

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing KAGUREIS

registrikood: 10125984

tänavatalu nimi, Uus 5

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 7998530

e-posti aadress: kagureis@kagureis.ee

veebilehe aadress: www.kagureis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kagureis OÜ põhitegevuseks on majutusteenus, toitlustamine ja teised turismiteenused.

2010 aasta netokäive oli 4 654 218 krooni , võrdluseks 2009 aasta netokäive 4 071 029 krooni.

Tubade keskmine täituvus Pesa hotellis oli 2010 aastal 31,34 % (2009 31,6%) ning majutatuid kokku 3372 inimest (2009 oli majutajaid 3398).

Majutusklientidest moodustasid enamiku puhkajad ja äriklient. Olulise osa majutatutest moodustasid sportlased.

20,34 % majutujatest moodustas väliturist ja 79,66 % siseturist. Välituristidest moodustasid enamuse Soome, Läti, Venemaa, Saksa turistid. Enamus välituriste olid just sportlased.

Jätakuvalt toimusid 2010 aastal bussireisid algusega Tallinnast Lõuna-Eestisse.

Kolmepäevased kultuuri-ja loodusreisid tutvustavad nii Põlvamaad,

Võrumaad, Tartumaad, Jõgevamaad kui ka Kirde -Läti. Teeme koostööd MTÜ Setomaa Turism, et saaksime 2011 aastal algust teha uue pakettreisiga Petserimaale.

Jätkub koostöö lepinguliste reisibüroodega. 2010 oli reisibüroode poolt toodavate kleintide osakaal üldkäibes samuti väike, vaid 4%. 2011 aastal on koostöö reisibüroodega elavnenud.

Kohalikul turul pakutakse toitlustuses peo- ja peielaudu. Jätakuvalt tegutseme Maanemuuseumi Varbuse Teemajas, kus toitlustamise netokäive 2010.a. oli 412 262 krooni.

Jätakuvalt turundati ennast lähinaabrite olulisematel turismimessidel Balttour Riias, Matkamess Helsingis ja kodumaisel Tourestil Tallinnas.

2010.a. müüdi Kiidjärvel asuv Kassioru puhkemaja. Selle tehingu tulemusena oli võimalik Swedpangale tasuda pikajaline pangalaenu.

2010.aastal jätkus san remonditööde tegemine hotellitubades ning üldkasutatavates ruumides.

Hotellis rendib ruume salong Sikkimi, kus pakutakse nii juuksuri kui manikööri teenuseid.

Ettevõttes töötab keskmiselt 20 töötajat koos lapsehoolduspuhkusel olijatega. Tööjõukulu 2010 aastal oli 1 226 258 krooni.

OÜ Kagureis juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu neljast liikmest. Juhatusel liige töötasu ei ole saanud. Juhatusel ja nõukogust lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 887	348 351	2
Nõuded ja ettemaksed	204 927	227 007	3
Varud	113 020	113 871	4
Kokku käibevara	477 834	689 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 046 286	7 706 348	5
Kokku põhivara	7 046 286	7 706 348	
Kokku varad	7 524 120	8 395 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	513 870	759 787	6
Võlad ja ettemaksed	996 201	1 107 057	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 510 071	1 866 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 061 323	1 972 075	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 061 323	1 972 075	
Kokku kohustused	2 571 394	3 838 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	10
Kohustuslik reservkapital	132 461	132 461	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 224 197	4 040 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 068	-816 695	
Kokku omakapital	4 952 726	4 556 658	
Kokku kohustused ja omakapital	7 524 120	8 395 577	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 654 218	4 071 029	11
Muud äritulud	863 886	114	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 336 236	-1 078 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 670 938	-1 519 926	13
Tööjõukulud	-1 676 835	-1 802 129	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-345 218	-347 209	
Muud ärikulud	-557	-11 984	16
Ärikasum (-kahjum)	488 320	-688 207	
Finantstulud ja -kulud	-92 252	-128 488	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	396 068	-816 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 068	-816 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	488 320	-688 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	345 218	347 209	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-863 886	0	
Kokku korrigeerimised	-518 668	347 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 284	106 390	3
Varude muutus	851	5 810	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110 856	68 551	
Laekunud intressid	3 853	0	
Makstud intressid	-96 431	-128 488	
Kokku rahavood äritegevusest	-217 647	-288 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 661	-155 187	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 300 391	0	5
Antud laenude tagasimaksed	7 122	7 630	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 185 852	-147 557	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	359 750	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 516 419	275 778	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 156 669	275 778	
Kokku rahavood	-188 464	-160 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348 351	508 865	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 464	-160 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 887	348 351	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	132 461	4 040 892	5 373 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-816 695	-816 695
31.12.2009	1 200 000	132 461	3 224 197	4 556 658
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			396 068	396 068
31.12.2010	1 200 000	132 461	3 620 265	4 952 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kagureis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp Amortisatsiooni määr

- Ehitised ja rajatised 3 – 8%
- Masinad ja seadmed 27%
- Muu inventar 27%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 885	23 969
Arvelduskontod	94 002	74 382
Tähtajalised hoiused	60 000	250 000
Kokku raha	159 887	348 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 746	95 642	
Ostjatelt laekumata arved	96 021	95 642	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 275	0	
Muud nõuded	105 177	126 522	
Laenunõuded	103 228	110 350	
Intressinõuded	853	527	
Viitlaekumised	36	10 302	
Panga kaardimaksed	1 060	5 343	
Ettemaksed	5 004	4 843	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	204 927	227 007	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	113 020	113 871
Kokku varud	113 020	113 871

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	40 980	9 371 196	34 458	34 458	817 957	10 264 591
Akumuleeritud kulum	0	-1 669 498	-9 200	-9 200	-687 523	-2 366 221
Jääkmaksumus	40 980	7 701 698	25 258	25 258	130 434	7 898 370
Ostud ja parendused	0	49 994	0	0	105 193	155 187
Amortisatsioonikulu	0	-281 136	-7 680	-7 680	-58 393	-347 209
31.12.2009						
Soetusmaksumus	40 980	9 421 190	34 458	34 458	923 150	10 419 778
Akumuleeritud kulum	0	-1 950 634	-16 880	-16 880	-745 916	-2 713 430
Jääkmaksumus	40 980	7 470 556	17 578	17 578	177 234	7 706 348
Ostud ja parendused			86 470	86 470	35 191	121 661
Amortisatsioonikulu	0	-272 320	-11 574	-11 574	-61 324	-345 218
Müügid	0	-420 944	0	0	-15 561	-436 505
31.12.2010						
Soetusmaksumus	40 980	8 831 743	120 928	120 928	937 671	9 931 322
Akumuleeritud kulum	0	-2 054 451	-28 454	-28 454	-802 131	-2 885 036
Jääkmaksumus	40 980	6 777 292	92 474	92 474	135 540	7 046 286

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	1 275 391	
Masinad ja seadmed	25 000	
Muud masinad ja seadmed	25 000	
Kokku	1 300 391	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	100 000	100 000					
Swedbanki pikaajalise laenukohustuse tagasimaksine järgmisel perioodil	268 870	268 870					
Ettevõtte	145 000	145 000			5	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	513 870	513 870					
Pikaajalised laenud							
Omanik	610 090	0	610 090		0	EEK	tähtajatu
Swedbank	451 233	0	451 233		4,68	EUR	15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 061 323	0	1 061 323				
Laenukohustused kokku	1 575 193	513 870	1 061 323				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki pikaajalise laenukohustuse tagasimaksine järgmisel perioodil	249 697	249 697					
Ettevõtte	50 000	50 000					
Lühiajalised laenud kokku	299 697	299 697					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 722 075		1 722 075				
Omanik	710 090	460 090	250 000				
Pikaajalised laenud kokku	2 432 165	460 090	1 972 075				
Laenukohustused kokku	2 731 862	759 787	1 972 075				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	40 980	40 980
31.12.2009	40 980	40 980

Swedbank AS poolt saadud laenu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule nimega "Hotell Pesa"

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 351	189 729	
Võlad töövõtjatele	114 678	162 335	9
Maksuvõlad	111 769	54 574	8
Muud võlad	654 403	647 519	
Intressivõlad	1 593	0	
Dividendivõlad	647 519	647 519	
Muud viitvõlad	4 869	0	
krediitkaardi võlg	422	0	
deklareerimata maksud	0	52 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	996 201	1 107 057	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 325	401
Üksikisiku tulumaks	25 961	13 859
Sotsiaalmaks	67 210	36 433
Kohustuslik kogumispension	1 951	
Töötuskindlustusmaksed	7 322	3 881
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 769	54 574

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	64 486	79 625
Puhkusetasude kohustus	50 192	82 710
Kokku võlad töövõtjatele	114 678	162 335

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 200 000	1 200 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 3 620 265 EEK. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik netodividendidena välja maksta 2 860 009 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 760 256 EEK, 21/79 väljamakstavalt summa.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 654 218	4 071 029
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 654 218	4 071 029
Kokku müügitulu	4 654 218	4 071 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toitlustus	2 492 390	1 651 128
Majutus	1 742 645	1 762 198
Muud müügitulud	419 183	657 703
Kokku müügitulu	4 654 218	4 071 029

Muud müügitulud hõlmavad suures osas ürituste organiseerimist, matkade korraldamist ja seminarikorraldust ja ruumide renti.

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	863 886	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	114
Kokku muud äritulud	863 886	114

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	41 486	386 632
Energia	277 885	273 471
Elektrienergia	120 428	110 021
Soojusenergia	157 457	163 450
Mitmesugused bürookulud	118 088	233 318
Koolituskulud	5 145	18 926
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 242	3 542
Pangateenused	24 114	25 402
Ostetud teenused	432 920	239 941
Jooksev remont, korrashoid, hooldus	249 280	111 759
Auto ja transpordikulud	139 713	189 265
Kasutusrent	111 725	37 670
Muud	269 340	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 670 938	1 519 926

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	111 725	37 670
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	25 345	37 670
1-5 aasta jooksul	70 657	43 949

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 226 258	1 325 086
Sotsiaalmaksud	450 577	477 042
Kokku tööjõukulud	1 676 835	1 802 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	547	176
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Kahjumebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	0	11 808
Kokku muud ärikulud	557	11 984

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4 179	10 616
Intressikulud	-96 431	-139 103
Intressikulu laenudelt	-90 422	-134 150
Muud intressikulud	-6 009	-4 953
Kokku finantstulud ja -kulud	-92 252	-128 487

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	710 090
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	5 955	9 267

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kagureis (registrikood: 10125984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TIMMO	Juhatuse liige	01.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 224 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 068
Kokku	3 620 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2492390	53.55%	Jah
Hotellid	55101	1742645	37.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	222754	4.79%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	196429	4.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armi Tähema	48009196529	Kalevi tn 40-3, Eesti	50600 EEK
Margus Timmo	36108016526	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	1083500 EEK
Jaak Lätt	34810026514	Eesti	50600 EEK
Kalev Männiste	35912126535	Metsa 24-2, Eesti	15300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7998530
E-posti aadress	kagureis@kagureis.ee
Veebilehe aadress	www.kagureis.ee