

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Saksa Management OÜ

registrikood: 11388510

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

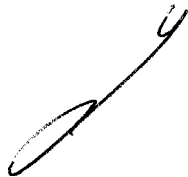
telefon: +372 5813203

e-posti aadress: marco@estate.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Müügitulu	10



Tegevusaruanne

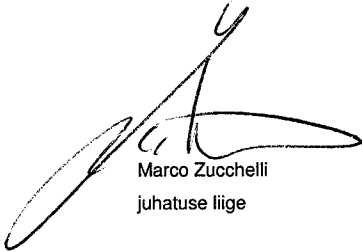
Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services. In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.



Marco Zucchelli
juhatuse liige

TALLINN 26.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Saksa Management OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

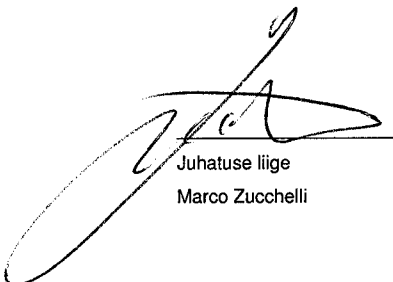
Saksa Management OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Saksa Management OÜ 2011 annual report.

The board authorizes that:

- The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
- The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;#

Saksa Management OÜ is a continually operating company.



Juhatusel liige
Marco Zucchelli

TALLINN 26.06.2012

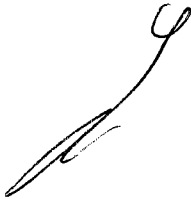
Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 386	706	2
Finantsinvesteeringud	0	7 002	
Nõuded ja ettemaksed	8 230	0	
Kokku käibevara	13 616	7 708	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	22 705	
Kinnisvarainvesteeringud	597 099	0	
Kokku põhivara	597 099	22 705	
Kokku varad	610 715	30 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	580 593	8 317	
Kokku lühiajalised kohustused	580 593	8 317	
Kokku kohustused	580 593	8 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 283	18 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027	1 022	
Kokku omakapital	30 122	22 096	
Kokku kohustused ja omakapital	610 715	30 413	



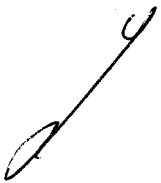
Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 230	1 000	3
Muud äritulud	57	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-14	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	8 027	986	
Finantstulud ja -kulud	0	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 027	1 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027	1 021	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 027	986
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 230	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	7 775
Kokku rahavood äritegevusest	-203	8 761
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-597 099	0
Antud laenud	0	-22 705
Antud laenude tagasimaksed	22 700	0
Laekunud intressid	0	35
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567 399	-22 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	572 275	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	14 003
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	572 275	6 001
Kokku rahavood	4 673	-7 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	8 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 673	-7 908
Valuutakursside muutuste mõju	7	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 386	706



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	18 262	21 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 022	1 022
31.12.2010	2 556	256	19 284	22 096
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	19 283	22 095
Muud muutused omakapitalis			8 027	8 027
31.12.2011	2 556	256	27 310	30 122



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saksa Management OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viittekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

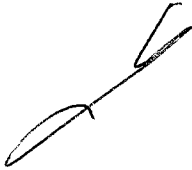
Seotud osapooled

Saksa Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega



kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

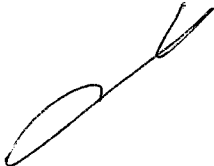
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 386	706
Kokku raha	5 386	706

Lisa 3 Müügitulu
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 230	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 230	1 000
Kokku müügitulu	8 230	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Consulting business development	8 230	1 000
Kokku müügitulu	8 230	1 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Saksa Management OÜ (registrikood: 11388510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marco Zucchelli	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027
Kokku	27 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 310
Kokku	27 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027
Kokku	27 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 310
Kokku	27 310

Saksa Management OÜ

The ruling of the sole owner 26. June 2012

Marco Zucchelli, 100% of the shares

Decided:

- to confirm the yearly report of Saksa Management OÜ.
- to confirm the volume of the balance sheet in the amount of 610 715 EUR.
- to confirm the net profit of the fiscal year in the amount of 8 027 EUR.
- from the net profit to allocate 8 027 EUR into the retained earnings.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Zucchelli	26.03.1974	Bientina, Itaalia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5813203
E-posti aadress	marco@estate.ee