

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

tänavatalu nimi, Võidu prospekt 6a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: fincom[@hot.ee](mailto:fincom@hot.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2010a. oli 13058 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2011a. on 14762 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2010a.oli 1369 eurot. KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2011.a.on 583 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2010.a. seisuga oli 8061 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2011.a. seisuga on 8644 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2011.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnest aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2012 kuni 31.05.2012).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Võidu 6a KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse noutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Natalja Pivovarova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 690	7 239	
Nõuded ja ettemaksed	9 105	9 192	2
Kokku käibevara	15 795	16 431	
Kokku varad	15 795	16 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 151	8 370	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	7 151	8 370	
Kokku kohustused	7 151	8 370	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 807	2 807	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 254	3 885	
Aruandeaasta tulem	583	1 369	
Kokku netovara	8 644	8 061	
Kokku kohustused ja netovara	15 795	16 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 638	12 457	6
Muud tulud	1 124	601	7
Kokku tulud	14 762	13 058	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 732	-5 987	8
Tööjõukulud	-5 453	-5 706	9
Kokku kulud	-14 185	-11 693	
Põhitegevuse tulem	577	1 365	
Finantstulud ja -kulud	6	4	10
Aruandeaasta tulem	583	1 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	577	1 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 132	1 359
Kokku rahavood põhitegevusest	-555	2 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	4
Kokku rahavood	-549	2 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 239	4 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-549	2 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 690	7 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 807	3 885	6 692
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
31.12.2010	2 807	5 254	8 061
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2011	2 807	5 837	8 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2011.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 105	9 192
omanikud	9 105	9 192
Kokku nõuded ostjate vastu	9 105	9 192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	15
Sotsiaalmaks	68	14
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	40

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Gaas	219	199
AS Eesti Tele 2	11	7
AS Heakorrastus	226	267
AS Narva Vesi	942	705
AS Narva Soojusvork	3 561	5 408
OU Bikonst	82	38
OU FinCom Pluss	135	128
OU VKG Elektrivorgud	893	661
AS Ecomatik	0	32
OÜ F.O.P.Servis	39	0
OÜ Larossa Grupp	58	0
Omanikud	174	0
Kokku võlad tarnijatele	6 340	7 445

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	344	344		
Kokku muud võlad	344	344		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksud veebruaril tasumiseks	123	123		
puhkuse reserv	270	270		
Kokku muud võlad	393	393		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 638	12 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 638	12 457

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	296	75
Soojusenergia	673	0
Gaas	0	61
Kaabli TV	155	165
Koerade maks	0	16
Elektrienergia	0	187
Muud	0	97
Kokku muud tulud	1 124	601

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	92	0
Elektrienergia	92	0
Kulm vesi	625	9
Domofoni tenindamine	6	2
Tegevuskulud	7 975	5 971
Gaas	12	0
Erilisedtööd	0	5
Prugiveod	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 732	5 987

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 456	4 422
Sotsiaalmaksud	957	1 245
Tootuskindlustusmaks	40	39
Kokku tööjõukulud	5 453	5 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	4
Kokku finantstulud ja -kulud	6	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 598	1 630

Aruande digitaalallkirjad

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	15.06.2012
NIKOLAI TABUNOV	Juhatuse liige	25.06.2012
NATALIA DOBRINSKAYA	Juhatuse liige	26.06.2012
VASYL MYTRIUK	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee