

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Iizi & Zuts Pesupaik OÜ

registrikood: 11087783

tänavatänu nimi: Pikk 40-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: zuts@zuts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004.a

Tulud, kulud ja kasum 2011. aastal moodustas OÜ Iizi & Zuts Pesupaik müügitulu 9 973 eurot. Müügitulust moodustasid 100% tulud selvepesu teenuste osutamisest. OÜ Iizi & Zuts Pesupaik brutokahjumiks kujunes 8 365 eurot.

Investeeringud Majandusaastal suunati tegevus pesupunktide avamisele üle kogu Eesti.

Soetati pesumasinad ja kuivatid, otsti sobilikud ruumid. Aasta lõpuks rakendati tööle kokku kuus pesupunkti.

Personal Majandusaastal oli ettevõttes palgalisi töötajaid 2 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 8 256 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks OÜ Iizi & Zuts Pesupaik põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata pesupunktide väljaehitamist. Samuti otsida uusi võimalusi tegevuse laiendamiseks.

Kaido Koch
Juhatuse liige

Urmas Koch
Juhatuse liige

Tallinnas, 26.06.2012 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 305	1 628
Nõuded ja ettemaksed	1 151	10 782
Kokku käibevara	5 456	12 410
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 978	8 978
Kokku põhivara	6 978	8 978
Kokku varad	12 434	21 388
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115	533
Võlad ja ettemaksed	2 222	5 182
Kokku lühiajalised kohustused	2 337	5 715
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 789	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 789	0
Kokku kohustused	5 126	5 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Muud reservid	70 303	70 303
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 412	-65 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365	-2 219
Kokku omakapital	7 308	15 673
Kokku kohustused ja omakapital	12 434	21 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	9 973	12 934
Muud äritulud	192	113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589	-1 097
Mitmesugused tegevuskulud	-7 671	-6 185
Tööjõukulud	-8 256	-7 939
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 417
Muud ärikulud	0	-14
Ärikasum (kahjum)	-8 351	-4 605
Finantstulud ja -kulud	-14	2 386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 365	-2 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365	-2 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 351	-4 605	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 417	
Kokku korrigeerimised	2 000	2 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 631	-4 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 975	6 163	
Makstud intressid	-4	-80	
Kokku rahavood äritegevusest	301	-705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 189	53 997	
Saadud laenude tagasimaksed	-400	-51 129	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-418	-2 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 371	206	
Kokku rahavood	2 677	-499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 628	2 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 677	-499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 305	1 628	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	44 738		-65 193	-20 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 219	-2 219
Muutused reservides		70 303		70 303
Muud muutused omakapitalis	-31 956			-31 956
31.12.2010	12 782	70 303	-67 412	15 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 365	-8 365
31.12.2011	12 782	70 303	-75 777	7 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iizi & Zuts Pesupaik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 4-6 aastat

Muu inventar 3-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6
Muu inventar	3-4

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 288	1 517
Arvelduskontod	17	111
Kokku raha	4 305	1 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 128	1 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	2
Ettemaksed	22	1 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 151	2 582

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	1	2	
Üksikisiku tulumaks			163
Sotsiaalmaks			409
Töötuskindlustusmaksed			52
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2	643

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 342	3 040	20 382
Akumuleeritud kulum	-6 961	-2 026	-8 987
Jääkmaksumus	10 381	1 014	11 395
Amortisatsioonikulu	-1 702	-715	-2 417
31.12.2010			
Soetusmaksumus	17 342	3 040	20 382
Akumuleeritud kulum	-8 663	-2 741	-11 404
Jääkmaksumus	8 679	299	8 978
Amortisatsioonikulu	-1 701	-299	-2 000
31.12.2011			
Soetusmaksumus	17 342	3 040	20 382
Akumuleeritud kulum	-10 364	-3 040	-13 404
Jääkmaksumus	6 978	0	6 978

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku						
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendi kohustused	418	418			6%	2011
Kapitalirendikohustused kokku	418	418				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 978	8 679
Kokku	6 978	8 679

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	115	115			0%	2012
Lühiajalised laenud kokku	115	115				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 789		2 789		2%	2014
Pikaajalised laenud kokku	2 789		2 789			
Laenukohustused kokku	2 904	115	2 789			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	115	115			0%	2011
Lühiajalised laenud kokku	115	115				
Kapitalirendikohustused kokku	418	418				
Laenukohustused kokku	533	533				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 169	3 273
Võlad töövõtjatele	0	907
Maksuvõlad	0	643
Muud võlad	37	359
Intressivõlad	16	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222	5 182

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 973	12 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 973	12 934
Kokku müügitulu	9 973	12 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodumasinade kasutusrent	9 973	12 934
Kokku müügitulu	9 973	12 934

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 318	3 891
Mitmesugused bürookulud	41	79
Seadmete rent ja hooldus	2 004	815
Varakindlustus	690	264
Muud	618	1 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 671	6 185

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 143	5 907
Sotsiaalmaksud	2 113	2 032
Kokku tööjõukulud	8 256	7 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koch&Koch OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 789	8 194	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	115		115

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Aruande digitaalallkirjad

lizi & Zuts Pesupaik OÜ (registrikood: 11087783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	29.06.2012
URMAS KOCH	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365
Kokku	-75 777
Katmine	
Kokku	

2011. aasta kahjum kaetakse 2012 aasta majandustulemustest

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365
Kokku	-75 777
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

2011. aasta kahjum kaetakse 2012 aasta kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	9973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Koch	36812135729		2556 EUR
Osaühing Koch & Koch	11087731	Pikk 40-4	10224 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	zuts@zuts.ee