

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimf: Korterihistu EHA 8

registrikood: 80178918

tänava/talu nimi, Eha 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48103

telefon: +372 7751023, +372 7769080

e-posti aadress: hillesuting@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatus liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2011.a töötas palgalise töötajana 0,5 töökohaga raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 1150.44 euri ja 0,5 töökohaga katla operaator, tema töötasu üldsumma oli 1150.38 euri.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, majakulu) või korteri tegelike elanike arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele kviitung, kus on ära toodud kõik maksud. Samal kviitungil tasumine jooksva kuu ning lõpuks jääk (ettemakse või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ühistu arveldusarvele.

2011.a. Teostatud tööd.

1. Kanalisatsiooni trassi läbipuhe.
2. Katla abiseadmete väljavahetus.

2012.a. Plaan:

1. Ventilatsiooni korstende taastamine.
2. Kahe välisukse vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011.a.-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Eha 8 juhatus deklareerib omavastutust esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu Eha 8 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 729	45
Nõuded ja ettemaksed	4 827	5 462
Kokku käibevara	7 556	5 507
Kokku varad	7 556	5 507
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77	1 318
Kokku lühiajalised kohustused	77	1 318
Kokku kohustused	77	1 318
Netovara		
Sihikapital/Osakapitali nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 729	6 973
Aruandeaasta tulem	3 290	-3 244
Kokku netovara	7 479	4 189
Kokku kohustused ja netovara	7 556	5 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 828	6 019
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	4
Kokku tulud	6 830	6 023
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-5 625
Tööjõukulud	-3 092	-3 608
Muud kulud	-26	-19
Kokku kulud	-3 540	-9 267
Põhitegevuse tulem	3 290	-3 244
Aruandeaasta tulem	3 290	-3 244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 290	-3 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	634	-2 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 240	1 273
Kokku rahavood põhitegevusest	2 684	-4 153
 Kokku rahavood	 2 684	 -4 153
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 45	 4 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 684	-4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 729	45

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	460	6 973	7 433
Aruandeaasta tulem		-3 244	-3 244
31.12.2010	460	3 729	4 189
Aruandeaasta tulem		3 290	3 290
31.12.2011	460	7 019	7 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 8 juhatus on koostanud 01.01.2011-31.12.2011.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Heast Raamatupidamise tavast.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteromanikelt laekumata nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

1. kommunaalteenused (vesi-kanalisatsioon,prügi,üldelekter jm.)
2. palgakulu ja sotsiaalmaksud
3. remondikulud
4. ühistu territooriumi korrashoid ja pangateenus jm.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8	0
Arvelduskontod	2 721	45
Kokku raha	2 729	45

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 827	5 462
Kokku nõuded ostjate vastu	4 827	5 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20		47
Sotsiaalmaks	32		74
Töötuskindlustusmaksed	1		3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	57	124

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 301	2 684
Sotsiaalmaksud	791	923
Kokku tööjõukulud	3 092	3 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

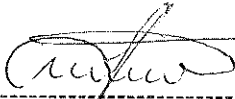
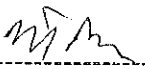
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Majandusaasta aruanne: Korteriühistu Eha 8

Aruande allkirjastamine.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Kuupäev
34702272739	Rein Laansalu	Juhatuseliige		20.01.12
34912192735	Mart Pook	Juhatuseliige		24.01.12
34601232736	Heino Tõnson	Juhatuseliige		24.01.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hille Suting	Raamatupidaja Hille Suting	27.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan, et Korteriühistu Eha 8 2011.a. Majandusaasta aruanne on sisestatud õigesti, vastavalt nõuetele. Raamatupidaja Hille Suting.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751023
Telefon	+372 7769080
E-posti aadress	hillesuting@hotmail.com