

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatalu nimi, Liivamäe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5064650

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Liivamäe 5, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Põhitegevuse eesmärk 2012.aastal on koguda vahendid, et kustutada samaaegselt kohustused.

2011.aasta tegevus: valiti uus juhatus; paigaldati automaatika garaaži peaväravale; alustati elektrimontaažitööd (elektrienergia kasutamise arvestamiseks boksiti on paigaldatud elektriarvestid), mis lõpetati aprillikuus 2012.a.

2012.aasta kevadel on vahetatud tuletõrjekraan.

2011.aastal registreeris HÜ ostuarveid keskmiselt kuus 333 euro ulatuses ja kirjutas välja arveid ekspluatatsioonikulude katmiseks igale boksule 191,73 euro ulatuses.

2011 aastal HÜ ei kogunud remondi fondi (lõppsaldo on 2 477 eurot).

2011 aastal HÜ kogus omakapitali 6 973 eurot (2010.a.oli 3 792 eurot).

Esimese kvartali jooksul oli arvestatud juhatuse esimehe töötasu 121 eurot, ühtlasi sellega oli kasutatud perioodiliselt sõiduauto kompensatsiooni. Edaspidi oli katkestatud juhatuse esimehe töötasu ja sõiduauto kompensatsiooni väljamaksmine.

Alaliseid töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 424	6 724
Nõuded ja ettemaksed	614	572
Kokku käibevara	10 038	7 296
Kokku varad	10 038	7 296
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	588	1 027
Sihtfinantseerimine	2 477	2 477
Kokku lühiajalised kohustused	3 065	3 504
Kokku kohustused	3 065	3 504
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 792	2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	1 031
Kokku omakapital	6 973	3 792
Kokku kohustused ja omakapital	10 038	7 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	8 650	8 658
Muud äritulud	16	42
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 411	-4 624
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-952
Tööjõukulud	-1 294	-2 096
Ärikasum (kahjum)	3 175	1 028
Finantstulud ja -kulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 181	1 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	1 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 175	1 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	647
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-439	-135
Muud rahavood äritegevusest	0	1 438
Kokku rahavood äritegevusest	2 694	2 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	3
Kokku rahavood	2 700	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 724	3 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 700	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 424	6 724

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 761	2 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031	1 031
31.12.2010	3 792	3 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 792	3 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	3 181
31.12.2011	6 973	6 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 424	6 724
Kokku raha	9 424	6 724

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		112		112
Sotsiaalmaks		180		179
Töötuskindlustusmaksed		20		13
Ettemaksukonto jääk	312		304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	312	304	304

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Küte	0	532
Tallinna Vesi	14	44
Eesti Energia	80	26
Ragn-Sells	6	6
Emaile	0	115
Aksel Grupp	50	0
Veidiko	126	0
Kokku võlad tarnijatele	276	723

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	964	1 570
Sotsiaalmaksud	330	526
Kokku tööjõukulud	1 294	2 096

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	121	971

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige	15.06.2012
EDUARD KÄGER	Juhatuse liige	25.06.2012
ANDRY LAU	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181
Kokku	6 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8650	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064650
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com