

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Osaühing Kagureis**

registrikood: 10125984

tänava/talu nimi, Uus 5

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn**maakond:** Põlva maakond

postsihtnumber: 63308

telefon: +372 7998530

e-posti aadress: kagureis@kagureis.ee

veebilehe aadress: www.kagureis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kagureis OÜ põhitegevuseks on majutusteenus, toitlustamine ja teised turismiteenused.

2011 aasta netokäive oli 290 044 eurot , võrdluseks 2010 aasta netokäive 297 459 eurot.

Tubade keskmine täituvus Pesa hotellis oli 2011 aastal 34 % (2010 31,34 %) ning majutatuid kokku 6320 inimest (2010 oli majutuid 5966). Majutusklientidest moodustasid enamiku puhkajad ja äriklient. Olulise osa majutatutest ca 36 % moodustasid sportlased nii Eestist kui erinevatest välisriikidest.

22,3 % majutujatest moodustas väliturist ja 77,7 % siseturist. Välituristidest moodustasid enamuse Soome, Läti, Venemaa turistid. Enamus välituriste olid just sportlased ja seotud käsipalliga.

Jätkuvalt toimusid 2011 aastal bussireisid algusega Tallinnast Lõuna-Eestisse.

Kolmepäevased kultuuri-ja loodusreisid tutvustavad nii Põlvamaad,

Võrumaad, Tartumaad, Jõgevamaad kui ka Kirde -Läti. Ühe reisi korraldasime ka Petserisse ja Pihkvasse.

Jätkub koostöö lepinguliste reisibüroodega. 2011 oli reisibüroode poolt toodavate klientide osakaal üldkäibes väike, vaid 3%.

Kohalikul turul pakutakse toitlustuse peo- ja peielaudu. Olulisel kohal on toitlustamisel on kohaliku tooraine kasutamine ning meie

Omakandiroogade menüü omab Põlva Maakonnas välja antavat Rohelisemat Märki.

Jätkuvalt tegutseme Maanteemuuseumi Varbuse Teemajas, suveperioodil 5 kuu jooksul iga päev, ülejäänud kuudel aastas ette tellimisel.

Hotell PESA omab juba 2008 aastast rahvusvahelist keskkonnamärgist Green Key kui ja EASI poolt välja antavat kvaliteedimärki „Märk Kindlast Arengust”.

Osalesime 2011 aastal TOURESTIL ning oma cateringiga võtsime osa ÖKOfestivalist, SETO Kuningriigist ning teistest piirkonnas toimunud suurematest üritustest.

OÜ Kagureis investeeris 2011 aastal hotelli katuse vahetusse koos soojustamisega 6539 eurot.

2011.aastal jätkus sanitaarremonditööde tegemine hotellitubades ning üldkasutatavates ruumides.

Hotellis rendib ruume salong Sikkim, kus pakutakse nii juuksuri kui manikööri teenuseid ning üks kontoriruum on renditud välja OÜ KaguAudit, kes tegeleb raamatupidamisteenuse pakkumisega.

Ettevõttes töötab keskmiselt 20 töötajat koos lapsehoolduspuhkusel olijatega. Tööjõukulu 2011 aastal oli 70 523 eurot.

OÜ Kagureis juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu neljast liikmest.

Juhatusel liige töötasu ei ole saanud. Juhatusel ja nõukogust lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 933	10 219	2
Nõuded ja ettemaksed	13 280	13 097	
Varud	7 227	7 223	
Kokku käibevara	26 440	30 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	437 390	450 340	7
Kokku põhivara	437 390	450 340	
Kokku varad	463 830	480 879	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 691	32 842	9
Võlad ja ettemaksed	68 086	63 669	10
Kokku lühiajalised kohustused	99 777	96 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 816	67 831	9
Kokku pikaajalised kohustused	49 816	67 831	
Kokku kohustused	149 593	164 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 694	76 694	12
Kohustuslik reservkapital	8 466	8 466	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 377	206 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 300	25 313	
Kokku omakapital	314 237	316 537	
Kokku kohustused ja omakapital	463 830	480 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	290 044	297 459	13
Muud äritulud	2 037	55 212	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 176	-85 401	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 960	-106 793	
Tööjõukulud	-95 006	-107 169	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 459	-22 063	
Muud ärikulud	-76	-36	17
Ärikasum (kahjum)	404	31 209	
Finantstulud ja -kulud	-2 704	-5 896	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 300	25 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 300	25 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	404	31 209	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 459	22 063	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 037	-55 212	7
Kokku korrigeerimised	21 422	-33 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	977	
Varude muutus	-4	55	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 434	-7 085	
Laekunud intressid	77	246	
Makstud intressid	-2 963	-6 163	18
Kokku rahavood äritegevusest	21 370	-13 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 544	-7 776	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 072	83 110	7
Antud laenud	-2 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	456	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 472	75 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 992	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 184	-96 917	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 184	-73 925	
Kokku rahavood	-4 286	-12 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 219	22 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 286	-12 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 933	10 219	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	76 694	8 466	206 064	291 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 313	25 313
31.12.2010	76 694	8 466	231 377	316 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 300	-2 300
31.12.2011	76 694	8 466	229 077	314 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Kagureis 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp Amortisatsiooni määr

- Ehitised ja rajatised 3 – 8%
- Masinad ja seadmed 27%
- Muu inventar 27%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9	376
Arvelduskontod	1 428	6 008
Tähtajalised hoiused	4 496	3 835
Kokku raha	5 933	10 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 833	6 056	
Ostjatele laekumata arved	5 962	6 137	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-129	-81	
Muud nõuded	7 302	6 722	5
Laenunõuded	6 597	6 597	
Intressinõuded	237	55	
Viitlaekumised	362	2	
Panga kaardimaksed	106	68	
Ettemaksed	145	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 280	13 098	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	761	596
Üksikisiku tulumaks	1 526	1 659
Sotsiaalmaks	3 946	4 296
Kohustuslik kogumispension	185	125
Töötuskindlustusmaksed	460	468
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 878	7 144

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 597	265	6 332	
Intressinõuded	237	237	0	
Viitlaekumised	362	362	0	
Panga kaardimaksed	106	106	0	
Kokku muud nõuded	7 302	970	6 332	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 597	0	6 597	
Intressinõuded	55	55	0	
Viitlaekumised	2	2	0	
Panga kaardimaksed	68	68	0	
Kokku muud nõuded	6 722	125	6 597	

Laenunõue koosneb laenust eraisikule 642 eurot ja ettevõttele 5955 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	7 227	7 223
Kokku varud	7 227	7 223

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 619	602 124	2 202	2 202	59 000	665 945
Akumuleeritud kulum	0	-124 668	-1 079	-1 079	-47 673	-173 420
Jääkmaksumus	2 619	477 456	1 123	1 123	11 327	492 525
Ostud ja parendused			5 527	5 527	2 249	7 776
Amortisatsioonikulu	0	-17 405	-739	-739	-3 919	-22 063
Müügid	0	-26 903	0	0	-995	-27 898
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 619	564 451	7 729	7 729	59 928	634 727
Akumuleeritud kulum	0	-131 303	-1 818	-1 818	-51 266	-184 387
Jääkmaksumus	2 619	433 148	5 911	5 911	8 662	450 340
Ostud ja parendused		6 539			8 005	14 544
Amortisatsioonikulu		-17 031	-1 734	-1 734	-4 694	-23 459
Müügid		0	-4 035	-4 035	0	-4 035
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 619	570 990	2 202	2 202	67 933	643 744
Akumuleeritud kulum	0	-148 334	-2 060	-2 060	-55 960	-206 354
Jääkmaksumus	2 619	422 656	142	142	11 973	437 390

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	0	81 512
Masinad ja seadmed	6 072	1 598
Transpordivahendid	6 072	0
Muud masinad ja seadmed	0	1 598
Kokku	6 072	83 110

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 620	12 667

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 690	1 620
1-5 aasta jooksul	2 826	4 516

Swedbank Liising AS kasutusrendi leping on sõlmitud juulis 2010.a. 4-aastaks.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	4 409	4 409			0	EUR	31.12.2012
Swedbanki pikaajalise laenukohustuse tagasimaksmine	18 015	18 015			4,68	EUR	31.12.2012
Ettevõtte	9 267	9 267			5	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	31 691	31 691					
Pikaajalised laenud							
Omanik	38 992		38 992		0	EUR	tähtajatu
Swedbank	10 824		10 824		4,68	EUR	15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	49 816		49 816				
Laenukohustused kokku	81 507	31 691	49 816				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	6 391	6 391					
Swedbanki pikaajalise laenukohustuse tagasimaksine järgmisel perioodil	17 184	17 184					
Ettevõtte	9 267	9 267			5	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	32 842	32 842					
Pikaajalised laenud							
Omanik	38 992	0	38 992		0	EUR	tähtajatu
Swedbank	28 839	0	28 839		4,68	EUR	15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	67 831	0	67 831				
Laenukohustused kokku	100 673	32 842	67 831				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
--	------------	------------

Maa	2 619	2 619
Kokku	2 619	2 619

Swedbank AS poolt saadud laenu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule nimega "Hotell Pesa"

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 809	7 372	
Võlad töövõtjatele	5 627	7 329	11
Maksuvõlad	6 878	7 144	4
Muud võlad	44 107	41 824	
Intressivõlad	641	102	
Dividendivõlad	41 384	41 384	
Muud viitvõlad	330	311	
krediitkaardi võlg	1 752	27	
Saadud ettemaksed	665	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 086	63 669	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 646	4 121
Puhkusetasude kohustus	1 981	3 208
Kokku võlad töövõtjatele	5 627	7 329

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	76 694	76 694
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 on 229 077 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik netodividendidena välja maksta 180 971 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 48 106 eurot, 21/79 väljamakstavalt summa.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 044	297 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 044	297 459
Kokku müügitulu	290 044	297 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	130 057	159 293
Majutus	133 086	111 375
Muud müügitulud	26 901	26 791
Kokku müügitulu	290 044	297 459

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 037	55 212
Kokku muud äritulud	2 037	55 212

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 865	2 651
Energia	16 159	17 760
Elektrienergia	7 393	7 697
Soojusenergia	8 766	10 063
Mitmesugused bürookulud	3 469	7 547
Koolituskulud	373	329
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	79
Pangateenused	1 306	1 541
Ostetud teenused	27 940	27 669
Jooksev remont, korrashoid, hooldus	1 536	15 932
Auto ja transpordikulud	8 869	8 929
Kasutusrent	1 620	749
Muud	35 744	23 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 960	106 793

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	70 523	78 372
Sotsiaalmaksud	24 483	28 797
Kokku tööjõukulud	95 006	107 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	35
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	1
Kokku muud ärikulud	76	36

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	259	267
Intressikulud	-2 963	-6 163
Intressikulu laenudelt	-1 905	-5 779
Muud intressikulud	-1 058	-384
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 704	-5 896

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	43 401	0	45 383
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 955	9 376	5 955	0

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 258

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kagureis (registrikood: 10125984) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TIMMO	Juhatuse liige	01.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 300
Kokku	229 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	133086	45.88%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	130057	44.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14704	5.07%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	12197	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Lätt	34810026514		3236 EUR
Margus Timmo	36108016526		69243 EUR
Armi Tähema	48009196529		3236 EUR
Kalev Männiste	35912126535		978 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7998530
E-posti aadress	kagureis@kagureis.ee
Veebilehe aadress	www.kagureis.ee