

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-05-2007

18 Miriam Anurovitsch

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Kadaka Elekter OÜ
Äriregistri kood	11175748
Aadress	Kadaka tee 133-2, Tallinn 12915
Telefon	372 50 25 188
Elektronpost	<u>info@kadakaelekter.ee</u>
Põhitegevusala	Elektritööd
Aruandeperioodi algus	06.oktoober 2005
Aruandeperioodi lõpp	31.detsember 2006
Juhatuse esimees	Tanel Kübarsepp
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige.....
allkiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

02-05-2007

OÜ Kadaka Elekter asutati ja tegevust alustati 06.oktoobril 2005 aastal. OÜ Kadaka Elekter on ettevõtte, mille põhitegevuseks on elektritööde teostamine. Peale selle on firma investeerinud kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Elektritööd:

Tellijate ring on olnud kirju, kindlat partnerite ringi ei ole lühikese tegutsemisaja tõttu veel välja kujunenud. Oleme keskendunud tugevvoolu siseinstallatsioonitöödele, suunitlust laiendada ega muuta lähiajal plaanis ei ole. Tegevusraadiuseks on põhiliselt Harjumaa. Põhiliseks probleemiks hetkel on kvaliteetse tööjõu puudus.

Investeerimine kinnisvarasse:

Kadaka Elekter OÜ-le kuuluvad Rakveres äri/kaubanduspinnad (vallasvara, ca 620 m2), milles on hetkel 5 rentnikku, välja renditud on ca 70% pinnast.

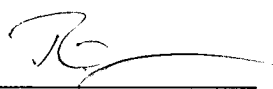
2007 aastal planeerime tõsta nende pindade tootlust osalise renoveerimise teel, mis võimaldab küsida kõrgemat rendihinda kui praegu. Samuti proovime tõsta väljarenditud pindade protsenti. Ka on eesmärgiks vallasvara kinnistusse kandmine.

Investeerimine väärtpaberitesse:

Eesmärgiks on vabade vahendite tekkimisel nende paigutamine põhiliselt põhjamaade (Soome, Rootsi) väärtpaberitesse. Vältitakse kasvuaktsiaid ja fonde, eelistatakse head dividenditootlust pakkuvaid likviidseid väärtusaktsiaid. Eelistatakse aktsiaid, millede volatiilsus on väiksem kui turu keskmine, mis võimaldab sularaha vajaduse tekkimisel aktsiatest väljuda kiirmini ning vähem turu hetkeolukorraga arvestades.

2006. aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 1 772 141 krooni. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte puhaskasum oli 554 686 krooni. Põhivara kulumit arvestati 2006. aastal 161 833 krooni. Töötajate 2006. aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 167 553 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 inimest. Ettevõtte juhatust töö eest juhatuses ei tasustatud.

23.04..... 2007


Tanel Kübarsepp
Juhatuse liigeJuhatuse liige.....
allkiri

Hariu Maakohus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD
02-05-2007

Raamatupidamise aastaaruanne

06.10.2005 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2006a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka Elekter OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kadaka Elekter OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tanel Kübarsepp
Juhatuse liige

23.04.2007
allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liige.....
allkiri

SISSE TULNUD

02-05-2007

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	2005a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		109 719	40 000
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	263 741	-
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	295 842	-
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	8	23 082	-
<i>Kokku</i>		318 924	-
Käibevara kokku		692 384	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumus)	4	2 605 304	-
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa</i>		275 000	-
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksum.)</i>		526 051	-
<i>Kokku</i>		801 051	-
Põhivara kokku		3 406 355	-
VARAD KOKKU		4 098 739	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			-
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	6	3 370 000	-
<i>Kokku</i>		3 370 000	-
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		64 947	-
<i>Võlad töövõtjatele</i>	7	27 700	-
<i>Maksuvõlad</i>	8	31 656	-
<i>Saadud ettemaksed</i>		9 750	-
<i>Kokku</i>		134 053	-
Lühiajalised kohustused kokku		3 504 053	-
Kohustused kokku		3 504 053	-
Omakapital osauhingus	9		
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		-	-
Aruandeaasta kasum/kahjum		554 686	-
Omakapital kokku		594 686	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 098 739	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006
Müügitulu	10	1 772 141
Muud äritulud	11	551
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	743 811
Mitmesugused tegevuskulud	13	281 507
Tööjõukulud		
Palgakulu		125 694
Sotsiaalmaksud		41 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus		161 833
Muud ärikulud		2
Ärikasum (-kahjum)		417 986
Finantstulud- ja kulud	14	
Intressikulud		1 079
Kasum valuutakursi muutusest		1
Muud finantstulud		137 778
Kokku finantstulud ja -kulud		136 700
Kasum enne maksustamist		554 686
Tulumaks		-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		554 686

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006
Ärikasum		417 986
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4,5	161 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-318 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	134 053
Makstud intressid	14	-1 079
Kokku rahavood äritegevusest		393 869
Materiaalse põhivara soetus	5	-3 568 187
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	2	-263 741
Saadud intressid	14	128 926
Saadud dividendid	14	8 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 694 150
Laekunud osakapitali sissemaks		
Saadud laenud	6	3 370 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 370 000
Rahavood kokku		69 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		69 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		109 719

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kohustuslik	Jaotamata	
	Osakapital	reservkapital	kasum
			Kokku
Saldo 06.10.2005	40 000	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	554 686
Osakapitali suurendamine	-	-	-
Saldo 31.12.2006	40 000	-	554 686

Juhatuse liige.....
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige.....
allkiri

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	20 aastat;
masinad ja seadmed	4-5 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhatuse liige.....

allkiri

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud -05- 2007 perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

02-05-2007
2005**Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

	31.12.2006	2005
Rautaruukki OYJ lihtaktsia 400tk.	188 698	-
TEO LT AB lihtaktsia 6000tk.	75 043	-
Kokku	263 741	0

Rautaruukki OYJ ja TEO LT AB lihtaktsiad on kajastatud õiglasest väärtusest. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Helsinki Stock Exchange (HEX) ja OMX Vilnius Stock Exchange (VSE) börsil seisuga 31.12.2006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	2005
Ostjate tasumata summad	295 842	-
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-
Kokku	295 842	-

2006. aastal hinnati lootusetuks ja kanti bilansist maha nõue summas 50 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 2006	2 718 578
Arvestatud kulum	113 274
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	113 274
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 605 304

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimiseks.

	2006
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	259 719
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-36 462

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 2005	-	-	-
Soetamine	275 000	574 610	849 610
Müük	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2006	275 000	574 610	849 610
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	0	0
Arvestatud kulum	-	48 559	48 559
Müüdud vara kulum	-	-	-
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	48 559	48 559
Jääkmaksumus 31.12.2006	275 000	526 051	801 051

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2006	2005
Tagatiseta laen	3 370 000	-
Kokku	3 370 000	-

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006
Palgavõlg	21 350
Puhkusetasu eraldis	6 350
Kokku	27 700

Lisa 8 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2006
Käibemaks	23 082

Maksuvõlad	31.12.2006
Sotsiaalmaks	21 291
Üksikisiku tulumaks	8 894
Töötuskindlustusmakse	491
Kogumispensioni makse	980
Kokku	31 656

02-05-2007

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2006	2005
Osakute arv	1	1
Osaku nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu	2006
Tulud teenuste müügist	1 772 141

Turgude lõikes	2006
Eesti	1 772 141

Lisa 11 Muud äritulud

	2006
Saadud viivised	550
Muud äritulud	1
Kokku	551

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006
Tooraine ja materjal	-650 729
Masinate ja seadmete laenutus	-35 547
Tellitud teenustööd	-57 535
Kokku	-743 811

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

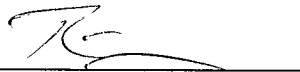
	2006
Asutamisväljaminekud	-6 800
Transpordivahenditega seotud kulud	-57 074
Rendikulud	-34 931
Sideteenused	-9 283
Väheolulise maksumusega inventar	-41 736
Kindlustusmaksed	-19 916
Muud tegevuskulud	-111 767
Kokku	-281 507

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2006
Finantstulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	141 512
Intressitulud pangaarvelt	784
Finantstulu valuutakursi muutusest	2 276
Dividendid lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	8 852
Finantstulud kokku	153 424
Finantskulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-13 328
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-1 079
Finantskulu valuutakursi muutusest	-2 317
Finantskulud kokku	-16 724
Finantstulud ja -kulud kokku	136 700

Majandusaasta aruande allkirjad

Kadaka Elekter OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt ja allkirjastati 23.04.2007.



Tanel Kübarsepp
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....
allkiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-05-2007

Kadaka Elekter OÜ puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta puhaskasum

Jaotamata kasum kokku

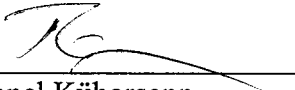
554 686

554 686

Kadaka Elekter OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 4 000 kohustuslik reservkapital
- 0 krooni osanikele dividendideks (dividende mitte maksta),
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

23.04.2007


Tanel Kübarsepp
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....
allkiri

Osanike nimekiri

1. Tanel Kübarsepp (isikukood 37205180273) elukoht Tallinn, Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.