

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Paplite pst.9

registrikood: 80014602

tänavatalu nimi, Paplite pst.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10951

telefon: 5192 5235

aasa.jyriado@mv.harju.ee

e-posti aadress: 2011. a majandusaasta aruanne kinnitati KÜ liikmete üldkoosolekul
28.06.2012. a

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku. Korterühistut juhib ja esindab ning tööd korraldab üldkoosoleku hääletuse tulemusena juhatuse liige Aasa Jüriado. Korterühistu on mittetulundusühing. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta

Raha kassas ja pangakontol 2011. aasta lõpuks 4862.- eurot. Vahendid kasutatakse maja renoveerimistöödeks. 2011. aastal märkimisväärseid kordaminekuid ei olnud.

Maja renoveerimine (katuse, seintesoojustamine) seiskus seoses ühe korteri majandamiskulude arvete tasumata jätmises, mille tõttu pangalaenu võtmine oli välistatud. Kohtumääruse alusel tasub võlgnik võlga 2012 .a oktoobrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 862	3 352
Nõuded ja ettemaksed	723	697
Kokku käibevara	5 585	4 049
Kokku varad	5 585	4 049
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Kokku kohustused	5 585	4 049
Kokku kohustused ja netovara	5 585	4 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 646	3 336
Muud tulud	14	8
Kokku tulud	3 660	3 344
Kulud		
Tööjõukulud	-51	-181
Muud kulud	-2 099	-2 750
Kokku kulud	-2 150	-2 931
Põhitegevuse tulem	1 510	413
Aruandeaasta tulem	1 510	413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 646	3 296
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 136	-2 837
Kokku rahavood põhitegevusest	1 510	459
Kokku rahavood	1 510	459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 352	2 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 510	459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 862	3 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Paplite pst. 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurode.

Raha

Raha kassas seisuga 31.12.2011 oli 5.- eurot ja panga kontodel 4857.- eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatud on iga korteriomaniku laekumata arveteraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksvõime kohta. Osa arveid tasutakse kohtumääruse alusel.

Varud

Varud puuduvad.

Tulud

Liikmetelt saadud sihtotstarbelised maksed

Kulud

Maja jooksev remont, maja ümbruse heakord, majandamise ja hoolduskulud.

Raha

Raha nung raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arves on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud puuduvad

Tulud

Liikmetelt saadud tasud 35 730 EEK

Kulud

Maja remondiks, maja ümbruse heakorraks ja majandamise kuludeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	38	121
Sotsiaalmaksud	13	60
Muud	0	1
Kokku tööjõukulud	51	182

Käsundusleping

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	723	697

	2010
	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	51	159

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Paplite pst.9 (registrikood: 80014602) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASA JÜRIADO	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
E-posti aadress	aasa.jyriado@mv.harju.ee