

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänavatalu nimi, Pae 19 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd ning ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2011 tegelesime ehituse ja renoveerimistöödega. Seoses ehitustööde nõudlusega planeerime edaspidi rohkem renoveerimistöid ja lepingulisi ehitistöid. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vinder Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vinder Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 05 juunil 2012.a

Erkki Lepa juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	31 941	244 199
Nõuded ja ettemaksed	96 067	31 675
Kokku käibevara	128 008	275 874
Põhivara		
Materiaalne põhivara	118 824	15 499
Kokku põhivara	118 824	15 499
Kokku varad	246 832	291 373
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 449	57 652
Võlad ja ettemaksed	25 126	23 779
Kokku lühiajalised kohustused	30 575	81 431
Kokku kohustused	30 575	81 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 912	151 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315	51 898
Kokku omakapital	216 257	209 942
Kokku kohustused ja omakapital	246 832	291 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	341 912	276 196
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-304 393	-203 561
Brutokasum (-kahjum)	37 519	72 635
Üldhalduskulud	-40 980	-23 870
Muud äritulud	1 144	0
Muud ärikulud	0	-505
Ärikasum (kahjum)	-2 317	48 260
Finantstulud ja -kulud	8 632	3 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 315	51 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315	51 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 317	48 260
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 563	8 940
Kokku korrigeerimised	16 563	8 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-940	6 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 348	1 601
Kokku rahavood äritegevusest	14 654	64 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-119 889	0
Antud laenud	-63 452	0
Laekunud intressid	8 632	3 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 709	3 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	49 321
Saadud laenude tagasimaksed	-52 203	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 203	49 321
Kokku rahavood	-212 258	117 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 199	126 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 258	117 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 941	244 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	151 014	158 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 898	51 898
31.12.2010	6 391	639	202 912	209 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 315	6 315
31.12.2011	6 391	639	209 227	216 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	90		3 809
Üksikisiku tulumaks		124	254
Sotsiaalmaks		386	801
Töötuskindlustusmaksed		50	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	560	4 966

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	52 823	52 823	52 823
Akumuleeritud kulum	-28 385	-28 385	-28 385
Jääkmaksumus	24 438	24 438	24 438
Amortisatsioonikulu	-8 939	-8 939	-8 939
31.12.2010			
Soetusmaksumus	52 823	52 823	52 823
Akumuleeritud kulum	-37 324	-37 324	-37 324
Jääkmaksumus	15 499	15 499	15 499
Ostud ja parendused	119 888	119 888	119 888
Amortisatsioonikulu	-16 563	-16 563	-16 563
Müügid	8 124	8 124	8 124
Muud muutused	-8 124	-8 124	-8 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	164 587	164 587	164 587
Akumuleeritud kulum	-45 763	-45 763	-45 763
Jääkmaksumus	118 824	118 824	118 824

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 912	276 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 912	276 196
Kokku müügitulu	341 912	276 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	341 912	276 196
Kokku müügitulu	341 912	276 196

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 905	6 359
Sotsiaalmaksud	2 720	2 188
Kokku tööjõukulud	10 625	8 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

2011 majandusaasta aruanne on esitatud seisuga 31.12.2011 ja oluliseid sündmuseid seisuga 05.06.2012 pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315
Kokku	209 227
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 227
Kokku	209 227

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315
Kokku	209 227
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 227
Kokku	209 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	341912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hot.ee