

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20

registrikood: 80258215

tänava/talu nimi, Keskallee 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 55634174, +372 3374829

e-posti aadress: stavr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 20 on registreeritud 25.10.2007 a. aadressil **Keskallee 20 Kohtla-Järve 30322** (registrikood 80258215).

KÜ Keskallee 20 majandusaasta aruanne 2011 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2011a. kuni 31.12.2011.a..

Korteriühistu liikmeteks on 10 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

KÜ esimees: Raissa Kazatskaja

Juhatuse liikmed:

Mikhail Bogry - isikikood 35709202248

Raissa Kazatskaja - isikikood 44309142224

KÜ Keskallee 20 on mittetulundusühing

KÜ Keskallee 20 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ **Keskallee 20** juhatus on mittetulundusühingute seaduslikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab KÜ **Keskallee 20** 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
4. juhatuse hinnangul on KÜ **Keskallee 20** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 918	1 336
Nõuded ja ettemaksed	2 333	1 363
Kokku käibevara	5 251	2 699
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 608	0
Kokku põhivara	7 608	0
Kokku varad	12 859	2 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	259	0
Võlad ja ettemaksed	238	51
Kokku lühiajalised kohustused	497	51
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 608	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 608	0
Kokku kohustused	8 105	51
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	278	278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 370	2 099
Aruandeaasta tulem	2 106	271
Kokku netovara	4 754	2 648
Kokku kohustused ja netovara	12 859	2 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 894	6 917
Annetused ja toetused	8 389	0
Muud tulud	3 162	383
Kokku tulud	16 445	7 300
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 945	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 346	-7 030
Muud kulud	-46	0
Kokku kulud	-14 337	-7 030
Põhitegevuse tulem	2 108	270
Finantstulud ja -kulud	-2	1
Aruandeaasta tulem	2 106	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 330	6 569
Laekunud annetused ja toetused	522	383
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 832	-7 008
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 303	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 283	-55
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 913	0
Saadud laenude tagasimaksed	-46	0
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 865	0
Kokku rahavood	1 582	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 336	1 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 582	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 918	1 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		2 099	2 099
Aruandeaasta tulem		271	271
Asutajate ja liikmete sissemaksed	278		278
31.12.2010	278	2 370	2 648
Aruandeaasta tulem		2 106	2 106
31.12.2011	278	4 476	4 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelusest tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 20 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 530	380
Arvelduskontod	1 388	956
Kokku raha	2 918	1 336

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 333	0
Lühiajaline laen	259	0
Ostjate laekumata arved	2 074	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 333	1 363

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	259	259			407	28.11.2031
Lühiajalised laenud kokku	259	259				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	7 608		1 295	6 313	4,07	
Pikaajalised laenud kokku	7 608		1 295	6 313		
Laenukohustused kokku	7 867	259	1 295	6 313		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	197	28
Muud võlad	40	23
Muud viitvõlad	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	237	51

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Ekovir	28	28
OÜ Biopuhastus	114	0
AS Eesti Energia	5	0
AS Seesam Insurance	50	0
Kokku võlad tarnijatele	197	28

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kreedexi toetus	522
pangalaen	7 867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 389

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 894	6 917
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 894	6 917

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 389
Kokku annetused ja toetused	8 389
pangalaen	

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2011
Rahaline annetus	8 389
Kokku annetused ja toetused	8 389

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud tulud	3 162	383
Kokku muud tulud	3 162	383

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Remonditööd	8 945
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 945

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	1 464	1 663
Elektrienergia	100	109
Soojusenergia	1 364	1 554
Mitmesugused bürookulud	0	126
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	134
Prügivedu	330	343
Vesi ja kanalisatsioon	1 407	1 223
Majandusteenused ja kulud	900	2 343
Aknad	0	0
Auto kasutamise eest	768	767
Pangateenused	8	7
Katuse puhastus ja lumekoristus	0	424
Raamatupidamisteenused	180	0
laenu lepingutasu	289	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 346	7 030

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011
Intressikulud	-2
Intressikulu laenudelt	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	-2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESKALLEE 20 (registrikood: 80258215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL BOGRY	Juhatuse liige	18.06.2012
RAISSA KAZATSKAJA	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3374829
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	stavr@hotmail.ee