

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänava/talu nimi, Komeedi 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud suuremad remonditööd aastal 2011.

1. Katuse remont - 1193 euro
2. Katuse küte – 2898 euro

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Komeedi 5 KÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Komeedi 5 KÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	994	1 517
Nõuded ja ettemaksed	3 878	1 931
Kokku käibevara	4 872	3 448
Kokku varad	4 872	3 448
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 460	1 931
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	461
Kokku lühiajalised kohustused	3 460	2 392
Kokku kohustused	3 460	2 392
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 056	-286
Aruandeaasta tulem	356	1 342
Kokku netovara	1 412	1 056
Kokku kohustused ja netovara	4 872	3 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 232	13 623
Kokku tulud	13 232	13 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 375	-11 421
Mitmesugused tegevuskulud	-501	-346
Tööjõukulud	0	-515
Kokku kulud	-12 876	-12 282
Põhitegevuse tulem	356	1 341
Aruandeaasta tulem	356	1 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	356	1 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 947	-1 931
Varude muutus	-461	-4 465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 529	-432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 950
Kokku rahavood põhitegevusest	-523	-2 537
Kokku rahavood	-523	-2 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 517	4 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-523	-2 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994	1 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 632	1 632
Aruandeaasta tulem	1 342	1 342
Muud muutused netovaras	-1 918	-1 918
31.12.2010	1 056	1 056
Aruandeaasta tulem	356	356
31.12.2011	1 412	1 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2011 ja lõppes 31.detsembril 2011a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	994	1 517
Kokku raha	994	1 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 878	1 931
Ostjatelt laekumata arved	3 878	1 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	5 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 460	1 931
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	1 931

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
tallinna vesi as	368	0
tallinna soojus	2 193	1 931
eesti energia as	815	0
Ragn-sells as	84	0
Kokku võlad tarnijatele	3 460	1 931

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 014	4 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 218	9 558
renditasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 232	13 623

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	964
Remonditööd	6 744	6 277
Hooldustööd	5 216	4 180
Koolituskulud	110	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	0
vesi		
Muud	216	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 375	11 421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	410	324
pangakulud	17	22
Muud	74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501	346

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	383
Sotsiaalmaksud	0	132
Kokku tööjõukulud	0	515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaallkirjad

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	27.06.2012
TARVO TEDER	Juhatuse liige	27.06.2012
DMITRI UŠAKOV	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee