

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **aktsiaselts RVC Investeeringud**

registrikood: 10261339

tänava/talu nimi, Pirita tee 20-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: sulev.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Aktsiakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõtte. 2011. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Peamise osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Suurimateks investeeringuteks 2011. aastal olid kaasaegse lambalauda ja koresöödahoidla ehitused, et muuta ettevõtte aiandussaaduste tootjast segatootmisettevõtteks. Jätkati ka märkimisväärsete investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiate rakendamisse ja tootevaliku laiendamisse. Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega ja MAK meede 1.7.1. rahalisel toel käivitati 3-aastane rakendusuuring "Premium-klassi kääritatud õunamahlatoodete valmistamine Eesti tooraine baasil".

2011. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 37 668 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2010.a. 24%. Müügitulust moodustas 100% omatoodangu müük.

RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 99 621 eurot. Kasumi kasvu tingis bioloogiliste varade märkimisväärne juurdekasv, mida hindas juhatus bioloogiliste varade inventariseerimise alusel.

2011. aastal oli põhivarade kulum 21 154 eurot, ehk 80% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasv on tingitud jätkuvatest investeeringutest tootmisvahenditesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	37 668	30 420
Müügitulu kasv, -vähenemine %	23,8	-5,3
Puhaskasum eur	99 621	5 463
Kasumi kasv, -vähenemine %	1723,6	-86,9
Puhasrentaablus	264,5	18
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	2,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

Personal

Ettevõtte kasutas 2011.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva kahe töörühma abi peamiselt maasikasaagi korjamisel ja suvistel rohimistöödel. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012.a. majandustegevuse peamiseks eesmärkideks on aiandussaaduste hoidlas esmaste töötlemisvõimaluste edasiarendamine, kaasaegse töötlemise käivitamiseks vajalike rakendusuuringute jätkamine, õunaaedade, maasikapõldude ja niisutussüsteemide edasiarendamine ja laiendamine 10 ha suurusele pinnale ning turunduststrateegias edasine eristumine tootevalikuga teistest piirkonna põllumajandustootjatest.

Sulev Nõmmann

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 793	7 285	2
Nõuded ja ettemaksed	14 415	3 520	3,4
Varud	13 759	13 759	5
Bioloogilised varad	73 250	30 882	8
Kokku käibevara	107 217	55 446	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 775	6 775	6
Materiaalne põhivara	360 523	182 705	7,15
Bioloogilised varad	157 500	84 630	8
Immateriaalne põhivara	32 750	0	9
Kokku põhivara	557 548	274 110	
Kokku varad	664 765	329 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 989	16 492	10,12
Võlad ja ettemaksed	122 304	6 300	4,13
Kokku lühiajalised kohustused	146 293	22 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	260 207	148 120	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	260 207	148 120	
Kokku kohustused	406 500	170 912	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	16
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 377	27 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 621	5 463	
Kokku omakapital	258 265	158 644	
Kokku kohustused ja omakapital	664 765	329 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	37 668	30 420	17
Muud äritulud	3 187	3 010	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 431	8 069	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	106 014	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 689	-18 040	19
Mitmesugused tegevuskulud	-8 304	-5 618	20
Tööjõukulud	-5 132	0	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 154	-11 722	7
Muud ärikulud	-6	-35	22
Ärikasum (kahjum)	100 015	6 084	
Finantstulud ja -kulud	-394	-621	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 621	5 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 621	5 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 015	6 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 154	11 722	7
Muud korrigeerimised	-72 870	0	
Kokku korrigeerimised	-51 716	11 722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 405	18 207	
Varude muutus	-44 121	-9 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 004	-21 099	13
Kokku rahavood äritegevusest	9 777	4 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-186 099	-77 811	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	55 979	21 787	15
Laekunud intressid	5	2	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 115	-56 022	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 882	97 762	12
Saadud laenude tagasimaksed	-17 588	-36 270	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 710	-3 453	10
Makstud intressid	-738	-962	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 846	57 077	
Kokku rahavood	-1 492	6 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 285	1 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 492	6 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 793	7 285	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	38 347	83 085		31 749	153 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 463	5 463
Muutused reservides			3 835	-3 835	0
31.12.2010	38 347	83 085	3 835	33 377	158 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)				99 621	99 621
31.12.2011	38 347	83 085	3 835	132 998	258 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris RVC Investeeringud AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastade finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluki kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu

oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5a
Inventar	10a

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	7 228
Arvelduskontod	5 793	57
Kokku raha	5 793	7 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 747	1 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 325	0	4
Muud nõuded	2 343	2 004	
Intressinõuded	2 343	2 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 415	3 520	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 017	0	0	92
Ettemaksukonto jääk	2 308		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 325		0	92

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	13 759	13 759
Kokku varud	13 759	13 759

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 775	6 775
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 775	6 775

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	34 832		93 227	93 227	21 943	35 047	35 047	185 049
Akumuleeritud kulum	0		-40 507	-40 507	-6 138	0	0	-46 645
Jääkmaksumus	34 832		52 720	52 720	15 805	35 047	35 047	138 404
Ostud ja parendused			3 720	3 720	3 064	49 239	49 239	56 023
Amortisatsioonikulu			-9 043	-9 043	-2 679			-11 722
31.12.2010								
Soetusmaksumus	34 832		96 947	96 947	25 007	84 286	84 286	241 072
Akumuleeritud kulum	0		-49 550	-49 550	-8 817	0	0	-58 367
Jääkmaksumus	34 832		47 397	47 397	16 190	84 286	84 286	182 705
Ostud ja parendused			89 277	89 277	7 061	114 100	114 100	210 438
Amortisatsioonikulu			-17 474	-17 474	-3 680			-21 154
Ümberklassifitseerimised		154 544	-11 466	-11 466		-154 544	-154 544	-11 466
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		154 544	-11 466	-11 466		-154 544	-154 544	-11 466
31.12.2011								
Soetusmaksumus	34 832	154 544	174 758	174 758	32 068	43 842	43 842	440 044
Akumuleeritud kulum	0	0	-67 024	-67 024	-12 497	0	0	-79 521
Jääkmaksumus	34 832	154 544	107 734	107 734	19 571	43 842	43 842	360 523

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Vili	
31.12.2009	15 057	6 980	123	22 160
Soetused	0	1 853		1 853
Müügid			-123	-123
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			8 192	8 192
Muud muutused	-1 200			-1 200
31.12.2010	13 857	8 833	8 192	30 882
Soetused		3 793		3 793
Müügid			-8 192	-8 192
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		33 460	13 623	47 083
Muud muutused		-316		-316
31.12.2011	13 857	45 770	13 623	73 250
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Vili	
31.12.2009	600	82 830		83 430
Muud muutused	1 200	0		1 200
31.12.2010	1 800	82 830		84 630
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		72 554		72 554
Muud muutused		316		316
31.12.2011	1 800	155 700		157 500

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	32 750	32 750
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 750	32 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 750	32 750

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 733	3 986	1 747		6,5	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 733	3 986	1 747				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	9 443	3 710	5 733		6,5	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	9 443	3 710	5 733				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	5 455	9 546
Kokku	5 455	9 546

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 320	1 649
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 389	1 320
1-5 aasta jooksul	479	1 868

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpodivahendit.

Alusvaluuta on EUR. Keskmine intressimäär on 6k Euribor+4,2%. Lepingu lõpp tähtaeg on 30.04.2013.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	20 003	20 003			0	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	20 003	20 003						
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	258 460		258 460		0	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	258 460		258 460					
Kapitalirendikohustused kokku	5 733	3 986	1 747					10
Laenukohustused kokku	284 196	23 989	260 207					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	12 782	12 782			0	EUR	2011	
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782						
Pikaajalised laenud								
Omanikelaenud	142 387		142 387		0	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	142 387		142 387					
Kapitalirendikohustused kokku	9 443	3 710	5 733					10
Laenukohustused kokku	164 612	16 492	148 120					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	114 843	6 158
Maksuvõlad	0	92
Muud võlad	7 461	50
Muud viitvõlad	7 461	50
Kokku võlad ja ettemaksed	122 304	6 300

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	105 068	26 368
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 930	7 009
Kokku tingimuslikud kohustused	132 998	33 377

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	55 979	21 787
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	55 979	21 787
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	3 187	3 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 187	3 010
Kokku sihtfinantseerimine	59 166	24 797

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	38 347	38 347
Aktsiate arv (tk)	60 000	60 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 668	30 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 668	30 420
Kokku müügitulu	37 668	30 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	37 668	30 420
Kokku müügitulu	37 668	30 420

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	3 187	3 010
Kokku muud äritulud	3 187	3 010

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	7 613	6 894
Energia	4 817	5 146
Elektrienergia	535	0
Kütus	4 282	5 146
Transpordikulud	4 839	5 876
Üür ja rent	420	124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 689	18 040

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6 352	5 073
Lähetuskulud	0	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	176	58
Juriidilised kulud	1 776	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 304	5 618

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	5 132	0
Kokku tööjõukulud	5 132	0

Ettevõtet ei ole lepingulisi töötajaid.
Kasutatakse tööjõurenti.

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	17
Kokku muud ärikulud	6	35

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	344	341
Intressitulu laenudelt	344	341
Intressikulud	-738	-962
Intressikulu kapitalirendilt	-738	-962
Kokku finantstulud ja -kulud	-394	-621

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	258 460	0	155 169

Kohustus tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning omanikule on laenukohustus.
Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NÖMMANN	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RVC Investeeringud
aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saat
Vandeaudiitori nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

15.juunil 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 621
Kokku	132 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	132 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 621
Kokku	132 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	15874	42.14%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	12949	34.38%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	8845	23.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
E-posti aadress	sulev.nommann@gmail.com