

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vahakulmu 1

registrikood: 80236627

tänavatalu nimi, Vahakulmu 1

maja ja korteri number:

küla: Vahakulmu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45105

telefon: +372 56750579, +372 53268691, +372 58243081

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahakulmu 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ majandusaasta aruande periood on 01.jaanuar 2011 kuni 31.detsember 2011.

Aruanne on esitatud eurodes.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2011.aastal ei olnud.

2011.aastal lasti koostada Energisäästubürool energiaaudit koos mõõdistamistega,tehti majas pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vahakulmu 1 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Vahakulmu 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 696	2 298
Nõuded ja ettemaksed	1 521	1 379
Kokku käibevara	4 217	3 677
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 608	10 941
Materiaalne põhivara	228	304
Kokku põhivara	9 836	11 245
Kokku varad	14 053	14 922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 427	1 333
Võlad ja ettemaksed	222	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 288	814
Kokku lühiajalised kohustused	2 937	2 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 181	9 608
Kokku pikaajalised kohustused	8 181	9 608
Kokku kohustused	11 118	11 926
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	583	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 413	1 648
Aruandeaasta tulem	-61	765
Kokku netovara	2 935	2 996
Kokku kohustused ja netovara	14 053	14 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	384	383
Tulu ettevõtlusest	946	940
Muud tulud	809	332
Kokku tulud	2 139	1 655
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 124	-891
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76	0
Kokku kulud	-2 200	-891
Põhitegevuse tulem	-61	764
Aruandeaasta tulem	-61	764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-61	764
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76	76
Kokku korrigeerimised	76	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	474	671
Kokku rahavood põhitegevusest	398	730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 333	-1 242
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 333	1 242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood	398	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298	1 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696	2 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	583	1 648	2 231
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2010	583	2 413	2 996
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2011	583	2 352	2 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahakulmu 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande perioodiks on 01.jaanuar 2011 kuni 31.detsember 2011.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 696	2 298
Kokku raha	2 696	2 298

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel oleva jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 521	1 379
Kokku nõuded ostjate vastu	1 521	1 379

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 608	1 427	8 181	
Laenukohustused kokku	9 608	1 427	8 181	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 941	1 333	8 263	1 345
Laenukohustused kokku	10 941	1 333	8 263	1 345

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	222	171

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri kuu arved AS Tapa Vesi, AS Veolia, AS Väätsa Prügila ja AS Eesti Energialt.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Vahakulmu 1 aruandeperioodil palagalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Vahakulmu 1 (registrikood: 80236627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arvi Tiitso

Juhatuse liige

Urmas Meidla

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahakulmu 1 (registrikood: 80236627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viivi Kallis	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243081
Mobiiltelefon	+372 53268691
Mobiiltelefon	+372 56750579
E-posti aadress	vahakulmu.1@gmail.com