

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: A.H.Tammasaare tee 118B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Osaühingu möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus positiivseks. Vaatamata üürihindade alanemisele õnnestus tänu langenud intressimääradele ettevõtte kasumlikkust säilitada. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes positiivne.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 11 504 eurot.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2011	2010
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	43,64%	59,59%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	50,54%	39,42%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	6,99%	6,55%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	3,76%	3,37%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	110 tuh	128 tuh
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	55 tuh	50 tuh

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina kinnitan Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Majagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 828	22 379	
Finantsinvesteeringud	0	5 113	2
Nõuded ja ettemaksed	10 077	41 809	3
Kokku käibevara	89 905	69 301	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 815 283	2 873 934	6
Materiaalne põhivara	44 146	50 787	7
Kokku põhivara	2 859 429	2 924 721	
Kokku varad	2 949 334	2 994 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 107	164 053	9
Võlad ja ettemaksed	87 846	17 053	10
Kokku lühiajalised kohustused	230 953	181 106	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 133 700	1 275 141	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 133 700	1 275 141	
Kokku kohustused	1 364 653	1 456 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 833	1 429 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 818	100 777	
Kokku omakapital	1 584 681	1 537 775	
Kokku kohustused ja omakapital	2 949 334	2 994 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	219 275	255 627	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 167	-10 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 640	-8 581	
Tööjõukulud	-15 462	-15 462	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 133	-67 637	6,7
Muud ärikulud	-1 189	-993	
Ärikasum (kahjum)	95 684	152 330	
Finantstulud ja -kulud	32 123	-51 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 807	100 778	
Tulumaks	-16 989	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 818	100 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 684	152 330	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 133	67 637	6,7
Kokku korrigeerimised	68 133	67 637	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 167	39	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 440	727	9,10
Laekunud intressid	160	52	
Kokku rahavood äritegevusest	167 704	220 785	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-879	-541	7
Antud laenud	0	-25 565	15
Antud laenude tagasimaksed	25 565	0	15
Laekunud intressid	84 582	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 113	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114 381	-26 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-164 053	-141 684	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-296	0	
Makstud intressid	-52 619	-51 604	
Makstud dividendid	-7 668	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 636	-193 288	
Kokku rahavood	57 449	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 379	20 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 449	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 828	22 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	1 429 968	1 436 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			100 777	100 777
31.12.2010	6 391	639	1 530 745	1 537 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 818	110 818
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	6 391	639	1 577 651	1 584 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 320 euro. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2009	5 113	5 113
31.12.2010	5 113	5 113
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 113	-5 113
31.12.2011	0	0

01.01.2011 toimus osaühing Pirita Kodu, registrikood 10682228, jagunemine, milles Majagrupp OÜ omas 20% osalust. Vastavalt osalusmääradele jagunevas äriühingus omandas Majagrupp OÜ 20% jaguneva osaühingu varadest.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 058	11 869	4
Ostjatelt laekumata arved	10 058	11 869	
Muud nõuded	0	25 565	15
Laenunõuded	0	25 565	
Ettemaksed	19	4 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 077	41 809	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 058	11 869	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 058	11 869	3

31.12.2011 seisuga ostjate tasumata arveid ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 630	
Käibemaks	3 575	2 985
Üksikisiku tulumaks	385	387
Erisoodustuse tulumaks	93	18
Sotsiaalmaks	779	661
Kohustuslik kogumispension	32	19
Töötuskindlustusmaksed	81	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 575	4 151

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2011 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-32 580	-32 580
Jääkmaksumus	2 932 586	2 932 586
Amortisatsioonikulu	-58 652	-58 652
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-91 232	-91 232
Jääkmaksumus	2 873 934	2 873 934
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-149 883	-149 883
Jääkmaksumus	2 815 283	2 815 283

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	209 753	255 627

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010. ning 2011 aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			77 496	77 496
Akumuleeritud kulum			-18 264	-18 264
Jääkmaksumus			59 232	59 232
Ostud ja parendused			541	541
Amortisatsioonikulu			-8 986	-8 986
31.12.2010				
Soetusmaksumus			78 037	78 037
Akumuleeritud kulum			-27 250	-27 250
Jääkmaksumus			50 787	50 787
Ostud ja parendused	1 962	1 962	879	2 841
Amortisatsioonikulu	-229	-229	-9 253	-9 482
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 962	1 962	78 916	80 878
Akumuleeritud kulum	-229	-229	-36 503	-36 732
Jääkmaksumus	1 733	1 733	42 413	44 146

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	1 666	1 423	243		9
Kapitalirendikohustused kokku	1 666	1 423	243		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	0	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaen	1 275 141	141 684	566 736	566 721	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 275 141	141 684	566 736	566 721	
Kapitalirendikohustused kokku	1 666	1 423	243		8
Laenukohustused kokku	1 276 807	143 107	566 979	566 721	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	22 369	22 369			15
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	1 416 825	141 684	566 736	708 405	
Pikaajalised laenud kokku	1 416 825	141 684	566 736	708 405	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		
Laenukohustused kokku	1 439 194	164 053	566 736	708 405	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	2 815 283	2 873 934
Kokku	2 815 283	2 873 934

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 481	9 351	
Võlad töövõtjatele	721	726	
Maksuvõlad	20 575	4 151	5
Muud võlad	56 244	0	
Dividendivõlad	56 244	0	
Saadud tagatistasud	2 825	2 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 846	17 053	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1 577 651 eurot(31.12.2010 seisuga 23 950 951 krooni, mis on 1 530 744 eurot). Dividendide väljamaksmisel 2012. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 246 344 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 331 307 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 275	255 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 275	255 627
Kokku müügitulu	219 275	255 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	219 275	255 627
Kokku müügitulu	219 275	255 627

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 504	11 504
Sotsiaalmaksud	3 958	3 958
Kokku tööjõukulud	15 462	15 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		22 369
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		25 565	

Aruande digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	22.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeauditori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn 10120

Uus-Sadama 21

22.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 818
Kokku	1 577 651
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	219275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee