

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Modules OÜ

registrikood: 10101920

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5067374

faks: +372 6263267

e-posti aadress: mammona.moodul@gmail.com

veebilehe aadress: www.spamodules.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Modules OÜ põhitegevuseks 2022 aastal oli remonttööd ja kinnistute rent.

Modules OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse tasusid aruandeaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid oli 2022 aastal üks. Palgakuluks kujunes 7 848 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 653 eurot.

Kokku kujunes palgakuluks 10 501 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 383	4 206	
Nõuded ja ettemaksed	8 191	7 086	2,3
Varud	0	6 160	
Kokku käibevarad	9 574	17 452	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	233 333	243 333	4
Materiaalsed põhivarad	20 942	26 672	5
Kokku põhivarad	254 275	270 005	
Kokku varad	263 849	287 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 021	
Võlad ja ettemaksed	13 516	8 639	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 516	38 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 345	0	
Kokku pikaajalised kohustised	52 345	0	
Kokku kohustised	65 861	38 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 556	202 556	
Ülekurss	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 986	-8 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 810	26 201	
Kokku omakapital	197 988	248 797	
Kokku kohustised ja omakapital	263 849	287 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 704	14 396	
Muud äritulud	1	14 875	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	60 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 619	-20 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 445	-19 883	7
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 730	-10 992	4,5
Olulised käibevara allahindlused	-220	-2 146	
Ärikasum (kahjum)	-50 810	26 197	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 810	26 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 810	26 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modules OÜ 2021/22 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasuliku tööeaga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	624	624	
Ostjatelt laekumata arved	624	624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 570	6 570	3
Laenunõuded	830	830	
Muud nõuded	125	125	
Intressinõuded	125	125	
Ettemaksed	42	42	
Muud makstud ettemaksed	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 191	8 191	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 131	6 131	3
Laenunõuded	830	830	
Muud nõuded	125	125	
Intressinõuded	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 086	7 086	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60		1 222	
Üksikisiku tulumaks		26		13
Sotsiaalmaks		216		193
Kohustuslik kogumispension		13		11
Töötuskindlustusmaksed		16		14
Ettemaksukonto jääk	6 510		4 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 570	271	6 131	231

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	250 000	250 000
Amortisatsioonikulu	-6 667	-6 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-6 667	-6 667
Jääkmaksumus	243 333	243 333
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-16 667	-16 667
Jääkmaksumus	233 333	233 333

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 609	6 882
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 755	3 375

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	13 500	5 000	3 806	2 701	767	7 274		25 774
Akumuleeritud kulum	0	-2 167	-1 205	-2 701	-64	-3 970		-6 137
Jääkmaksumus	13 500	2 833	2 601	0	703	3 304		19 637
Ostud ja parendused			16 000		6 763	22 763	6 816	29 579
Amortisatsioonikulu	0	-208	-3 174		-819	-3 993	-124	-4 325
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 500	-2 625	-2 094			-2 094		-18 219
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	0	16 000	2 701	7 530	26 231	6 816	33 047
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 667	-2 701	-883	-6 251	-124	-6 375
Jääkmaksumus	0	0	13 333	0	6 647	19 980	6 692	26 672
Amortisatsioonikulu			-3 200	0	-1 048	-4 248	-1 482	-5 730
31.12.2022								
Soetusmaksumus			16 000	2 701	7 530	26 231	6 816	33 047
Akumuleeritud kulum			-5 867	-2 701	-1 931	-10 499	-1 606	-12 105
Jääkmaksumus			10 133	0	5 599	15 732	5 210	20 942

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		13 500
Ehitised		16 000
Masinad ja seadmed		1 750
Transpordivahendid		1 750
Kokku		31 250

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	271	271	3
Muud võlad	11 278	11 278	
Muud viitvõlad	11 278	11 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 516	13 516	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420	420	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	231	231	3
Muud võlad	7 438	7 438	
Muud viitvõlad	7 438	7 438	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 639	8 639	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 922	4 647
Kütus	2 922	4 647
Mitmesugused bürookulud	570	624
Riiklikud ja kohalikud maksud	268	750
Raamatupidamisteenus	990	965
Autoga seotud kulud	1 732	2 038
Töövahendid	0	3 098
Kinnistu remondikulud	10 772	7 450
Muud	1 191	311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 445	19 883

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 369
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Modules OÜ (registrikood: 10101920) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO UIGA	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 810
Kokku	-32 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7609	78.41%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2095	21.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Uiga	37004072766	Eesti	202556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6263267
Mobiiltelefon	+372 5067374
E-posti aadress	mammona.moodul@gmail.com
Veebilehe aadress	www.spamodules.com