

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**

**ärinimi:** OÜ Vesivärava 46 Arendus

**registrikood: 11952324**

tänava/talu nimi, Vesivärava 46-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10126

**telefon: +372 5077366**

**e-posti aadress:** [katrin.ohno@mail.ee](mailto:katrin.ohno@mail.ee)

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Rahavoogude aruanne                       | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 7 |
| Lisa 2 Raha                               | 8 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8 |
| Lisa 4 Laenukohustused                    | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus hetkel peatunud. Luuakse võimalusi kinnisvara arendamiseks.  
Aruande perioodil töötasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevara                             |              |              |         |
| Raha                                  | 703          | 703          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>703</b>   | <b>703</b>   |         |
| Põhivara                              |              |              |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 5 049        | 5 049        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>5 049</b> | <b>5 049</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustused                            |              |              |         |
| Pikaajalised kohustused               |              |              |         |
| Laenukohustused                       | 3 196        | 3 196        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>3 196</b> | <b>3 196</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>3 196</b> | <b>3 196</b> |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011       | 08.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |            |                            |
| Antud laenud                                      | 0          | -5 049                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>   | <b>-5 049</b>              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |            |                            |
| Saadud laenud                                     | 0          | 3 196                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>   | <b>3 196</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b>   | <b>-1 853</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>703</b> | <b>2 556</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b>   | <b>-1 853</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>703</b> | <b>703</b>                 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>08.06.2010</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vesivärava 46 Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vesivärava 46 Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Seotud osapooled

OÜ Vesivärava 46 Arendus loetakse seotud osapoolteks:

omanikke ;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    |            | 703        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>703</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 5 049        | 5 049        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>5 049</b> | <b>5 049</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 3 196        |                                   | 3 196               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 196</b> |                                   | <b>3 196</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 196</b> |                                   | <b>3 196</b>        |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 3 196        |                                   | 3 196               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 196</b> |                                   | <b>3 196</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 196</b> |                                   | <b>3 196</b>        |             |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vesivärava 46 Arendus (registrikood: 11952324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN OHNO        | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |
| LAURI LIND         | Juhatuse liige     | 01.07.2012           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Katrin Ohno    | 47203252744                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5077366        |
| E-posti aadress | katrin.ohno@mail.ee |