

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: ehitus@maru.ee, info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Turustuskulud	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud	17

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998 aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaaziga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõtte.

2011 aastal viidi lõpule ettevõtte juhtimises toimunud muudatused, juhatuse liikme kohalt astus tagasi Aleksandr Kozlov, kes jätkab ettevõttes ehitusjuhina.

Maru THM jätkab oma põhiliste valdkondadega, milledeks on:

- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine
- raudbetoonelementide montaaž
- profiiplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- seadmete ja struktuurterase montaaž

2011 aasta peamisteks tellijateks olid AS Maru Ehitus (71% käibest), AS Maru Metall (18%). Suuremad väljapoolt kontserni tööd tellinud ettevõtted olid AS Merko Ehitus, MW Power OY ja AS E-Profiil.

Ettevõtte põhitegevuse käive oli 2011. aastal 3,51 miljon eurot. Põhitegevuse müügikatte marginaal oli 8,02%.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2011	2010
Rahavood äritegevusest % müügitulust	2,06%	-24,56%
Maksevalmiduse kordaja	0,75	1,78
Brutomarginaal %	8,02%	20,59%
EBITDA müügitulust, %	3,28%	-7,06%
Majandustegevuse marginaal %	1,92%	-13,43%

Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu

Maksevalmiduse kordaja = likviidesed käibevarad / lühiajalised kohustused

Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu

EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu

Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu

2011 aastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks, küll aga investeeriti põhivarasse 97 tuhat eurot, soetati tööliste transpordiks üks 9-kohaline buss, vaakum tõsteseade seinapaneelide tõstmiseks, geoteetiline mõõteseade elektrontahhümeeter, elektriline momentkrivikeeraja ja mitmeid käsitööriistu.

2011 aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 46 inimest, kellest 10 on juhtivad töötajad. Ettevõttel on oma geodeet.

Maru THM OÜ on 2011 aastal oluliselt suurendanud käivet - võrreldes 2010. aastaga suurenes müügitulu ligi 7 korda. Suuremad teostatud objektid 2011 aastal olid Narva Õlitehase struktuurterase ja fassaadikatete montaaž, VKG Ojamaa kaevanduse hoonete teraskonstruksioonide montaaž, Helme CHP hoone karbi ehitus, Ragn-Sells jäätmekütuse tootmishoone teraskonstruksioonide ja fassaadikatete montaaž, AS Merko Ehitusele Iru WTO teraskonstruksioonide montaaž ja Narva Õlitehase torusildade teraskonstruksioonide montaaž, E-Profiili tootmishoone vahesein, OY MW Power'i Helme CHP teenindusplatvormide tarne ja montaaž.

2012 aastal jätkab ettevõtte juba võetud suunda teostada koostöös teiste kontserni ettevõtetega suuremahuliste teraskonstruksiooniga hoonete montaažitöid. Laiendamaks jõulisemalt tegevust ka naaberriikides on plaanis avada filiaalid Lätis ja Soomes. Ettevõtte jätkab 2010 aastal alustatud strateegiaga pakkuda oma peamistele klientidele professionaalse juhtimisega oma tööjõuga teraskonstruksioonide ja katendite montaažitöid.

2012 aasta planeeritav käive on 2,07 miljon eurot, millest 0,6 miljon eurot moodustaks eksport. Peamiseks arengusuunaks on ehitus- ja montaažitööde efektiivsuse suurendamine ja tööde juhtimise professionaalsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 910	91 581	2
Nõuded ja ettemaksed	1 274 082	162 454	3
Kokku käibevara	1 350 992	254 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	98 677	47 640	6
Immateriaalne põhivara	1 737	181	7
Kokku põhivara	100 414	47 821	
Kokku varad	1 451 406	301 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 892	6 129	8
Võlad ja ettemaksed	1 192 911	120 013	9
Eraldised	8 796	2 489	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 208 599	128 631	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 222	16 200	8
Kokku pikaajalised kohustused	18 222	16 200	
Kokku kohustused	1 226 821	144 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 219	223 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 560	-69 283	
Kokku omakapital	224 585	157 025	
Kokku kohustused ja omakapital	1 451 406	301 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 510 193	515 882	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 228 692	-409 659	16
Brutokasum (-kahjum)	281 501	106 223	
Turustuskulud	-14 381	-3 120	17
Üldhalduskulud	-203 199	-171 390	18
Muud äritulud	6 022	0	
Muud ärikulud	-78	-22	
Ärikasum (kahjum)	69 865	-68 309	
Finantstulud ja -kulud	-2 305	-974	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 560	-69 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 560	-69 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 865	-68 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 898	30 914	6; 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 657	0	
Muud korrigeerimised	-297 061	-32 160	
Kokku korrigeerimised	-259 820	-1 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705 476	-107 320	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	969 721	62 279	
Laekunud intressid	343	653	
Makstud intressid	-2 255	-1 381	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1	-11 363	
Kokku rahavood äritegevusest	72 377	-126 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 250	-23 049	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 917	2 778	
Antud laenud	-56 151	0	
Antud laenude tagasimaksed	56 151	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 333	-20 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 715	-11 567	
Makstud dividendid	0	-42 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 715	-54 319	
Kokku rahavood	-14 671	-201 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 581	292 858	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 671	-201 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 910	91 581	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	223 496	226 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 283	-69 283
31.12.2010	2 556	256	154 213	157 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 560	67 560
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	256	221 779	224 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2011 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. 2012 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	220	1 203
Arvelduskontod	76 690	90 378
Kokku raha	76 910	91 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	824 415	136 923	
Ostjatelt laekumata arved	824 415	136 923	4
Muud nõuded	3 103	263	
Viitlaekumised	3 103	263	
Ettemaksed	17 450	2 307	
Ehitustööde tellijatelt saada	429 114	22 961	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274 082	162 454	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	824 415	136 923
Konsolideerimisgrupi ettevõtelt laekumata arved	763 296	136 923
Ostjatelt laekumata arved	61 119	0
Kokku nõuded ostjate vastu	824 415	136 923

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	1
Käibemaks	15 019	0	1 168
Üksikisiku tulumaks	10 116	0	5 089
Erisoodustuse tulumaks	362	0	100
Sotsiaalmaks	35 193	0	15 335
Kohustuslik kogumispension	602	0	89
Töötuskindlustusmaksed	2 864	0	1 276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 156	0	23 058

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	117 115	4 360	96 278	217 753	24 231	241 984
Akumuleeritud kulum	-85 302	-3 966	-71 902	-161 170	-22 711	-183 881
Jääkmaksumus	31 813	394	24 376	56 583	1 520	58 103
Ostud ja parendused	9 970	1 269	0	11 239	11 809	23 048
Amortisatsioonikulu	-17 243	-397	-11 071	-28 711	-2 022	-30 733
Müügid	-2 527	-251	0	-2 778	0	-2 778
Ümberklassifitseerimised	1	0	203	204	-204	0
Muud ümberklassifitseerimised	1	0	203	204	-204	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	118 899	2 814	94 271	215 984	35 224	251 208
Akumuleeritud kulum	-96 885	-1 799	-80 763	-179 447	-24 121	-203 568
Jääkmaksumus	22 014	1 015	13 508	36 537	11 103	47 640
Ostud ja parendused	12 916	4 686	0	17 602	79 203	96 805
Amortisatsioonikulu	-15 022	-1 034	-10 867	-26 923	-15 586	-42 509
Müügid	-3 259	0	0	-3 259	0	-3 259
31.12.2011						
Soetusmaksumus	101 234	7 500	94 271	203 005	114 427	317 432
Akumuleeritud kulum	-84 585	-2 833	-91 630	-179 048	-39 707	-218 755
Jääkmaksumus	16 649	4 667	2 641	23 957	74 720	98 677

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	8 917	2 778
Transpordivahendid	8 917	2 527
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	251
Kokku	8 917	2 778

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	603	603
Akumuleeritud kulum	-241	-241
Jääkmaksumus	362	362
Amortisatsioonikulu	-181	-181
31.12.2010		
Soetusmaksumus	603	603
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	181	181
Ostud ja parendused	1 945	1 945
Amortisatsioonikulu	-389	-389
31.12.2011		
Jääkmaksumus	1 737	1 737

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	18 704	5 107	13 597	0
Transpordivahendid	6 410	1 785	4 625	0
Kapitalirendikohustused kokku	25 114	6 892	18 222	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	22 329	6 129	16 200	0
Kapitalirendikohustused kokku	22 329	6 129	16 200	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	27 277	13 043

Kokku	27 277	13 043
--------------	---------------	---------------

Intress 6 kuu eurobor + 1,75% - 2,4% aastas
Tähtaeg 24.07.2012 - 24.06.2015

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	814 359	49 396	10
Võlad töövõtjatele	76 753	33 595	11
Maksuvõlad	64 156	23 058	5
Muud võlad	5 737	1 450	
Intressivõlad	392	0	
Muud viitvõlad	5 345	1 450	
Saadud ettemaksed	129 965	0	
Ehitustööde telijatel saada	101 941	12 514	22
Dividendivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 192 911	120 013	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	622 614	35 840
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	191 745	13 556
Kokku võlad tarnijatele	814 359	49 396

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	50 434	19 277
Puhkusetasude kohustus	26 319	14 318
Kokku võlad töövõtjatele	76 753	33 595

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Garantiieraldised	16 124	-12 782	-853	0	2 489
Kokku eraldised	16 124	-12 782	-853	0	2 489
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2011
Garantiieraldised	2 489	3 869	-1 358	0	5 000
Preemiaeraldised	0	3 796	0		3 796
Kokku eraldised	2 489	7 665	-1 358		8 796

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	175 205	121 828
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 574	32 385
Kokku tingimuslikud kohustused	221 779	154 213

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 420 550	515 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	84 994	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 505 544	515 882
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 649	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 649	0
Kokku müügitulu	3 510 193	515 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-jamontaazitööd	3 510 193	515 882
Kokku müügitulu	3 510 193	515 882

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	480 573	52 597
Energia	59 806	14 410
Elektrienergia	299	345
Kütus	59 507	14 065
Alltöövõtutööd	1 641 932	119 651
Transpordikulud	11 136	5 471
Üür ja rent	309 825	15 849
Mitmesugused bürookulud	0	153
Lähetuskulud	66 621	29 022
Koolituskulud	4 698	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	183	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-5 103
Tööjõukulud	526 679	155 678
Amortisatsioonikulu	33 094	1 464
Muud	94 145	20 467
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 228 692	409 659

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	1 970	2 530
Tööjõukulud	12 085	0
Muud	326	590
Kokku turustuskulud	14 381	3 120

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	29 253	21 893
Energia	12 912	13 018
Elektrienergia	2 639	2 695
Soojusenergia	2 269	3 351
Kütus	8 004	6 972
Mitmesugused bürookulud	4 354	5 879
Lähetuskulud	4 413	0
Koolituskulud	605	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 219	1 310
Kulud eraldiste moodustamiseks	3 869	-7 679
Tööjõukulud	83 428	78 345
Amortisatsioonikulu	9 804	29 450
Muud	42 739	23 944
Juhtimistasu	9 603	5 138
Kokku üldhalduskulud	203 199	171 390

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	464 048	173 226
Sotsiaalmaksud	158 144	60 797
Kokku tööjõukulud	622 192	234 023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	16

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	342	407
Intressikulud	-2 647	-1 381
Intressikulu laenudelt	-472	0
Intressikulu kapitalirendilt	-936	-1 381
Muud intressikulud	-1 239	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 305	-974

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maru Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Maru
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	531 900	51 231	136 769	5 318
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	231 395	146 120	153	8 239

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	76 623	2 347 533	6 615	302 944
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	325 127	721 179	35 533	47 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	54 134	50 263

Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud

eurodes	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	3 036 429	229 999
Esitatud vahearved	2 709 256	219 552
Tulude korrigeerimine kokku	327 173	10 447

Tulude suurenemine	429 114	22 961
Tulude vähenemine	-101 941	-12 514
Tulude korrigeerimine kokku	327 173	10 447

Aruande digitaalallkirjad

Maru THM osühing (registrikood: 10377059) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KARILER	Juhatuse liige	16.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Maru THM osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Maru THM osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

16.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	16.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 560
Kokku	221 779
Jaotamine	
Dividendideks	20 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 529
Kokku	221 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	3106914	88.51%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	403279	11.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Markov	36510212711		408 EUR
AS MARU EHITUS	10714568		2142 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	info@maru.ee
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee