

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänavatalu nimi, Vägeva tee 43-33
maja ja korteri number:
 küla: Peetri küla
 vald: Rae vald
 maakond: Harju maakond
postisihthumber: 75301

telefon: +372 5021120, +372 55510000

e-posti aadress: jaanus@bld.ee, galina@tadellos.ee,
silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2011 aastal olid juriidilised toimingud (õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus - kood EMTAK 69102, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2011. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 16564 eurot, mis oli vähem eelmise aasta müügist 14920 euro võrra. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük (õigusabi osutamine 36%, renditeenused 64%). Kogu käive toimus Eestis.

2011. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 4787 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 9605. Ettevõtte 2011. aasta põhivara kulum moodustas 1696 eurot.

2011 aruandeaasta kasum oli 5702 eurot.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid kinnisvarainvesteeringusse ja materiaalsesse põhivarasse 41745 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2012.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingus Õigusbüroo Tehinger töötas 2011 aastal keskmiselt 1 töötaja (10 kuud) ja 2011 aastal ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 3544 eurot.

Juhatuse liikmete tööd 2011 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2012. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2012 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Jaanus Silm juhatuse liige

Silver Peepmaa juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 135	3 586	2
Nõuded ja ettemaksed	25 446	40 126	3,4,6
Kokku käibevara	27 581	43 712	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 565	25 565	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	88 902	49 144	7
Materiaalne põhivara	1 565	1 274	8
Kokku põhivara	116 032	75 983	
Kokku varad	143 613	119 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 682	60 466	10
Kokku lühiajalised kohustused	58 682	60 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 565	25 565	9
Kokku pikaajalised kohustused	45 565	25 565	
Kokku kohustused	104 247	86 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 852	39 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702	-8 614	
Kokku omakapital	39 366	33 664	
Kokku kohustused ja omakapital	143 613	119 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 564	31 484	11
Muud äritulud	16 888	1 598	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 787	-11 649	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 605	-17 236	13
Tööjõukulud	-3 544	-4 966	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 696	-1 458	7,8
Muud ärikulud	-107	-32	
Ärikasum (kahjum)	13 713	-2 259	
Finantstulud ja -kulud	-8 011	-6 355	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 702	-8 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702	-8 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 713	-2 259	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 696	1 458	7,8
Kokku korrigeerimised	1 696	1 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 679	7 673	3,4,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 784	268	10
Makstud intressid	0	-73	15
Kokku rahavood äritegevusest	19 304	7 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 745	-1 131	7,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	454	15
Antud laenud	-2 250	-32 793	6
Antud laenude tagasimaksed	3 208	6 270	6
Laekunud intressid	32	49	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 755	-27 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	32 595	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 871	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	22 724	
Kokku rahavood	-1 451	2 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 586	946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 451	2 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 135	3 586	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	39 466	42 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 614	-8 614
31.12.2010	2 556	256	30 852	33 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 702	5 702
31.12.2011	2 556	256	36 554	39 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-50,
Masinad ja seadmed	20-40,
Inventar ja IT seadmed	3-5.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	346	705
Arvelduskontod	1 789	2 881
Kokku raha	2 135	3 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 181	16 047	
Ostjatelt laekumata arved	13 294	23 405	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 113	-7 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	918	4
Muud nõuded	39 558	48 559	
Laenu nõuded	26 332	27 290	6
Dividendinõuded	12 728	20 771	
Muud nõuded	498	498	
Ettemaksed	272	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 011	65 691	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	150	918	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	69
Sotsiaalmaks	53	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	2	0	27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 071	0	12 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 276	918	12 381

Tulumaks dividenditelt on kajastatud kirjes "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad".

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

17.11.2005.a. on äriühing ostnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit. Seisuga 31.12.2010 finantsinvesteeringute saldo oli 0 eur. 2011.a. moodustas kapitaliosaluse kasum 8951,20 eurot ja muud muutused 8951,20 eurot. Seisuga 31.12.2011 finantsinvesteeringute saldo 0 eurot (lisa 15).

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	26 332	767	25 565	0
Dividendinõuded	12 728	12 728	0	0
Kokku muud nõuded	39 060	13 495	25 565	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 290	1 725	25 565	0
Dividendinõuded	20 771	20 771	0	0
Kokku muud nõuded	48 061	22 496	25 565	0

"Dividendivõlad" kirjel on kajastatud nõuet tütarettevõtete vastu dividendide osas.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	19 041	38 347	57 388
Akumuleeritud kulum	0	-7 094	-7 094
Jääkmaksumus	19 041	31 253	50 294
Amortisatsioonikulu	0	-1 150	-1 150
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 041	38 347	57 388
Akumuleeritud kulum	0	-8 244	-8 244
Jääkmaksumus	19 041	30 103	49 144
Ostud ja parendused	0	40 910	40 910
Amortisatsioonikulu	0	-1 152	-1 152
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-9 396	-9 396
Jääkmaksumus	19 041	69 861	88 902

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 686	10 587
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 549	1 894

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	6 231	6 231
Akumuleeritud kulum	0	-5 781	-5 781
Jääkmaksumus	0	450	450
Ostud ja parendused	0	1 131	1 131
Muud ostud ja parendused	0	1 131	1 131
Amortisatsioonikulu	0	-307	-307
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	3 632	3 632
Akumuleeritud kulum	0	-2 358	-2 358
Jääkmaksumus	0	1 274	1 274
Ostud ja parendused	835	0	835
Muud ostud ja parendused	835	0	835
Amortisatsioonikulu	-28	-516	-544
31.12.2011			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-28	-2 874	-2 902
Jääkmaksumus	807	758	1 565

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Juriidiliselt isikult laen	45 565	0	45 565	0	EUR	31.12.2014
Muud laenukohustused kokku	45 565	0	45 565	0		
Laenukohustused kokku	45 565	0	45 565	0		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Juriidiliselt isikult laen	25 565	0	25 565	0	EUR	31.12.2012
Muud laenukohustused kokku	25 565	0	25 565	0		
Laenukohustused kokku	25 565	0	25 565	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	69 861	30 103
Kokku	69 861	30 103

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	635	859	
Võlad töövõtjatele	80	273	
Maksuvõlad	12 276	12 381	4
Muud võlad	45 691	46 953	
Dividendivõlad	45 409	45 409	
Muud viitvõlad	0	1 288	
Arveldused aruandvaisikutega	282	256	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 682	60 466	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 564	31 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 564	31 484
Kokku müügitulu	16 564	31 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus (69102)	5 878	20 897
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	10 686	10 587
Kokku müügitulu	16 564	31 484

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Põhitegevusega seotud ostetud teenused	4 787	11 649
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 787	11 649

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 377	1 214
Elektrienergia	746	202
Soojusenergia	2 631	1 012
Mitmesugused bürookulud	115	309
Riiklikud ja kohalikud maksud	74	73
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 646	5 568
Pangateenus	24	29
Muud	4 369	10 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 605	17 236

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	2 637	3 695	16
Sotsiaalmaksud	907	1 271	
Kokku tööjõukulud	3 544	4 966	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-8 043	-6 785
Intressitulud	28	47
Intressitulu laenudelt	28	47
Intressikulud	0	-73
Intressikulu laenudelt	0	-73
Muud finantstulud ja -kulud	4	456
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 011	-6 355

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	153
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	7 222	8 181

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	240	472	2 692	386
Sidusettevõtjad	600	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	3 120	0	7 746	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	3 195	3 844

Juhatusel oli arvestatud tasu tehtud töö eest töölepingute alusel 3195 eurot (10 kuud).

Juhatusel tegevad ettevõtte tegevjuhina ning juhatusel liikme tasusid ja soodustusi 2011 aastal nendele ei tehtud.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	28.06.2012
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	01.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702
Kokku	36 554

Jätta kasum jaotamata

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 702
Kokku	36 554
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10686	64.51%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	5878	35.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	18000 EEK
Osaühing HILOVIL	11291680	Sompa 3, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	18000 EEK
Jasitex OÜ	11416947	Vägeva tee 43-33, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee
E-posti aadress	jaanus@bld.ee