

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ELAMUSERVIS

registrikood: 11090934

tänava/talu nimi, Palli 7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20104

telefon: +372 53443316

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Elamuservis oli alustas oma tegevuse aruandeaastal.

OÜ Elamuservis põhitegevusalad on maatükkide hooldus ja heakorrastus.

2011.aastal realiseerimise netokäive 3863 euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2011 aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Töötajate ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Elamuservis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11. OÜ Elamuservis juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Elamuservis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Elamuservis on jätkuval tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 178	2 783
Nõuded ja ettemaksed	5 400	1 908
Kokku käibevara	7 578	4 691
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	14
Kokku põhivara	0	14
Kokku varad	7 578	4 705
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 768	2 060
Kokku lühiajalised kohustused	2 768	2 060
Kokku kohustused	2 768	2 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89	-1 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165	2 008
Kokku omakapital	4 810	2 645
Kokku kohustused ja omakapital	7 578	4 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 863	3 489
Muud äritulud	0	2 912
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-657	-512
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-136
Tööjõukulud	0	-2 975
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14	-174
Ärikasum (kahjum)	2 325	2 604
Finantstulud ja -kulud	-160	-596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 165	2 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165	2 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 325	2 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 492	1 503
Varude muutus	14	174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708	-2 945
Kokku rahavood äritegevusest	-445	1 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-160	-596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160	-596
Kokku rahavood	-605	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 783	2 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-605	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 178	2 783

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-1 919	637
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 008	2 008
31.12.2010	2 556	89	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 165	2 165
31.12.2011	2 556	2 254	4 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamuservis 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga, mida täendavad väljaantavad Raamatupidamisse Toimkonna juhendid.

OÜ Elamuservis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	436	717
Üksikisiku tulumaks	482	482
Sotsiaalmaks	738	738
Kohustuslik kogumispension	45	45
Intress	154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 855	1 982

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	1 855	1 982
Muud võlad	913	78
Muud viitvõlad	913	78
Kokku võlad ja ettemaksed	2 768	2 060

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 863	3 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 863	3 489
Kokku müügitulu	3 863	3 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	3 863	3 489
Kokku müügitulu	3 863	3 489

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	2 912
Kokku muud äritulud	0	2 912

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-657	-512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-657	-512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	-867	-136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-867	-136

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	-2 237
Sotsiaalmaksud	0	-738
Kokku tööjõukulud	0	-2 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-160	-61
Muud finantstulud ja -kulud	0	-535
Kokku finantstulud ja -kulud	-160	-596

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 237

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ELAMUSERVIS (registrikood: 11090934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165
Kokku	2 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Sadovnikov	36707100349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	830 EUR
Ilja Kalatšjov	38006122237	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1662 EUR
Mittetulundusühing Korterühistute Koordinatsioonikeskus Meie Elamu	80204509	26. Juuli 13-36, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53443316
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru