

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79301

telefon: +372 5647 1324

e-posti aadress: info@amarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 499	2 261	2
Nõuded ja ettemaksed	3 358	1 611	
Kokku käibevara	6 857	3 872	
Kokku varad	6 857	3 872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	321	294	
Kokku lühiajalised kohustused	321	294	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 861	1 319	
Kokku pikaajalised kohustused	3 861	1 319	
Kokku kohustused	4 182	1 613	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 182	1 732	
Aruandeaasta tulem	416	450	
Kokku netovara	2 675	2 259	
Kokku kohustused ja netovara	6 857	3 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 185	2 998	
Kokku tulud	6 185	2 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 285	-1 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	-1 398	
Kokku kulud	-5 836	-2 548	
Põhitegevuse tulem	349	450	
Finantstulud ja -kulud	67	0	
Aruandeaasta tulem	416	450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 029	694
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	1 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 145	716
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 285	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 140	716
Kokku rahavood	1 238	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 261	54
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 499	2 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	1 732	1 809
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2010	77	2 182	2 259
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	77	2 598	2 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.a.majandusaastal ei rakendatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 499	2 261
Kokku raha	3 499	2 261

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 354	1 611
Arveldused ostjatega	2 533	854
Tuleviku nõuded	0	0
Arveldused kommunaalkuludega	821	757
Kokku nõuded ostjate vastu	3 354	1 611

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	236	251

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO HUNT	Juhatuseliige	26.06.2012
ALDO NIINEMETS	Juhatuseliige	26.06.2012
SVEN HAGGI	Juhatuseliige	27.06.2012
ANTS ARROF	Juhatuseliige	28.06.2012
HARDI KÄRP	Juhatuseliige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845357
Telefon	+372 4845401
Telefon	+372 4845392
E-posti aadress	info@amarket.ee