

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

2011.a tehtud remonditööd- betoonist sillutusriba paigaldamine, tsokkli soojustamine,

2012 aasta suuremaid remonttöid ei tehta.

2011 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 231	6 848	2
Nõuded ja ettemaksed	22	176	3
Kokku käibevara	1 253	7 024	
Kokku varad	1 253	7 024	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 384	2 281	5
Võlad ja ettemaksed	22	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 406	2 281	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 847	22 230	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 847	22 230	
Kokku kohustused	22 253	24 511	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-18 207	2 445	
Aruandeaasta tulem	-3 513	-20 652	
Kokku netovara	-21 000	-17 487	
Kokku kohustused ja netovara	1 253	7 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 731	5 194	7
Annetused ja toetused	2 930	9 029	8
Muud tulud	0	447	9
Kokku tulud	8 661	14 670	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 801	-34 083	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-690	11
Kokku kulud	-11 106	-34 773	
Põhitegevuse tulem	-2 445	-20 103	
Finantstulud ja -kulud	-1 068	-549	13
Aruandeaasta tulem	-3 513	-20 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 445	-20 103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	22	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-192	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 269	-20 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	7 839	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	7 843	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 252	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 280	-1 054	
Makstud intressid	-1 071	-513	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 351	18 208	
Kokku rahavood	-5 617	5 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 848	1 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 617	5 778	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 231	6 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	720	2 445	3 165
Aruandeaasta tulem		-20 652	-20 652
31.12.2010	720	-18 207	-17 487
Aruandeaasta tulem		-3 513	-3 513
31.12.2011	720	-21 720	-21 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Annetused ja toetused

Saadi toetust Mäetaguse Vallavalitsuselt remonditöödeks (sokli remont)

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 231	6 848
Kokku raha	1 231	6 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	22	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	176

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	7 839	7 839	7 839
Amortisatsioonikulu	-7 839	-7 839	-7 839
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 384	2 384			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 384	2 384					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 847			19 847	4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	19 847			19 847			
Laenukohustused kokku	22 231	2 384		19 847			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 281	2 281			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 281	2 281					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	22 230			22 230	4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	22 230			22 230			
Laenukohustused kokku	24 511	2 281		22 230			

Ühistul on sõlmitud renoveerimislaenuleping Swedbank-ga. Laenulimiidiks on 399999,85 krooni. Laenu tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	22	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 731	5 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 731	5 194

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 930	9 029
Kokku annetused ja toetused	2 930	9 029

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud		447

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	158	0
Elektrienergia	158	0
Remonditööd	9 643	34 083
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 801	34 083

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	69
Elektrienergia	0	69
kindlustus	305	25
raamatupidamis teenus	0	164
Muud	1 000	432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 305	690

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	4
Intressitulu hoiustelt	3	4
Intressikulud	-1 071	-513
Intressikulu laenudelt	-1 071	-513
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-40
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 068	-549

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22	22 253	176

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	27.06.2012
VITALI DAVÕDTŠIK	Juhatuse liige	27.06.2012
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	mari-milaja@mail.ru