

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Padula Property

**registrikood:** 11446130

**tänavanimi, maja number:** Viru Väljak 2, Metro Plaza

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** 372 667 9200

**faks:** 372 667 9201

**e-posti aadress:** trigon@trigoncapital.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 10       |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud     | 10       |
| Lisa 4 Osakapital                   | 11       |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud    | 11       |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud       | 11       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 12       |

## Tegevusaruanne

Padula Property OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega ja alustas oma tegevusega 2007. aasta lõpus. Padula Property OÜ omab maad pindalaga 18,23 hektarit Saue vallas Harjumaal. Padula Property OÜ-l puudus aruandeperioodil müügitulu. Aruandeaasta puhaskahjum oli 714 eurot (2010: 3 735 eurot).

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat, mistõttu pole aruandes kajastatud ka palgakulu. Juhatuse liikmetele käesoleval aruandeperioodil tasusid ei makstud. Nõustamis-, juhtimis-, raamatupidamis- ja administratiivteenust pakub Padula Property OÜ-le Trigon Capital AS.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 8 463          | 8 778          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2              | 120            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 465</b>   | <b>8 898</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 952 284        | 952 284        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>952 284</b> | <b>952 284</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>960 749</b> | <b>961 182</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 281            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>281</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>281</b>     | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 548         | 17 627         | 4       |
| Muud reservid                                | 1 170 647      | 1 170 647      | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -226 013       | -223 357       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -714           | -3 735         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>960 468</b> | <b>961 182</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>960 749</b> | <b>961 182</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -721        | -3 738        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-721</b> | <b>-3 738</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 7           | 3             | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-714</b> | <b>-3 735</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-714</b> | <b>-3 735</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011        | 2010          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -721        | -3 738        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 118         | 723           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 281         | 0             |         |
| Laekunud intressid                                    | 7           | 10            | 7       |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0           | -7            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-315</b> | <b>-3 012</b> |         |
|                                                       |             |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-315</b> | <b>-3 012</b> |         |
|                                                       |             |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 8 778       | 11 790        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-315</b> | <b>-3 012</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 8 463       | 8 778         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 17 627                      | 1 170 647     | -223 357                    | 964 917 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0             | -3 735                      | -3 735  |
| <b>31.12.2010</b>           | 17 627                      | 1 170 647     | -227 092                    | 961 182 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0             | -714                        | -714    |
| Muud muutused omakapitalis  | -1 079                      | 0             | 1 079                       | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 16 548                      | 1 170 647     | -226 727                    | 960 468 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PADULA PROPERTY OÜ perioodi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Padula Property OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuar 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassas olevat sularaha, nõudmiseni deposiite, muid lühiajalisi kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon)). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara, mida hoitakse pikaajase renditulu teenimise või kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta oma majandustegevuses, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad ettevõtte omanduses olevast maast.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid.



Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende õiglasest väärtuses. Õiglane väärtus baseerub aktiivsel turul toimunud tehingute hindadele, mida vajadusel korrigeeriti erinevustega konkreetse vara olemuses, asukohas või seisukorras. Need hinnangud vaadatakse igaaastaselt üle sõltumatu eksperdi poolt.

Ettevõtte kaasab iga-aastaselt sõltumatu eksperdi, kes hindab kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, millest juhtkond aruande tarbeks kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnates lähtub.

Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimimise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muutused õiglasest väärtuses kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad Ettevõtte senisest tegevuspraktikast (seaduslik või lepinguline kohustus), mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline (on rohkem tõenäoline kui mitte, et vahendite väljavool on vajalik kohustuse rahuldamiseks) ning mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise kulu ja eraldise bilansilise väärtuse muutusest tingitud kulu sisaldub aruandeperioodi kuludes. Eraldise ei moodustata tuleviku kahjude katmiseks.

Eraldis kajastatakse eeldatavate kulutuste diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summa), mis on vajalik, et rahuldada kohustust kasutades maksueelset määra, mis kajastab hetke turul kehtivat raha ajaväärtuse hinda ja spetsiifilise kohustusega seotud riski. Eraldise kasv seoses aja möödumisega kajastatakse intressikuluna.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kui ettevõtte on vastutav ühiselt või eraldi vastutav osalise kahju katmise eest, siis kajastatakse see ülejäänud osa kahjust, mille katmise eest on vastutavad teised osapooled tingimusliku kohustusena. Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgsest ootusest erineval viisil. Seetõttu hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamaks, kas on muutunud tõenäoliseks, et tulenevalt kohustusest on tõenäoliselt Ettevõttele vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustusena kajastatud kohustise tulemusena peab ettevõtte varast loobuma, võtab Ettevõtte arvele eraldise selle perioodi raamatupidamise aastaaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 8 463        | 8 778        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 463</b> | <b>8 778</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2009</b>       | 952 284 |
| <b>31.12.2010</b>       | 952 284 |
| <b>31.12.2011</b>       | 952 284 |

|                                                 | 2011 | 2010  |
|-------------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 371  | 3 661 |

Padula Property OÜ omab hetkel ühte kinnisvaraprojekti, milleks on 18,23 hektariline maa-ala Saue vallas, Harjumaal.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2011. aastal olid 371 eurot ja 2010. aastal 3 661 eurot.

Padula Property OÜ kinnisvarainvesteeringud hinnati seisuga 31.12.2008 sõltumatute kvalifitseeritud hindajate poolt firmast Colliers International OÜ. Hinnang põhines aktiivsel turul toimunud tehingute hindadel. Hinnangu tulemusel oli kinnistu eeldatav õiglane hind seisuga 31.12.2008 952 284 eurot. Sellest väärtusest lähtus ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu hindamisel ja kajastamisel käesolevas aruandes.

Kuna aastatel 2009-2011 ei toimunud tehinguid sarnaste kinnisvaraobjektidega, siis ei olnud hindajatel võimalik antud objekti hinnata. Juhatus hindas, et antud objekti turuväärtus on jäänud samaks ning seega on antud kinnistu eeldatav õiglane hind seisuga 31.12.2011 952 284 eurot.

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16 548     | 17 627     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9          | 9          |
| <p>Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 9 osast nominaalväärtustega 2 400 eurot viiel osal, 1 200 eurot kahel osal ja 1 074 eurot kahel osal (31.12.2010: 9 osa nominaalväärtustega 40 000 Eesti krooni viiel osal, 20 000 Eesti krooni kahel osal ja 17 900 Eesti krooni kahel osal). Seoses osade nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal osakapitali vähendatud 1 079 euro võrra.</p> <p>Kõikide emiteeritud osade eest on täielikult makstud rahaliste sissemaksetega.</p> |            |            |

Vastavalt põhikirjale on Padula Property OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 12 782 eurot ja maksimumsuuruseks 51 129 eurot.

Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 oli Ettevõtte allutatud võlakirju nominaalväärtusega kokku 1 170 647 eurot. Võlakirjad on klassifitseeritud muude reservidena omakapitalis ja kajastatud Ettevõtte omakapitali instrumendina. Võlakirjad on klassifitseeritud omakapitalina, kuna Ettevõtte ei ole lepingust tulenevat kohustust võlakirju välja osta ega nendelt intressi maksta.

Ettevõtte allutatud võlakirjad on välja antud ainult Ettevõtte osanikele vastavalt iga osaniku osalusele ja neid saab müüa ainult koos osadega, v.a. juhul kui osanikud ühiselt ei otsusta teisiti. Võlakirjadelt ei maksta intressi.

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud | 371        | 3 661        |
| Väärtpaberikeskuse teenused            | 329        | 53           |
| Pangateenused                          | 21         | 24           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>721</b> | <b>3 738</b> |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2011     | 2010     |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                          | 7        | 10       |
| Intressitulu hoiustelt                 | 7        | 10       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0        | -7       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>7</b> | <b>3</b> |

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Ettevõtte omanikeks on juriidilised ja füüsilised isikud ning ühelgi osanikul eraldi ei ole kontrolli Ettevõtte tegevuse üle. Trigon Capital AS, kes omab 14,50% hääleõigusest, pakub Ettevõttele juhtimisteenuseid ja loetakse seetõttu olulist mõju omavaks osapoolaks.

2011. ja 2010. aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Padula Property (registrikood: 11446130) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KEMPI        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -226 013        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -714            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-226 727</b> |
| Katmine                                      |                 |
| Tulevaste perioodide kasumi arvelt           | 226 727         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>226 727</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6679200             |
| Faks            | +372 6679201             |
| Mobiiltelefon   | +372 5213220             |
| Mobiiltelefon   | +372 5640302             |
| E-posti aadress | trigon@trigoncapital.com |