

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänavatalu nimi, Kangelaste 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

(mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2011.a. 2010,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Töötasu ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Töötajaid ei olnud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.

1. 2012.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 750	2 415	2
Nõuded ja ettemaksed	0	147	
Kokku käibevara	1 750	2 562	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	0	3
Kokku põhivara	134 200	0	
Kokku varad	135 950	2 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 234	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	133 234	0	
Kokku kohustused	133 234	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154	5	
Kokku omakapital	2 716	2 562	
Kokku kohustused ja omakapital	135 950	2 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 010	1 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 398	-978	
Mitmesugused tegevuskulud	-458	-282	
Ärikasum (kahjum)	154	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154	5	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	-147	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 234	0	
Kokku rahavood äritegevusest	133 535	-142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-134 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 200	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-1	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-665	-142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 415	2 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-665	-142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 750	2 415	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557		2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5	5
31.12.2010	2 557	5	2 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		154	154
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1		-1
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2011	2 556	160	2 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 731	2 415
Arvelduskontod	19	0
Kokku raha	1 750	2 415

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	62 434	0
Muud võlad	70 800	0
Muud viitvõlad	70 800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	133 234	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154
Kokku	160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru