

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu MÄNNIKU PÕIK

registrikood: 80012655

tänavatalu nimi, Lasteaia 3
maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 51902600

e-posti aadress: vaike.alver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 706	1 012
Nõuded ja ettemaksed	2 194	2 729
Kokku käibevara	3 900	3 741
Kokku varad	3 900	3 741
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 604	2 644
Kokku lühiajalised kohustused	1 604	2 644
Kokku kohustused	1 604	2 644
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 097	257
Aruandeaasta tulem	1 199	840
Kokku netovara	2 296	1 097
Kokku kohustused ja netovara	3 900	3 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 003	15 182
Kokku tulud	17 003	15 182
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 553	-14 285
Muud kulud	-251	-56
Kokku kulud	-15 804	-14 341
Põhitegevuse tulem	1 199	841
Aruandeaasta tulem	1 199	841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 003	15 182
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 309	-15 301
Kokku rahavood põhitegevusest	694	-119
Kokku rahavood	694	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 012	1 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 706	1 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	257	257
Aruandeaasta tulem	840	840
31.12.2010	1 097	1 097
Aruandeaasta tulem	1 199	1 199
31.12.2011	2 296	2 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Männiku Põik on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	20	13
Arvelduskontod	1 686	999
Kokku raha	1 706	1 012

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 194	2 729
Kokku nõuded ostjate vastu	2 194	2 729

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 194	1 604	2 729	2 644

Aruande digitaallkirjad

korterühistu MÄNNIKU PÕIK (registrikood: 80012655) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE ALVER	Juhatuse liige	27.06.2012
TOIVO KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2012
MAIE JAROSLAVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902600
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee