

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Niine 9A

registrikood: 80151954

tänava/talu nimi, Niine 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55689500

e-posti aadress: angelina2109@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2011.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 136	1 657	1
Nõuded ja ettemaksed	12 062	15 118	3;4;5
Kokku käibevara	16 198	16 775	
Kokku varad	16 198	16 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 123	1 419	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 123	1 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 284	11 998	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 191	761	
Kokku pikaajalised kohustused	12 475	12 759	
Kokku kohustused	13 598	14 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 752	1 744	
Aruandeaasta tulem	3	8	
Kokku netovara	2 600	2 597	
Kokku kohustused ja netovara	16 198	16 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 237	10 261
Kokku tulud	6 237	10 261
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 708	-8 472
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-1 789
Kokku kulud	-6 237	-10 261
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	3	8
Aruandeaasta tulem	3	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	3 056	2 428
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-296	343
Laekunud intressid	3	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 763	2 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 430	-3 913
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 430	-3 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 714	-2 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 714	-2 584
Kokku rahavood	2 479	-3 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 657	5 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 479	-3 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 136	1 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	845	1 744	2 589
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2010	845	1 752	2 597
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	845	1 755	2 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 136	1 657
Kokku raha	4 136	1 657

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 180	2 398
Kokku nõuded ostjate vastu	2 180	2 398

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	67	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 815	12 529
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 815	12 529

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 284			9 284
Pikaajalised laenud kokku	9 284			9 284
Laenukohustused kokku	9 284			9 284
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	11 998			11 998
Pikaajalised laenud kokku	11 998			11 998
Laenukohustused kokku	11 998			11 998

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	1 063	1 305
Kokku võlad tarnijatele	1 063	1 305

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2011 majandusaastal ei olnud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Niine 9A (registrikood: 80151954) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA NERMAN	Juhatuse liige	24.06.2012
NATALIJA PÄRN	Juhatuse liige	26.06.2012
SIIM VÄNDRIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55689500
E-posti aadress	angelina2109@mail.ru