

18 -06- 2007

OÜ ABANTE

Gerli AASMÄE

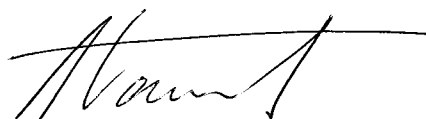
19

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Registrikood	11026190
Aadress	Tartu mnt 13, 10145 Tallinn
Juhatuse liige	Ain Hanschmidt
Telefon	6 409 978
Faks	6 409 960
Tegevusalad	investeerimisalane tegevus tehingud kinnisvaraga

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuse liige Ain Hanschmidt



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk. 12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 12
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	lk. 13
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	lk. 14
Lisa 6. Finantstulud ja -kulud	lk. 14
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	lk. 14
Lisa 8. Omakapital	lk. 15
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	lk. 15
Lisa 10. Seotud osapooled	lk. 15
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 16
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	lk. 18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abante põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldus, samuti investeerimisalane tegevus.

Investeeringud

2006. majandusaastal investeeris OÜ Abante pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja sidusettevõtte Tivisor OÜ osasse.

Kasum

2006. majandusaasta puhaskasum oli 13 215 389 krooni (2005: 4 524 834 krooni). Kasum koosnes finantstuludest; investeeringutelt sidusettevõtetesse, intressituludest kui ka finantsinvesteeringute ümberhindlusest.

Personal

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Aruandeaastal töötas ettevõttes raamatupidaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 20 tuh. krooni.

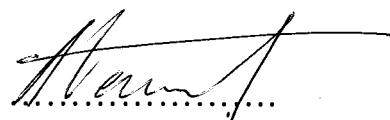
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Abante juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Abante finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2007, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Abante on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige Ain Hanschmidt 31.05.2007.



Bilanss

(kroonides)	Lisa	2006	2005
			korrigeeritud
AKTIVA			
Raha		12672361	12342701
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	166600	166600
Muud lühiajalised nõuded	3,10	1249840	382222
Nõuded ja ettemaksed kokku		1249840	382222
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		14088801	12891523
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	13246749	2014937
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	7620223	6834436
Pikaajalised nõuded	5,10	12948000	12948000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		33814972	21797373
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		33814972	21797373
AKTIVA (VARAD) KOKKU		47903773	34688896
PASSIVA			
Muud võlad		0	512
Võlad ja ettemaksed kokku		0	512
<i>KOHUSTUSED KOKKU</i>		0	512
Osakapital nimiväärtuses	8	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	34644384	30119550
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		13215389	4524834
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		47903773	34688384
PASSIVA (KOHUSTUSED + OMAKAPITAL) KOKKU		47903773	34688896

KASUMIARUANNE

(kroonides)			
	Lisa	2006	2005
			korrigeeritud
Mitmesugused tegevuskulud		6786	5615
Palgakulu		15000	0
Sotsiaalmaksud		4995	0
Tööjõu kulud kokku		19995	0
ÄRIKAHJUM		-26781	-5615
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõttesse	4,6	11221812	2014937
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin.invest-lt	2,6	1690773	2085454
Muud finantstulud ja -kulud	6	329585	430058
Finantstulud ja -kulud kokku		13242170	4530449
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		13215389	4524834
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		13215389	4524834

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
			korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-26781	-5615
<u>Korrigeerimised:</u>			
Muutus äritegevusega seotud kohustustes		-512	222
Kokku rahavood äritegevusest		-27293	-5393
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus		-10000	0
Antud pikaajalisi laene		0	-11178000
Aktsiate soetus		-58575	-2006048
Saadud intressid	9	327279	430057
Saadud dividende	9	98249	87628
Kokku rahavood investeerimistegevusest		356953	-12666363
Rahavood kokku		329660	-12671756
Raha perioodi alguses		12342701	25014457
Raha muutus		329660	-12671756
Raha perioodi lõpus		12672361	12342701

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
saldo 31.12.2004	40000		30123550	30163550
aruandeperioodi puhaskasum			4524834	4524834
kohustuslik resevkapital		4000	-4000	0
saldo 31.12.2005	40000	4000	34644384	34688384
aruandeperioodi puhaskasum			13215389	13215389
saldo 31.12.2006	40000	4000	47859773	47903773



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Abante 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Abante kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* järgimisega ja eelneval aastal valede arvude sattumisega aastaaruandesse, kasutatavat bilansiskeemi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Investeeringud sidusettevõttesse

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millele lisanduvad omandamisjärgsed muutused ettevõtte osaluses sidusettevõtte netovarades, miinus väärtuse languse allahindlused. Kuna OÜ Abante soetas ühe sidusettevõtte lühiajalise investeeringuna ja tegemist on börsil mittenoteeritava firma osakuga, siis kajastatakse teda bilansis kui finantsinvesteeringut, soetusmaksumuses.

Finantsinstrumendid

Kõik investeeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses või õiglases väärtuses ja soetusmaksumuse hulka arvatakse ka investeeringu soetamisega seotud väljaminekud. Pärast alget arvelevõtmist hinnatakse õiglases väärtuses need investeeringud, mis on soetatud kauplemise ja edasimüümise eesmärgil. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmist meetodit- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval, börsil mittenoteeritud aktsiatele (kuna ei ole võimalik tuletada aktsiate õiglast väärtust) ümberhindlusi pole teostatud, neid kajastatakse soetusmaksumuses. Investeeringute bilansilise väärtuse suurenemine ja vähenemine ning investeeringute võõrandamisel saadud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt.”

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Abante käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Tulude arvestus

Sidus- ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähendamisenä bilansis. Intressitulu kajastatakse lähtudes lepingus fikseeritud intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. On korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 31.05.2007 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

LÜHIAJALISED AKTSIAD

	OÜ Linandell	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo		
31.12.2005	1	166600
Lõppsaldo		
31.12.2006	1	166 600

PIKAAJALISED AKTSIAD

	Trans Balkan		Nokia LA		Tallink Grupp L		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo							
31.12.2005	6 596	1587366	20 000	4834800	5323	412270	6 834 436
Soetamine aruandeaastal	-	-	-	-	1065	58575	58575
Müük müügihinnas	-	-	-	-	-	-	-
Müügikasum	-	-	-	-	-	-	-
Ümberhindlus	-	678 090	-	9387		39735	727 212
Lõppsaldo							
31.12.2006	6 596	2 265 456	20 000	4844187	6388	510580	7 620 223

Pikaajalised aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2006 seisuga.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded koosnevad tasumata laenuintressi tuludest.

Lisa 4. Sidusettevõtete osad

	OÜ Villore	OÜ Tivisor	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Vabariik tehingud kinnisvaraga	Vabariik tehingud kinnisvaraga	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	1	
Osalus 31.12.2005	33,33%	0	
Osalus 31.12.2006	33,33%	25%	
Bilansiline maksumus 31.12.2005	2014937	0	2014937
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3565826	7655986	11221812
Aruandeaastal soetatud aktsiad	-	10000	10000
Aruandeaastal müüdud aktsiad	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2006	5580763	7665986	13246749

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

	OÜ Villore	OÜ Tivisor
Osakapital	42000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	6063871	0
Aruandeaasta kasum	10636420	30623944
Omakapital kokku	16742291	30663944
Investeeriija osa omakapitalist	33,33%	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	5580763	7665986

Lisa 5.Pikaajalised nõuded

Nõuded	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Nõue OÜ Activus	0	3000000	29.05.2008	5%	EEK
Nõue OÜ Villore	0	1948000	13.06.2008	10%	EEK
Nõue Heal As	0	8000000	26.11.2008	8%	EEK
kokku		12948000			

Lisa 6.Finantstulud ja –kulud

		31.12.2006	31.12.2005
Finantstulud ja - kulud investeringuult sidusettevõttesse		11221812	2014937
Finantstulud ja - kulud muudelt pikaajalistelt fin.invest-lt		1690773	2085454
	sh.dididendid	98250	87628
	sh.tulu aktsiatest	727211	1666246
	sh.arvest laenude intressid	865312	331580
Muud finantstulud ja – kulud(intressitulu)		329585	430058

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 47859773 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 529 150 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 37 330 623 krooni.

Lisa 8. Omakapital

Oü Abante osakapital summas 40000 krooni koosneb ühest osast. Aruandeperioodi jooksul ei ole osadega mingisuguseid tehinguid toimunud.

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2006	2005
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid-üleöödeposiidi intressid	327279	430057
Saadud dividendid – Nokia dividendid	98249	87628

Lisa 10. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega

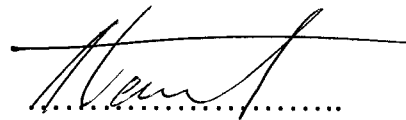
<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2006</u>
<i><u>Nõuded</u></i>	
Nõue Villore OÜ –le (sidusettevõtte)	1948000
Intress Villore OÜ nõudel	440560
Nõue Activus OÜ-le (omanikuga seotud ettevõtte)	3000000
Intress Activus Oü nõudel	242085
<i><u>Kokku nõuded</u></i>	5630645

OÜ ABANTE MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

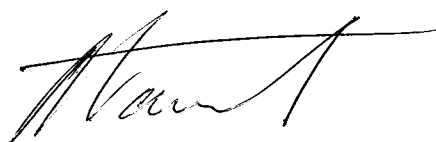
Oü Abante juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Abante 2006.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 31.05.2007.a.otsusega.

Juhatus liige
Ain Hanschmidt 31.05.2007.



Juhatus liige Ain Hanschmidt

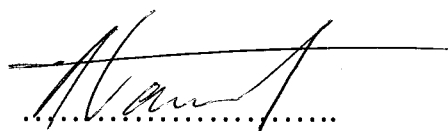


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Abante juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.a. lõpuks kogunenud 13215389 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 13215389 krooni

Juhatuse liige
Ain Hanschmidt 31.05.2007.



Juhatuse liige Ain Hanschmidt



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.mai 2007.a.

1.Ain Hanschmidt

Isikukood 36111104718

Elukoht J.Vilmsi 44-12 , Tallinn

Osade arv 1

Osa nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat krooni)

Väärtpaberite omandamise

ja märkimise aeg 14.02.2001



OÜ Abante
(registrikood 11026190)
asukohaga Tartu mnt 13 ,10145 Tallinn,

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinnas 31.mai 2007.a.

OÜ Abante ainuosanik Ain Hanschmidt on otsustanud alljärgnevat:

Lähtudes Äriseadustiku § 168 lg.1 p.5

1.Kinnitada OÜ Abante 2006.a.majandusaasta aruanne.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ain Hanschmidt', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ain Hanschmidt
osanik