

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatalu nimi, Tuukri 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58	12

Tegevusaruanne

2011.a. pööras KÜ Tuukri 58 peamise tähelepanu elamu Tuukri 58 hooldamisele ja korrashoiule.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnjatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, AS Veolia).

Elamu hooldamine teostati vastavalt sõlmitud lepingutele, aasta majandusplaani ning maja hoolduse eest tasumise korrale. Parkimiskohtade probleemi lahendamiseks oli sõlmitud Tallinna Linnavalitsusega Petrooleumi tn. parkla 15-ks aastaks rentimiseks. Parkla kasutamiseks teostati vajalikud asfalteerimis tööd.

KÜ tööd korraldab nelja liikmeline juhatuse. KÜ maksis tasu juhatuse esimehele 3494 euro.

Aastaruanne oli kinnitatud 15.05.2012 KÜ üldkoosolekul.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuukri 58 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuukri 58 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011 Aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatuse liige

Eduard Meindok

Boriss Kušnarjev

Nikolai Vasjutin

Aleksander Štšurov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 078	9 412	2
Finantsinvesteeringud	71 211	76 428	
Nõuded ja ettemaksed	18 124	20 033	3
Kokku käibevara	94 413	105 873	
Kokku varad	94 413	105 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 217	4 879	6
Võlad ja ettemaksed	9 255	10 546	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 894	7 184	
Kokku lühiajalised kohustused	16 366	22 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 211	76 428	6
Kokku pikaajalised kohustused	71 211	76 428	
Kokku kohustused	87 577	99 037	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustused ja netovara	94 413	105 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 500	105 095	9
Muud tulud	8	7	
Kokku tulud	111 508	105 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 368	-69 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 482	-10 801	
Tööjõukulud	-22 565	-22 209	8
Kokku kulud	-108 415	-102 274	
Põhitegevuse tulem	3 093	2 828	
Finantstulud ja -kulud	-3 093	-2 828	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 093	2 828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	-1 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 834	3 763
Makstud intressid	-3 093	-2 828
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 334	2 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-71 211	-76 428
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 211	-76 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 224	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	-18 796	-13 917
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 217	-4 879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 211	76 428
Kokku rahavood	-4 334	2 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 412	7 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 334	2 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 078	9 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		6 836
31.12.2010		6 836
31.12.2011		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodiil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 078	9 412
Kokku raha	5 078	9 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 907	15 154
Ostjatelt laekumata arved	12 907	15 154
Muud nõuded	5 217	4 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 124	20 033

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 907	15 154
Kokku nõuded ostjate vastu	12 907	15 154

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	71
Sotsiaalmaks	474	446
Kohustuslik kogumispension	15	7
Töötuskindlustusmaksed	42	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	615	545

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 217	5 217		
Lühiajalised laenud kokku	5 217	5 217		
Pikaajalised laenud				
Laen	71 211		71 211	
Pikaajalised laenud kokku	71 211		71 211	
Laenukohustused kokku	76 428	5 217	71 211	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 879	4 879		
Lühiajalised laenud kokku	4 879	4 879		
Pikaajalised laenud				
Laen	76 428		76 428	
Pikaajalised laenud kokku	76 428		76 428	
Laenukohustused kokku	81 307	4 879	76 428	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 333	8 743
Võlad töövõtjatele	1 307	1 258
Maksuvõlad	615	545
Muud võlad	0	4 879
Saadud ettemaksed	0	7 184
Kokku võlad ja ettemaksed	9 255	22 609

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	1 307	1 258
Kokku võlad töövõtjatele	1 307	1 258

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	111 500	105 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	111 500	105 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	16 852	16 595
Sotsiaalmaksud	5 562	5 476
Töötuskindlustus	151	138
Kokku tööjõukulud	22 565	22 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 494	3 494

Lisa 12 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58

2011.a bilansi kogusumma 94413 EUR kajastab õigesti KÜ Tuukri 58 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtetelt saabuavad arved, veemõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident:

Anne Alas

Miia Masso

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA ANTONOVA	Sisestaja	29.06.2012
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	29.06.2012
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	29.06.2012
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	29.06.2012
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru