

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

tänava/talu nimi, Põllu 125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2011.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2012.aastal ei ole planeeritud suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
- KÜ Põllu 125 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 165	1 644
Nõuded ja ettemaksed	354	290
Kokku käibevara	1 519	1 934
Kokku varad	1 519	1 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86	125
Kokku lühiajalised kohustused	86	125
Kokku kohustused	86	125
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 675	2 343
Aruandeaasta tulem	-376	-668
Kokku netovara	1 433	1 809
Kokku kohustused ja netovara	1 519	1 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 010	1 125
Kokku tulud	1 010	1 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-1 795
Kokku kulud	-1 386	-1 795
Põhitegevuse tulem	-376	-670
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-376	-668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-376	-670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	24
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-479	-153
Kokku rahavood	-479	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 644	1 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-479	-153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165	1 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	134	2 343	2 477
Aruandeaasta tulem		-668	-668
31.12.2010	134	1 675	1 809
Aruandeaasta tulem		-376	-376
31.12.2011	134	1 299	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSEL MUSTING	Juhatuse liige	26.06.2012
INDREK SALIS	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee