

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse 19-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega ja projekteerimise projekti juhtimisega.

2011.majandusaasta võrreldes 2010.majandusaastaga oli oluliselt edukam.

2011.aasta netokäive suurenes peaaegu kaks korda ja seda just sel põhjusel, et üldine majanduslangus kinnisvara-ja ehitussektoris pidurdus.

Aasta algus (1.kvartal) kulus põhiliselt 2010 aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2011 aastal jätkunud tööd:

- Astangu tn.4 detailplaneering (peatöövõtt) - töö lõpetatud juuli 2011
- Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt)
- Tähetorni 90, 90b ja 96 kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- Priisle tee 30 kinnistu detailplaneering (peatöövõtt)

Olulisemad 2011 aastal alustatud uued tööd:

- Põlma MÜ üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt
- Eha tn.4 korterelamu projekti korrektuurid (alltöövõtt)
- Varre tn.7 sotsiaalmajutusüksuse ehitusprojekt (peatöövõtt)
- EAM Maarjamäe lossi tallihoone eskiisprojekt
- Paide KTJ ehitusprojekt (peatöövõtt)

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2011 .aasta majandusaasta lõppes kasumiga 442 eurot.

	2011	2010
Müügitulu	80 366	43 147
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	442	-11 693

Peamised finantssuhtarvud

• brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	0,84%	-33,95%
• puharentaablus (%)	0,55%	-27,10%
• lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9	9
• ROA (%)	0,05%	-18,94%
• ROE (%)	0,05%	-20,36%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- brutokasumi (-kahjumi) määr (%) = brutokasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- puharentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kolm palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 14 011 eurot.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	34 788	32 117	32 263	
Nõuded ja ettemaksed	10 490	8 215	21 074	2
Kokku käibevara	45 278	40 332	53 337	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	883	1 220	571	3
Materiaalne põhivara	18 844	20 196	20 615	4
Kokku põhivara	19 727	21 416	21 186	
Kokku varad	65 005	61 748	74 523	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	202	179	493	5
Võlad ja ettemaksed	6 920	4 128	4 896	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 122	4 307	5 389	
Kokku kohustused	7 122	4 307	5 389	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 605	66 242	73 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442	-11 693	-7 381	
Kokku omakapital	57 883	57 441	69 134	
Kokku kohustused ja omakapital	65 005	61 748	74 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	80 366	43 147	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 054	-22 878	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 172	-19 169	10
Tööjõukulud	-14 011	-14 387	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 352	-1 329	4
Muud ärikulud	-104	-31	12
Ärikasum (kahjum)	673	-14 647	
Finantstulud ja -kulud	-231	2 954	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	442	-11 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442	-11 693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	673	-14 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 352	1 329	4
Kokku korrigeerimised	1 352	1 329	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 275	12 859	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 815	-1 082	
Kokku rahavood äritegevusest	2 565	-1 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-911	
Laekunud intressid	106	2 306	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106	1 395	
Kokku rahavood	2 671	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 117	32 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 671	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 788	32 117	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	336	66 242	69 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 693	-11 693
31.12.2010	2 556	336	54 549	57 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			442	442
Muud muutused omakapitalis	-56		56	0
31.12.2011	2 500	336	55 047	57 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks on alates 2010.aastast 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõtetest väljamaksed.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 708	6 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	61
Muud nõuded	2	1
Ettemaksed	1 780	1 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 490	8 215

Nõuded ostjate vastu - nõue nelja kliendi suhtes, neist kahe kliendi suhtes tähtaeg järgneval perioodil summas 5 040 €.

Muud nõuded - laekumata SEB panga intress.

Ettemaksed -

ettemaksu käibemaks 35 €, kindlustusmaksed 216 €, sideteenus 21 €, projekteermistööd 1 508€.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	883	1 220
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	883	1 220

Tallink Grupp osakud 1544 tk. hind 0,572€.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	22 888	26 273
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 659	-5 659
Jääkmaksumus	3 385	3 385	17 229	20 614
Ostud ja parendused			911	911
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 160	-1 329
Muud muutused			0	0
31.12.2010				
Jääkmaksumus	3 216	3 216	16 980	20 196
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 183	-1 352
31.12.2011				
Jääkmaksumus	3 047	3 047	15 797	18 844

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	202				EUR
Muud laenukohustused kokku	202				
Laenukohustused kokku	202				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	179	179			EUR
Muud laenukohustused kokku	179	179			
Laenukohustused kokku	179	179			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 369	558
Võlad töövõtjatele	2 587	2 508
Maksuvõlad	1 304	417
Muud võlad	434	418
Saadud ettemaksed	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	6 920	4 127

Võlad tarnijatele - tasumata arveid seitsmele tarnijale tasumistähtajaga järgnev periood.

Võlad töövõtjatele - välja maksmata detsembri töötasu 758 €, arvestatud puhkusetasude reserv 1 829 €.

Maksuvõlad - detsembris välja makstud novembri töötasude maksud - isiku tulumaks 82 €, sotsiaalmaks 285 €, töötuskindlustusmaks 36 €, kohustuslik kogumispensionimaks 15 €, käibemaks 886 €.

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvestatud maksud - isiku tulumaks 86 €, sotsiaalmaks 293 €, töötuskindlustusmaks 37 €, kohustuslik kogumispensionimaks 18 €.

Saadud ettemaksed - Aromare OÜ leping 18/04DP 20.09.04. projekteerimistööd.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 500	2 556
Osade arv (tk)	100	400
Peale osakapitali konverteerimist osanike osad: Jaak Huimerind 91 osa nimiväärtusega 2 275€ Andres Põime 9 osa nimiväärtusega 225 €.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 366	43 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 366	43 147
Kokku müügitulu	80 366	43 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	80 366	43 147
Kokku müügitulu	80 366	43 147

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	40 054	22 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 054	22 878

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 074	3 031
Energia	2 257	2 024
Elektrienergia	359	301
Kütus	1 898	1 723
Mitmesugused bürookulud	4 621	5 442
Lähetuskulud	1 568	175
Riiklikud ja kohalikud maksud	600	65
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 391	0
Kommunaalkulud	411	541
Muud transpordikulud	1 400	1 819
Ruumide remondikulud	1 626	3 645
Muud	2 224	2 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 172	19 169

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 378	10 354
Sotsiaalmaksud	3 570	3 562
Muud	63	471
Kokku tööjõukulud	14 011	14 387
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	31
Kokku muud ärikulud	104	31

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-337	649
Intressitulud	106	2 306
Intressitulu hoiustelt	106	2 306
Kokku finantstulud ja -kulud	-231	2 955

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 681	6 902

Jaak Huimerind palgaline töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442
Kokku	55 047
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442
Kokku	55 047
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	80366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee