüpoteegid kokku summas 28 200 000 EEK järgnevalt loetletud kinnistule:
Tilga-Tootsi-Tamme (reg.osa nr.159404), Indo-Puritse (reg.osa nr.196004), Suure-Käkki (reg.osa nr.1029304), Kungi (reg.osa nr.1754604), Reinuvälja (reg.osa nr.2127404), Pumbamaja (reg.osa nr.2246404), Farmi (reg.osa nr.2267304), Karja (reg.nr.2267404), Villu (reg. osa nr. 2267504), Mihkli (reg.osa nr.2469704), Peetri (reg.osa nr.2480204), Lea (reg.osa nr.2480304), Sulevi (reg.osa nr.2480404), Malle (reg.osa nr.2709104), Rästiku (reg osa nr. 3427204), Tammiste (reg osa nr.220604), Piirimäe - põllu (reg.osa nr.2970004), Suurepoldri (reg.osa nr.3178004), Väikepoldri (reg.osa nr.3178104), Poldrivälja (reg.osa nr.3178204), Koruste Tiigi (regosa nr.3178304), Koruste Põllu (reg.osa nr.3178504), Arusoo (reg.osa nr.3178604), Puusaagi-Põllu (reg.osa nr.3178704), Rosilde (reg.osa nr.3178804), Albupõllu (reg.osa nr.3252904), Joandipõllu 8reg.osa nr.3253004), Ennosoo (reg.osa nr. 325104), Kasumetsa-Põllu (reg.osa nr.3253204), Sika-kruusaaugu (reg.osa nr.3253304), Teedla – Karjamaa (reg.osa nr.3431504, Teppo-Põllu (reg.osa nr.3431604), Jõudukraavi (reg.osa nr.3431704), Kiivita (reg.osa nr.3431804), Tatipritsi (reg osa nr.4079104)

AS Terrax käendus käenduslepingu nr.KÄ-220208TE alusel.

Laenusaja ei tohi panga eeleneva kirjaliku nõusolekuta :

- Võtta täiendavaid finatskohustusi.
- Anda ise laenu
- Müüa või muul kombel võõrandada kogu oma vara või olulist osa sellest
- Loovutada kolmandale isikule oma nõudeõigust varalisele õigusele

AS Terrax on taganud AS Teedla Mõis laenu. Lepinguga kohustub AS Terrax Panga ees vastutama Panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr.KL-220208TE- ga, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i
Laenu jääk 31.12.2011 a. 1 173 194 €

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199 039	213 732	16
Võlad töövõtjatele	26 234	31 024	17
Maksuvõlad	29 206	19 005	5
Muud võlad	0	18 411	18
Muud viitvõlad	0	511	
Muud	0	17 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 479	282 172	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	199 039	213 732

Hankijate võlgnevuse summas 67 031 € moodustab samasse konsolideerimisgruppi kuuluv firma.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	20 523	20 831
Puhkustasu eraldis	5 711	10 193
Kokku võlad töövõtjatele	26 234	31 024

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	18 411	511	0	17 900
Kokku muud võlad	18 411	511	0	17 900

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	26 811	26 811
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	996 910	740 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 910	740 605
Kokku müügitulu	996 910	740 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	33 256	19 852
Toorpiim	744 054	598 495
Veised	134 856	108 801
Ruumide rent	168	2 812
Traktori kasutamine ja muud mehhanismid	84 576	10 645
Kokku müügitulu	996 910	740 605

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 417	24 855
Saadud riiklikud toetused	187 534	178 675
Muud	153 452	132 142
Kokku muud äritulud	345 403	335 672

2010 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasimüük. Tegemis on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Põhivara müügi kasum 24 855 €

Ostukaup ja teenused (219 236-219 236) 0 €

Lauda ruumide rent (219 287-87 623) 131 664 €

Muud 478 €

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 53 901 €

Teravilja kasvatamise toetus 13 398 €

Keskkonnatoetus 34 073 €

Üldpindalatoetus 72 647 €

Piima turutoetus 4 656 €

2011 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasimüük. Tegemis on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus

Põhivara müügi kasum 4 417 €

Ostukaup ja teenused (205 415-205 415) 0 €

Lauda ruumide rent (209 226-73 674) 135 552 €

Muud teenused (11 203-11 203) 0 €

Muud (töösakud aegunud) 17 900 €

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 60 103 €

Teravilja kasvatamise toetus 12 776 €

Keskkonnatoetus 34 439 €

Üldpindalatoetus 78 948 €

Nõuandetoetus 1 268 €

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	145 808	96 896
Energia	125 306	91 638
Elektrienergia	33 117	34 771
Kütus	92 189	56 867
Väetised ja mürgid	45 692	27 308
Ostusööt	171 217	122 897
Ostetud traktori teenused	88 293	47 440
Traktori remonditeenus	9 652	16 037
Farmiseadmete hooldustööd	10 156	9 033
Veoteenus	3 976	6 123
Jõudluskontrolli teenus	1 741	1 720
Muud	12 261	15 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	614 102	434 208

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	18 821	15 859
Mitmesugused bürookulud	1 217	1 114
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 440	2 511
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 917
Infotehnoloogiakulu	1 620	1 209
Telefonikulu	4 072	3 966
Vee erikasutustasu	1 254	571
Kindlustus	3 756	3 912
Panga teenused	342	619
Maamaks	937	941
Sõiduauto hüvitis	2 074	1 534
Õigusteenus	0	672
Juhtimisteenus	7 669	7 669
Auditeerimine	938	748
Geoloogiline uuring,mullaanalüüs	1 851	3 196
Saastetasu	712	587
Lupjamistööd	0	1 048
KM nõetele vasavuse autit	1 585	0
Haljastustööd	5 030	0
Muud	7 955	3 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 273	51 311

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	218 135	197 916
Sotsiaalmaksud	76 134	69 184
Kokku tööjõukulud	294 269	267 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	316	964
Liikmemaksud	715	717
Muud	3	102
Kokku muud ärikulud	1 034	1 783

2010 a.

Liikmemaksud

Töuloomakasvatavate Ühistu 56 €

Taluliit 661 €

2011 a.

Töuloomakasvatavate Ühistu 56 €

Taluliit 659 €

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	39	2
Intressikulud	-43 435	-39 341
Intressikulu laenudelt	-41 705	-38 785
Intressikulu kapitalirendilt	-1 730	-556
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 396	-39 339

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGROFARM HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesi Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	754
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	183 597	67 031	0	40 380
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 978	48 353	54 826	69 114

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	200		4 474	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 674	450 076	149 716	446 318
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 019	722 137	70 974	558 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	19 002	13 709

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoole nimi

AS Terrax

Agrofarm Holding OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax 2011 a. 2010 a.

Lauda rent 73 674 € 87 623 €

Ostukaup, teravili 0 € 58 777 €

Intress 0 € 3 322 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Rapsikook 0 € 67 788 €

Teenus 2 350 € 0 €

Blacktype Holdings OÜ

Juhtimisteenus 0 € 4 474 €

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Juhtimisteenus 7 669 € 3 196 €

Agrofarm Holding OÜ 200 € 0 €

Müügitehingud:

AS Terrax 2011 a. 2010 a.

Piim 21 917 € 59 449 €

218 933 € 167 582 €

Lauda rent 209 226 € 219 287 €

Ostukaup, teenused

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	722 137 €	558 342 €
------	-----------	-----------

Nõuded:	2011 a.	2010 a.
---------	---------	---------

AS Terrax	183 597 €	0 €
-----------	-----------	-----

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

	47 955 €	54 826 €
--	----------	----------

OÜ Terrax Varumine	23 €	23 €
--------------------	------	------

Kohustused:

AS Terrax	67 031 €	40 380 €
-----------	----------	----------

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

	47 287 €	68 047 €
--	----------	----------

Blacktype Holdings OÜ	0 €	754 €
-----------------------	-----	-------

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	767 €	764 €
-------------------------	-------	-------

OÜ Terrax Varumine	299 €	299 €
--------------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	29.06.2012
JUTA MASSAKAS	Juhatuse liige	29.06.2012
LEA KOTTISE	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 216

Pärna 10-5, Tartu

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 279
Kokku	723 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	878910	88.16%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	68479	6.87%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	30941	3.10%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	14906	1.50%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2315	0.23%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1191	0.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee