

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Modules OÜ

registrikood: 10101920

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5067374

faks: +372 6263267

e-posti aadress: mammona.moodul@gmail.com

veebilehe aadress: www.spamodules.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Modules OÜ põhitegevuseks 2023. aastal oli kinnisvara rentimine.

2023.aastal investeeriti põhivarasse 3580 eurot.

Modules OÜ juhatuse on üheliikmeline, juhatuse tasusid aruandeaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid oli 2023 aastal üks. Palgakuluks kujunes 8 700 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 941 eurot. Kokku kujunes palgakuluks 11 641 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 778	1 383	
Nõuded ja ettemaksed	5 876	8 191	2,3
Kokku käibevarad	7 654	9 574	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	223 333	233 333	4
Materiaalsed põhivarad	18 165	20 942	5
Kokku põhivarad	241 498	254 275	
Kokku varad	249 152	263 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 164	13 516	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	22 164	13 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 045	52 345	
Kokku pikaajalised kohustised	62 045	52 345	
Kokku kohustised	84 209	65 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 556	202 556	
Ülekurss	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 824	17 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 045	-50 810	
Kokku omakapital	164 943	197 988	
Kokku kohustised ja omakapital	249 152	263 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 517	9 704	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 320	-15 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 228	-18 445	7
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 357	-15 730	4,5
Olulised käibevara allahindlused	-16	-220	
Ärikasum (kahjum)	-33 045	-50 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 045	-50 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 045	-50 810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modules OÜ 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 276	5 276	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 876	5 876	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	624	624	
Ostjatelt laekumata arved	624	624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 570	6 570	3
Laenuõuded	830	830	
Muud nõuded	125	125	
Intressinõuded	125	125	
Ettemaksed	42	42	
Muud makstud ettemaksed	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 191	8 191	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		184	60	
Üksikisiku tulumaks		9		26
Sotsiaalmaks		239		216
Kohustuslik kogumispension		15		13
Töötuskindlustusmaksed		18		16
Ettemaksukonto jääk	5 276		6 510	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 276	465	6 570	271

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-6 667	-6 667
Jääkmaksumus	243 333	243 333
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-16 667	-16 667
Jääkmaksumus	233 333	233 333
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-26 667	-26 667
Jääkmaksumus	223 333	223 333

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 277	7 609
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 408	11 755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	16 000	2 701	7 530	26 231	6 816	33 047
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 701	-883	-6 251	-124	-6 375
Jääkmaksumus	13 333	0	6 647	19 980	6 692	26 672
Amortisatsioonikulu	-3 200	0	-1 048	-4 248	-1 482	-5 730
31.12.2022						
Soetusmaksumus	16 000	2 701	7 530	26 231	6 816	33 047
Akumuleeritud kulum	-5 867	-2 701	-1 931	-10 499	-1 606	-12 105
Jääkmaksumus	10 133	0	5 599	15 732	5 210	20 942
Ostud ja parendused					3 580	3 580
Amortisatsioonikulu	-3 200		-1 047	-4 247	-2 110	-6 357
31.12.2023						
Soetusmaksumus	16 000	0	7 530	23 530	13 097	36 627
Akumuleeritud kulum	-9 067	0	-2 978	-12 045	-6 417	-18 462
Jääkmaksumus	6 933	0	4 552	11 485	6 680	18 165

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 477	1 477	
Võlad töövõtjatele	690	690	
Maksuvõlad	465	465	3
Muud võlad	15 303	15 303	
Muud viitvõlad	15 303	15 303	
Saadud ettemaksed	4 229	4 229	
Tulevaste perioodide tulud	1 229	1 229	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 164	22 164	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	271	271	3
Muud võlad	11 278	11 278	
Muud viitvõlad	11 278	11 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 516	13 516	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 217	2 922
Kütus	2 217	2 922
Mitmesugused bürookulud	1 525	570
Riiklikud ja kohalikud maksud	218	268
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	955	0
Raamatupidamisteenus	1 025	990
Autoga seotud kulud	1 522	1 732
Kinnistu remondikulud	2 038	10 772
Muud	1 728	1 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 228	18 445

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Modules OÜ (registrikood: 10101920) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO UIGA	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 045
Kokku	-65 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17277	88.52%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2240	11.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6263267
Mobiiltelefon	+372 5067374
E-posti aadress	mammona.moodul@gmail.com
Veebilehe aadress	www.spamodules.com