

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Medium Invest OÜ

registrikood: 11402440

tänava/talu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598, +372 5151716

e-posti aadress: roland@real.ee, raul@hito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Medium Invest OÜ tegutses 2011.aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	289	367
Varud	21 298	21 298
Kokku käibevara	21 587	21 665
Kokku varad	21 587	21 665
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	646	646
Võlad ja ettemaksed	10 995	17 895
Kokku lühiajalised kohustused	11 641	18 541
Kokku kohustused	11 641	18 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312	312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 822	0
Kokku omakapital	9 946	3 124
Kokku kohustused ja omakapital	21 587	21 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	6 900	14 061
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-14 061
Ärikasum (kahjum)	6 900	0
Finantstulud ja -kulud	-78	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 822	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 822	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 900	0
Varude muutus	0	-14 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 900	14 061
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-78	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78	0
Kokku rahavood	-78	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289	367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	312	3 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2010	2 556	256	312	3 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 822	6 822
31.12.2011	2 556	256	7 134	9 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Medium Invest OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldodid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 900	14 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 900	14 061
Kokku müügitulu	6 900	14 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendamine	6 900	14 061
Kokku müügitulu	6 900	14 061

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Medium Invest OÜ (registrikood: 11402440) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RÕÕMUS	Juhatuse liige	27.06.2012
ROLAND KORE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 822
Kokku	7 134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 134
Kokku	7 134

2011.aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rõõmus	35706162214		1278 EUR
Roland Kore	37501172227	Risti tänav 14-1, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
Mobiiltelefon	+372 5151716
E-posti aadress	raul@hito.ee
E-posti aadress	roland@real.ee