

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ EHITUSNÕUNIK

registrikood: 11139633

tänava/talu nimi, Kooli 1-50

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7821510

e-posti aadress: mart@ploomipuu.ee, kaido.kullamaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusnõunik loodi 31. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevus on ehitusplaneerimine ja ehitusjärelvalve. Ettevõtte meeskond koosneb oma ala spetsialistidest ja suurt rõhku pannakse võimalikult kvaliteetse teenuse pakkumisele. Ettevõtte klientideks on peamiselt äriühingud ja kohalikud omavalitsused.

Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt klientide baasi suurendamise ja heade töötingimuste loomisega ettevõttesiseselt. Peale aastast tegevust, augustis 2006, toimus ettevõttes restruktureerimine, mille käigus hakkas tööle kaks osakonda. Üks osakond tegeleb peamiselt ehitusplaneerimisega, kontori asukohaga Tartus. Teine osakond tegeleb peamiselt ehitusjärelvalve ja ehitusalase nõustamisega, kontori asukohaga Võrus. Lisategevusena on ettevõtte võtnud suuna fotograafia teenuse osutamisele ja vahendamisele.

Aruandeperioodi käive oli 29 tuhat eurot, kahjumiks kujunes 9 tuhat eurot.

2011. aastal oli OÜ-l Ehitusnõunik 1 töötaja. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 4 437 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati juhatuse liikme tasusid 3 336 eurot.

2012. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 849	2 411	
Nõuded ja ettemaksed	1 032	1 414	2,3
Kokku käibevara	4 881	3 825	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 836	23 344	
Immateriaalne põhivara	189	514	
Kokku põhivara	15 025	23 858	
Kokku varad	19 906	27 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 078	13 049	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	14 078	13 049	
Kokku kohustused	14 078	13 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 822	32 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806	-21 126	
Kokku omakapital	5 828	14 634	
Kokku kohustused ja omakapital	19 906	27 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	29 175	28 338	5
Muud äritulud	4	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 466	-19 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 459	-17 927	
Tööjõukulud	-4 437	-3 589	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 617	-8 066	
Muud ärikulud	-6	-29	
Ärikasum (kahjum)	-8 806	-21 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 806	-21 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806	-21 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 806	-21 126
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 617	8 066
Kokku korrigeerimised	10 617	8 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	5 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 030	5 040
Kokku rahavood äritegevusest	3 223	-2 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 785	-4 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 785	-4 820
Kokku rahavood	1 438	-7 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 411	10 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 438	-7 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 849	2 411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	32 948	35 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 126	-21 126
31.12.2010	2 556	256	11 822	14 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 806	-8 806
31.12.2011	2 556	256	3 016	5 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusnõunik 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusnõunik aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	760	1 124	
Ostjatelt laekumata arved	1 885	1 124	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 125	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	290	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032	1 414	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86	0	110	0
Üksikisiku tulumaks	0	54	0	54
Sotsiaalmaks	0	184	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Intress	0	1	0	2
Ettemaksukonto jääk	186		180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	250	290	251

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787	2 185	
Võlad töövõtjatele	585	585	
Maksuvõlad	250	251	3
Muud võlad	12 456	10 028	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 078	13 049	

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 175	28 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 175	28 338
Kokku müügitulu	29 175	28 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja ehitusplaneerimine (detailplaneeringud)	29 175	28 338
Kokku müügitulu	29 175	28 338

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	2 698
Sotsiaalmaksud	1 101	891
Kokku tööjõukulud	4 437	3 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 835	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	2 698

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EHITUSNÕUNIK (registrikood: 11139633) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT PLOOMIPUU	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806
Kokku	3 016
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 016
Kokku	3 016

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 806
Kokku	3 016
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 016
Kokku	3 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	29175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ploomipuu	35303076514	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Kullamaa	36510132720	Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821510
E-posti aadress	kaido.kullamaa@mail.ee
E-posti aadress	mart@ploomipuu.ee