

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vara HTG

registrikood: 10235684

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vara HTG põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Ettevõtte omab hotellihoonet Tallinna kesklinnas, mis on antud pikaajalisele rendile TLG Hotelli OÜ-le.

OÜ Vara HTG omanikud on 50% AS Infortar ja 50% AS E.L.L. Kinnisvara.

2011. majandusaasta lõpuks oli OÜ Vara HTG varade maht 48 739 tuhat eurot.

2011. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 2 648 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukuluseid planeeritud.

OÜ Vara HTG personalikulud moodustasid 2011. majandusaastal 11 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele maksti 2011. majandusaastal tasu kokku 4,6 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2012. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Tallink City hotelli rendi ja käitustegevuse jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on euribori tõus. Pangalaenu intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Pangalaenu valuutaks on euro.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	
Intressikandvad võlakohustused	21 911	22 756	
Äri kasum enne kulumit ja kinnisvara-investeeringute ümberhindamist (EBITDA)	3 143	2 789	
Intressikandvate võlakohustuste suhe EBITDA-sse	7,0	8,2	
Perioodi intressi- ja põhiosamaksed	1 376	1 249	
DSCR (EBITDA/ perioodi intressi-ja põhiosamaksed)	2,3	2,2	
ROA (%)	5,43%	4,74%	
ROE (%)	9,88%	9,22%	

ROA = aruandeaasta kasum / varad kokku

ROE = aruandeaasta kasum / omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 477	13 537	
Nõuded ja ettemaksed	1 062	225	2
Kokku käibevara	15 539	13 762	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	33 200	33 171	4, 5
Kokku põhivara	33 200	33 171	
Kokku varad	48 739	46 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	889	844	6
Võlad ja ettemaksed	31	29	7
Kokku lühiajalised kohustused	920	873	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 022	21 911	6
Kokku pikaajalised kohustused	21 022	21 911	
Kokku kohustused	21 942	22 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51	51	9
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 093	21 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648	2 226	
Kokku omakapital	26 797	24 149	
Kokku kohustused ja omakapital	48 739	46 933	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 736	2 485	4, 5, 10
Brutokasum (-kahjum)	2 736	2 485	
Üldhalduskulud	-266	-265	12
Muud äritulud	702	569	11
Muud ärikulud	0	-127	4, 14
Ärikasum (kahjum)	3 172	2 662	
Finantstulud ja -kulud	-524	-437	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 648	2 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648	2 225	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 172	2 662	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-29	127	4
Kokku korrigeerimised	-29	127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-837	-6	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-68	
Kokku rahavood äritegevusest	2 308	2 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	10	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-844	-802	6
Makstud intressid	-532	-447	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 376	-1 249	
Kokku rahavood	940	1 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 537	12 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	940	1 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 477	13 537	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51	5	21 867	21 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 226	2 226
31.12.2010	51	5	24 093	24 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 648	2 648
31.12.2011	51	5	26 741	26 797

Vt. Lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara HTG raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja -tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mida on hinnatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurs on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt kinnisvarainvesteering). Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna vastavalt rendilepingule ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui finantskohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul.
 2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.
- Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Vara HTG käsitleb seotud osapooltena AS Infortari ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes mõlemad on 50% Vara HTG OÜ osanikud ja teisi osanike tütarettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 061	224
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062	225

Muud nõuded koosnevad lepingujärgsest tulemusrendi nõudest ja emaettevõtjate nõudest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	21

Vt. Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	33 298
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-127
31.12.2010	33 171
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29
31.12.2011	33 200

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 736	2 485
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-266	-265

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ poolt koostatud eksperthinnangule.

Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod.

Õiglase väärtuse muutuse osas vt ka lisa 11 ja 14.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks(vt. Lisa 6) ja renditud pikaajalise rendilepinguga välja operaatorfirmale TLG Hotell OÜ(vt. Lisa 5 ja 10).

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 736	2 485	4, 10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 301	2 301	
1-5 aasta jooksul	9 203	9 203	
Üle 5 aasta	2 493	4 794	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	33 200	33 171	4, 6
Kokku	33 200	33 171	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ja lepingus sätestatud tingimustel pikeneb see järgnevas 5 aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	889	889		
Lühiajalised laenud kokku	889	889		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 022		4 060	16 962
Pikaajalised laenud kokku	21 022		4 060	16 962
Laenukohustused kokku	21 911	889	4 060	16 962

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	844	844		
Lühiajalised laenud kokku	844	844		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 911		3 854	18 057
Pikaajalised laenud kokku	21 911		3 854	18 057
Laenukohustused kokku	22 755	844	3 854	18 057

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Muud varad	33 200	33 171
Kokku	33 200	33 171

Alusvaluuta EUR. Intressimäär on 0,85% + 6 kuu euribor.

Tagasimakse tähtaeg 26.02.2018

Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tallinn Laikmaa 5 asuvale kinnistule summas 32 404 tuhat eurot.

Vt.Lisa 4 ja 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2	1	
Maksuvõlad	21	21	3
Intressivõlad	8	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	31	29	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 125	19 034
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 616	5 059
Kokku tingimuslikud kohustused	26 741	24 093

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 31.12.2011 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2011

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	51	51
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) on 25 565.		

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 736	2 485	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 736	2 485	
Kokku müügitulu	2 736	2 485	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu EMTAK kood 68201	2 736	2 485	4,5
Kokku müügitulu	2 736	2 485	

Lisa 11 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	29	0	4
Kontsernikonto tasud	673	569	16
Kokku muud äritulud	702	569	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-230	-230	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16	-16	
Tööjõukulud	-11	-10	13
Muud	-5	-4	
Kindlustus	-4	-5	
Kokku üldhalduskulud	-266	-265	

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	8	7	
Sotsiaalmaksud	3	3	
Kokku tööjõukulud	11	10	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-127
Kokku muud ärikulud	0	-127

Vt. Lisa 4.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	10
Intressikulud	-532	-447
Kokku finantstulud ja -kulud	-524	-437

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Infortar AS 50% / E.L.L.Kinnisvara AS 50%
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	115	96

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	230	673	230	569

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5	5

OÜ Vara HTG seotud osapooled on AS Infortar ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes on mõlemad 50% OÜ Vara HTG osanikud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud büroo- ja juhtimisteenustega ning kontsernikonto arvelduskrediidi limiidi kasutamisega.

Vt. Lisad 11, 12.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	19.04.2012
ALDO DAPON	Juhatuse liige	19.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vara HTG osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vara HTG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vara HTG finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root
Vandeaudiitori number 9
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
19. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	19.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 648
Kokku	26 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 741
Kokku	26 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2735866	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee