

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lüllemäe 84

registrikood: 80316786

tänava/talu nimi, maja nr 84

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 53888409

e-posti aadress: urmas@karula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2010/2011 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lüllemäe 84 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lüllemäe 84 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Lüllemäe84 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	15.10.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 722	
Kokku käibevara	6 722	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 077	
Kokku põhivara	1 077	
Kokku varad	7 799	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	126	
Kokku lühiajalised kohustused	126	
Kokku kohustused	126	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	228	
Reservid	7 097	
Aruandeaasta tulem	348	
Kokku netovara	7 673	
Kokku kohustused ja netovara	7 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.10.2010 - 31.12.2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	550
Muud tulud	13
Kokku tulud	563
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-186
Muud kulud	-29
Kokku kulud	-215
Põhitegevuse tulem	348
Aruandeaasta tulem	348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.10.2010 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	11 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 109
Laekunud intressid	13
Muud rahavood põhitegevusest	-64
Kokku rahavood põhitegevusest	6 908
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-186
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186
Kokku rahavood	6 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			348	348
Asutajate ja liikmete sissemaksed	228			228
Muutused reservides		7 097		7 097
31.12.2011	228	7 097	348	7 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	2 157
Seb Pank	2 157
Tähtajalised hoiused	4 565
Seb pan kasutushoius	4 565
Kokku raha	6 722

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.10.2010 - 31.12.2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	228
Sisseastumistasud	136
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	186
Kokku liikmetelt saadud tasud	550

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 15.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAI	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	
LIIVIA TROLLA	Juhatuse liige	27.06.2012
TEET SAAN	Juhatuse liige	01.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888409
E-posti aadress	urmas@karula.ee