

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kärberi 3

registrikood: 80102878

tänava/talu nimi, Kärberi 3-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13918

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korterimanne ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 6439 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof, raamatupidamise teenused – OÜ Ires Account Group .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Korteriomanike võlgnevused kustutakse graafiku järgi:

krt.1 – 2223.69 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 411	4 518
Finantsinvesteeringud	43 910	55 197
Nõuded ja ettemaksed	9 431	10 975
Kokku käibevara	59 752	70 690
Kokku varad	59 752	70 690
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 654	10 679
Võlad ja ettemaksed	5 048	6 482
Kokku lühiajalised kohustused	15 702	17 161
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 671	48 979
Kokku pikaajalised kohustused	38 671	48 979
Kokku kohustused	54 373	66 140
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 906	3 906
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	644	1 142
Aruandeaasta tulem	829	-498
Kokku netovara	5 379	4 550
Kokku kohustused ja netovara	59 752	70 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 781	56 091
Netotulu finantsinvesteeringutelt	949	9 104
Muud tulud	293	42
Kokku tulud	53 023	65 237
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-949	-9 101
Mitmesugused tegevuskulud	-44 806	-49 548
Tööjõukulud	-6 439	-7 086
Kokku kulud	-52 194	-65 735
Põhitegevuse tulem	829	-498
Aruandeaasta tulem	829	-498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	829	-498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 544	-1 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 459	909
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 287	10 505
Kokku rahavood põhitegevusest	12 201	9 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-10 308	-10 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 308	-10 679
Kokku rahavood	1 893	-807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 518	5 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 893	-807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 411	4 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 906	1 142	5 048
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2010	3 906	644	4 550
Aruandeaasta tulem		829	829
31.12.2011	3 906	1 473	5 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-Karber 3 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 815	5 296
Sotsiaalmaksud	1 624	1 790
Kokku tööjõukulud	6 439	7 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 439	7 086

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärberi 3 (registrikood: 80102878) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	29.05.2012
ALEKSEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	29.05.2012
ENE UUSTAL	Juhatuse liige	08.06.2012
MAIE PIHLAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com